



Unique plot with license & sea views in Old Bendinat



€ 3.100.000,00 €

Calvià / Bendinat

4

5

ca. 484 m<sup>2</sup>

ca. 752 m<sup>2</sup>

Único solar con licencia y vistas al mar en Old Bendinat

Grundstück mit Lizenz und Meerblick in Old Bendinat



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso.  
 Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## Unique plot with license & sea views in Old Bendinat

In the exclusive Old Bendinat, amazing plot of 752m2 with building license and sea views, boasts pure luxury.

The project proposes a ground floor seamlessly integrates an open-plan kitchen, dining, and living area, elegantly divided by an interior patio (atrium) with an elegant olive tree, flooding all the space with sunlight. Large glass windows leads to an expansive terrace, outdoor kitchen, chic chill-out zone, and a large swimming pool surrounded by Mediterranean gardens.

The ground floor also features an en-suite bedroom and a guest bathroom for added convenience.

Ascending to the first floor, the master bedroom offers a private living room, an opulent en-suite bathroom with a bathtub, and access to two terraces with garden views. The whole bedroom is elegantly interrupted by the ground floor atrium. Two additional double bedrooms with en-suite bathrooms complete this level.

The top floor unveils an extraordinary rooftop terrace with stunning sea views of the Bendinat bay.

Cutting-edge features include a green roof system, two photovoltaic panels, a jacuzzi, an elevator, and façades made with natural Majorcan stones. Underfloor heating, air conditioning, and a Miele-equipped kitchen ensure year-round comfort.

The basement includes a machinery room, water tank, laundry, an underground garage for two cars, and ample storage space. This villa harmoniously blends nature and design, offering a refined lifestyle defined by elegance and breathtaking beauty.

## Único solar con licencia y vistas al mar en Old Bendinat

En el exclusivo casco antiguo de Bendinat, increíble parcela de 752m2 con licencia de obra y vistas al mar, presume de puro lujo.

El proyecto propone una planta baja que integra a la perfección una cocina abierta, comedor y sala de estar, elegantemente divididos por un patio interior (atrio) con un elegante olivo, inundando todo el espacio con la luz del sol. Grandes ventanales de cristal conducen a una amplia terraza, una cocina exterior, una elegante zona chill-out y una gran piscina rodeada de jardines mediterráneos.

La planta baja también cuenta con un dormitorio en suite y un baño de invitados para mayor comodidad.

Subiendo a la primera planta, el dormitorio principal ofrece una sala de estar privada, un opulento cuarto de baño en suite con bañera y acceso a dos terrazas con vistas al jardín. Todo el dormitorio está elegantemente interrumpido por el atrio de la planta baja. Dos dormitorios dobles adicionales con cuartos de baño en-suite completan este nivel.

La planta superior desvela una extraordinaria azotea con impresionantes vistas al mar de la bahía de Bendinat.

Entre las características de vanguardia se incluyen un sistema de tejado verde, dos paneles fotovoltaicos, un jacuzzi, un ascensor y fachadas hechas con piedras naturales mallorquinas. La calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y una cocina equipada con Miele garantizan el confort durante todo el año.

El sótano incluye una sala de máquinas, un depósito de agua, una lavandería, un garaje subterráneo para dos coches y un amplio espacio de almacenamiento. Esta villa combina armoniosamente naturaleza y diseño, ofreciendo un estilo de vida refinado definido por la elegancia y una belleza impresionante.

## **Grundstück mit Lizenz und Meerblick in Old Bendinat**

In der exklusiven Old Bendinat, erstaunliche Grundstück von 752m<sup>2</sup> mit Baugenehmigung und Meerblick, bietet puren Luxus.

Das Projekt sieht ein Erdgeschoss vor, das nahtlos einen offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich integriert, der elegant durch einen Innenhof (Atrium) mit einem eleganten Olivenbaum unterteilt ist, der den gesamten Raum mit Sonnenlicht durchflutet. Große Glasfenster führen zu einer weitläufigen Terrasse, einer Außenküche, einer schicken Chill-out-Zone und einem großen Swimmingpool, der von mediterranen Gärten umgeben ist.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC für zusätzlichen Komfort.

