



Luxury villa with incredible views in Sol de Mallorca



€ 6.950.000,00 €

Calvià

4

4

ca. 539 m<sup>2</sup>

ca. 1.170 m<sup>2</sup>

Villa de lujo con increíbles vistas en Sol de Mallorca

Luxusvilla mit unglaublicher aussicht in Sol de Mallorca



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## Luxury villa with incredible views in Sol de Mallorca

This villa was originally built in 1984 for Infanta Pilar de Borbón, Grand Duchess of Spain and sister of the former King Juan Carlos. The southeast-facing property is located in the 2nd sea line in one of the most sought-after areas in the southwest of Mallorca. Positioned on a flat and quiet plot, it offers beautiful sea views over the Bay of Palma.

The villa underwent a comprehensive renovation in 2024, transforming it into a modern Mediterranean haven. Every detail of the renovation was meticulously planned, emphasizing architecture, design, functionality, and ecological considerations. All materials, technical installations, fittings, and furnishings are of the highest quality.

The villa now features the most modern and energy-efficient technologies. These include a smart home control system, a modern air source heat pump, individually controllable underfloor heating, a powerful air conditioning system, a heatable saltwater pool with a solar cover, and an extensive photovoltaic system that largely covers the villa's energy needs. The use of high-quality materials, such as natural stone and oak parquet floors, along with a luxurious designer kitchen from Espacio featuring Gaggenau appliances, underscores the property's exclusivity. The owner entrusted an experienced local construction company to execute the renovation according to precise specifications. The villa, situated on a plot of approximately 1,200 m<sup>2</sup>, is accessed via a private driveway. The spacious pool terrace and large roof terrace with panoramic sea views offer ideal outdoor living spaces for any time of the day or year. The interiors exude a modern ambience, favoring locally sourced natural materials like oak parquet and natural stone floors.

## Villa de lujo con increíbles vistas en Sol de Mallorca

Esta villa fue construida originalmente en 1984 para la Infanta Pilar de Borbón, Gran Duquesa de España y hermana del anterior Rey Juan Carlos. La propiedad, orientada al sureste, está situada en 2ª línea de mar en una de las zonas más cotizadas del suroeste de Mallorca. Situada en una parcela llana y tranquila, ofrece hermosas vistas al mar sobre la Bahía de Palma.

La villa se sometió a una renovación integral en 2024, transformándola en un moderno refugio mediterráneo. Cada detalle de la renovación se planificó meticulosamente, haciendo hincapié en la arquitectura, el diseño, la funcionalidad y las consideraciones ecológicas. Todos los materiales, instalaciones técnicas, accesorios y mobiliario son de la más alta calidad.

La villa cuenta ahora con las tecnologías más modernas y energéticamente eficientes. Entre ellas se incluyen un sistema de control inteligente de la vivienda, una moderna bomba de calor de fuente de aire, calefacción por suelo radiante controlable individualmente, un potente sistema de aire acondicionado, una piscina de agua salada calentable con cubierta solar y un amplio sistema fotovoltaico que cubre en gran medida las necesidades energéticas de la villa. El uso de materiales de alta calidad, como piedra natural y suelos de parquet de roble, junto con una lujosa cocina de diseño de Espacio con electrodomésticos Gaggenau, subraya la exclusividad de la propiedad.

El propietario encargó a una experimentada empresa constructora local la ejecución de la reforma siguiendo unas especificaciones precisas. A la villa, situada en una parcela de aproximadamente 1.200 m<sup>2</sup>, se accede por un camino privado. La amplia terraza de la piscina y la gran azotea con vistas panorámicas al mar ofrecen espacios de vida al aire libre ideales para cualquier momento del día o del año. Los interiores destilan un ambiente moderno, favoreciendo los materiales naturales de origen local, como el parquet de roble y los suelos de piedra natural.

## Luxusvilla mit unglaublicher aussicht in Sol de Mallorca

Diese Villa wurde ursprünglich 1984 für Infantin Pilar de Borbón, Großherzogin von Spanien und Schwester des ehemaligen Königs Juan Carlos, gebaut. Die nach Südosten ausgerichtete Immobilie befindet sich in der 2. Meereslinie in einer der begehrtesten Gegenden im Südwesten Mallorcas. Auf einem flachen und ruhigen Grundstück gelegen, bietet es einen wunderschönen Meerblick über die Bucht von Palma.

Die Villa wurde 2024 einer umfassenden Renovierung unterzogen, die sie in eine moderne mediterrane Oase verwandelt hat. Jedes Detail der Renovierung wurde sorgfältig geplant, wobei Architektur, Design, Funktionalität und ökologische Überlegungen im Vordergrund standen. Alle Materialien, technischen Installationen, Armaturen und Einrichtungsgegenstände sind von höchster Qualität.

Die Villa verfügt nun über modernste und energieeffiziente Technologien. Dazu gehören eine intelligente Haussteuerung, eine moderne Luftwärmepumpe, eine individuell steuerbare Fußbodenheizung, eine leistungsstarke Klimaanlage, ein beheizbarer Salzwasserpool mit Solarabdeckung und eine umfangreiche Photovoltaikanlage, die den Energiebedarf der Villa weitgehend deckt. Die Verwendung hochwertiger Materialien wie Naturstein- und Eichenparkettböden sowie eine luxuriöse Designerküche von Espacio mit Geräten von Gaggenau unterstreichen die Exklusivität der Immobilie.

Der Eigentümer beauftragte eine erfahrene lokale Baufirma mit der Durchführung der Renovierung nach genauen Vorgaben. Die Villa, die sich auf einem ca. 1.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet, wird über eine private Auffahrt erschlossen. Die geräumige Poolterrasse und die große Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer bieten einen idealen Lebensraum im Freien zu jeder Tages- und Jahreszeit. Die Inneneinrichtung strahlt ein modernes Ambiente aus und bevorzugt natürliche Materialien wie Eichenparkett und Natursteinböden aus der Region.





V-524



**bconnected**<sup>®</sup>

V-524



**bconnected**<sup>®</sup>

V-524



**bconnected**<sup>®</sup>



V-524



**bconnected**<sup>®</sup>

V-524



**bconnected**<sup>®</sup>

V-524



**bconnected**<sup>®</sup>

V-524



**bconnected**<sup>®</sup>

V-524



**bconnected**<sup>®</sup>

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**