



Captivating villa with sea view in Old Bendinat



€ 23.500.000,00 €

Portals Nous / Bendinat

7

6

ca. 1.263 m<sup>2</sup>

ca. 2.793 m<sup>2</sup>

Cautivadora villa con vistas al mar en Old Bendinat

Bezaubernde Villa mit Meerblick in Old Bendinat 2



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## Captivating villa with sea view in Old Bendinat

Nestled within the prestigious enclave of Old Bendinat, this remarkable villa offers an exceptional living experience in one of Mallorca's most sought-after locations. Set on a generous 3000 sqm plot, this residence is a mere stroll away from a beautiful sandy beach, making it an ideal haven for beach enthusiasts. With a substantial constructed area of 1250 sqm, including 925 net sqm, this property boasts an array of luxurious features that cater to the most discerning tastes.

The villa includes six spacious bedrooms, thoughtfully designed to blend comfort and elegance seamlessly. In addition to the main living spaces, there are two guest or staff rooms to accommodate visitors or household staff. Outdoors, you'll discover a private 24-meter pool, perfect for relaxation and recreational activities. The interior boasts lavish travertine marble flooring, and a designer stairwell adds to the overall aesthetic appeal. The lushly landscaped garden provides a tranquil retreat, while the outdoor BBQ area invites you to entertain and dine al fresco. A spacious garage, capable of housing six cars, ensures that your vehicles are secure and protected.

Old Bendinat is renowned for its exclusivity and charm, and this villa captures the essence of its sought-after location. With convenient access to the beach, you can savor the allure of the Mediterranean at your leisure. The area also offers proximity to premier golf courses, upscale dining establishments, and cultural attractions.

This exceptional villa in Southwest Mallorca offers an unparalleled combination of sophistication, comfort, and coastal convenience. Whether you seek a prestigious residence or a lucrative investment opportunity, this property stands as a rare gem that encapsulates the best of coastal living.

## Cautivadora villa con vistas al mar en Old Bendinat

Ubicada en el prestigioso enclave de Viejo Bendinat, esta extraordinaria villa ofrece una experiencia de vida excepcional en uno de los lugares más codiciados de Mallorca. Ubicada en una generosa parcela de 3000 m<sup>2</sup>, esta residencia se encuentra a un paseo de una hermosa playa de arena, por lo que es un refugio ideal para los amantes de la playa. Con una superficie construida de 1250 m<sup>2</sup>, de los cuales 925 m<sup>2</sup> netos, esta propiedad cuenta con una serie de características de lujo que satisfacen los gustos más exigentes.

La villa cuenta con seis amplios dormitorios, cuidadosamente diseñados para combinar a la perfección comodidad y elegancia. Además de las estancias principales, hay dos habitaciones para invitados o para el personal de la casa. En el exterior, descubrirá una piscina privada de 24 metros, perfecta para relajarse y realizar actividades recreativas. El interior cuenta con lujosos suelos de mármol travertino y una escalera de diseño que contribuye al atractivo estético general. El exuberante jardín proporciona un refugio tranquilo, mientras que la zona de barbacoa exterior invita a entretenerse y cenar al aire libre. Un amplio garaje, con capacidad para seis coches, garantiza que sus vehículos estén seguros y protegidos.

El Viejo Bendinat es famoso por su exclusividad y encanto, y esta villa captura la esencia de su codiciada ubicación. Con un cómodo acceso a la playa, podrá saborear el encanto del Mediterráneo a su antojo. La zona también ofrece proximidad a campos de golf de primera categoría, restaurantes de lujo y atracciones culturales.

Esta excepcional villa en el suroeste de Mallorca ofrece una combinación sin igual de sofisticación, confort y comodidad costera. Tanto si busca una residencia de prestigio como una lucrativa oportunidad de inversión, esta propiedad se erige como una rara joya que encapsula lo mejor de la vida costera.

## Bezaubernde Villa mit Meerblick in Old Bendinat 2

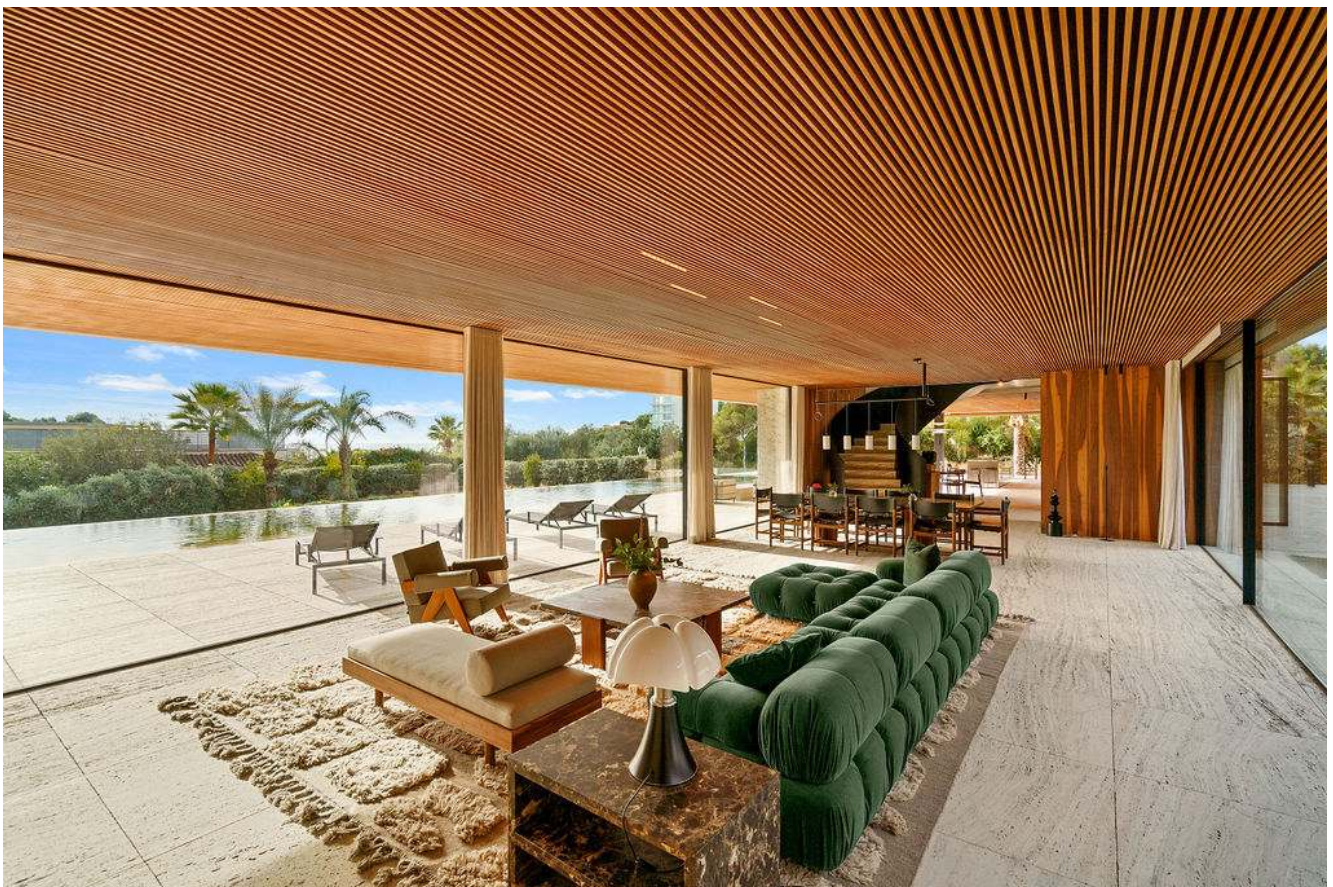
Eingebettet in die prestigeträchtige Enklave von Old Bendinat, bietet diese bemerkenswerte Villa ein außergewöhnliches Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas. Auf einem großzügigen 3000 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, ist diese Residenz nur einen Spaziergang von einem wunderschönen Sandstrand entfernt, was sie zu einem idealen Ort für Strandliebhaber macht. Mit einer beachtlichen bebauten Fläche von 1250 m<sup>2</sup>, davon 925 m<sup>2</sup> Nettfläche, bietet diese Immobilie eine Reihe von luxuriösen Merkmalen, die auch den anspruchsvollsten Geschmack befriedigen.

Die Villa verfügt über sechs geräumige Schlafzimmer, die so konzipiert sind, dass Komfort und Eleganz nahtlos ineinander übergehen. Zusätzlich zu den Hauptwohnräumen gibt es zwei Gäste- bzw. Personalzimmer, in denen Besucher oder Hausangestellte untergebracht werden können. 24 Meter lang ist der private Pool, der zum Entspannen und für Freizeitaktivitäten einlädt. Der üppig angelegte Garten bietet einen ruhigen Rückzugsort, während der Grillplatz im Freien zum Essen und Trinken im Freien einlädt. Eine geräumige Garage, die Platz für sechs Autos bietet, sorgt dafür, dass Ihre Fahrzeuge sicher und geschützt sind.

Old Bendinat ist bekannt für seine Exklusivität und seinen Charme, und diese Villa fängt die Essenz dieser begehrten Lage ein. Durch den bequemen Zugang zum Strand können Sie die Faszination des Mittelmeers in aller Ruhe genießen. Die Gegend bietet auch die Nähe zu erstklassigen Golfplätzen, gehobenen gastronomischen Einrichtungen und kulturellen Attraktionen.

Diese außergewöhnliche Villa im Südwesten Mallorcas bietet eine unvergleichliche Kombination aus Raffinesse, Komfort und Annehmlichkeiten an der Küste. Ob Sie nun einen prestigeträchtigen Wohnsitz oder eine lukrative Investitionsmöglichkeit suchen, diese Immobilie ist ein seltenes Juwel, das das Beste des Lebens an der Küste in sich vereint.

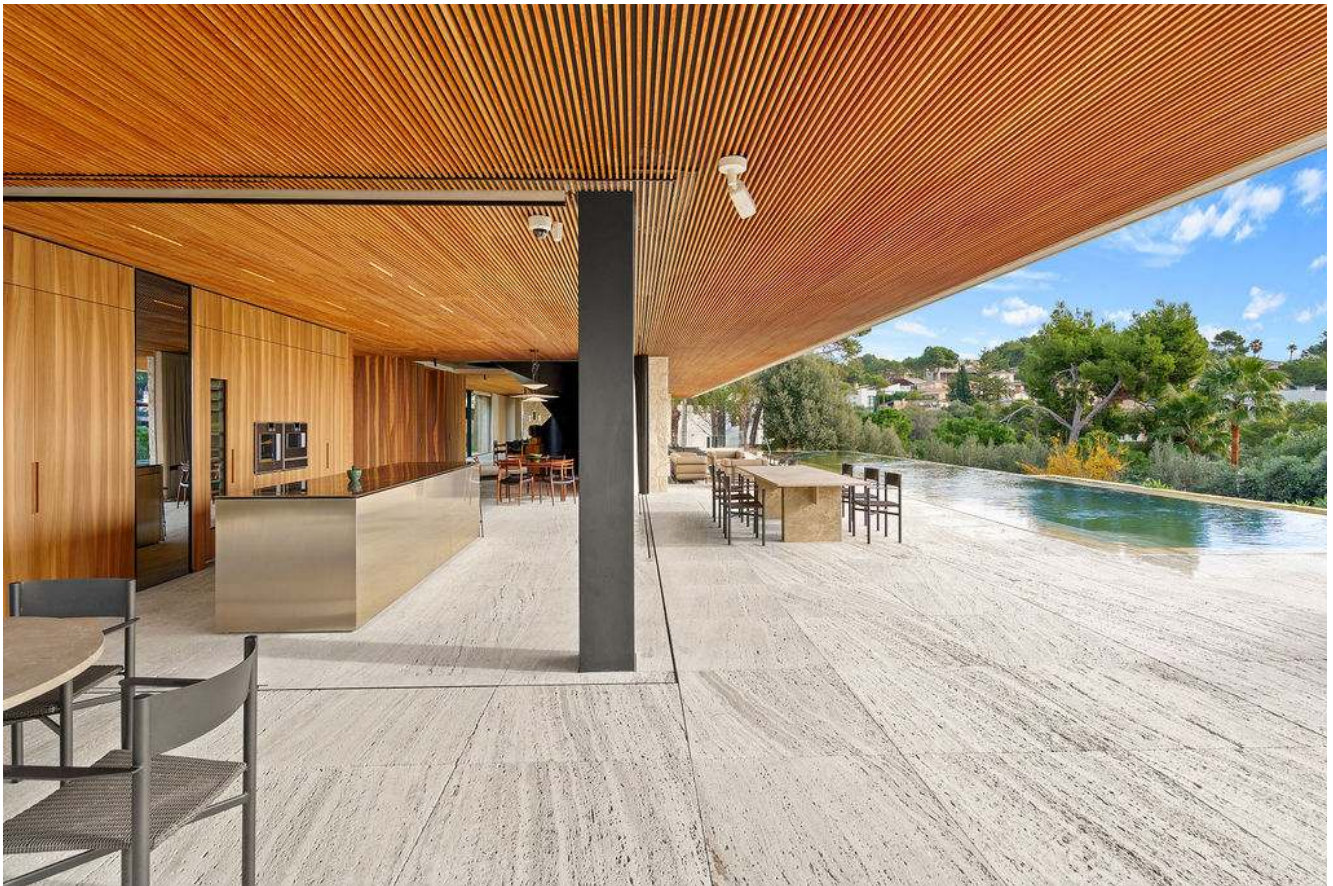


























V-415



**bconnected**<sup>®</sup>





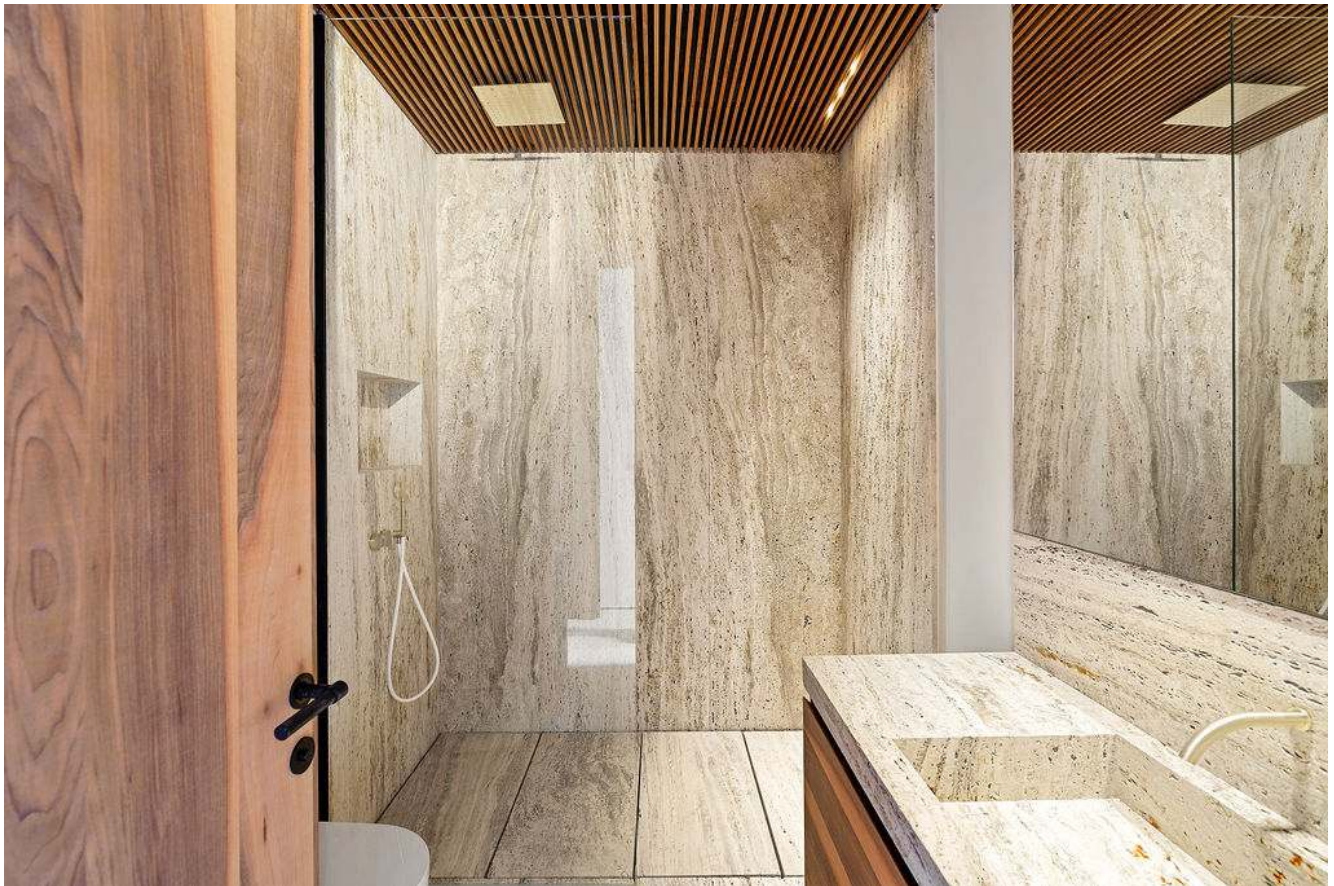


V-415



bconnected®







**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**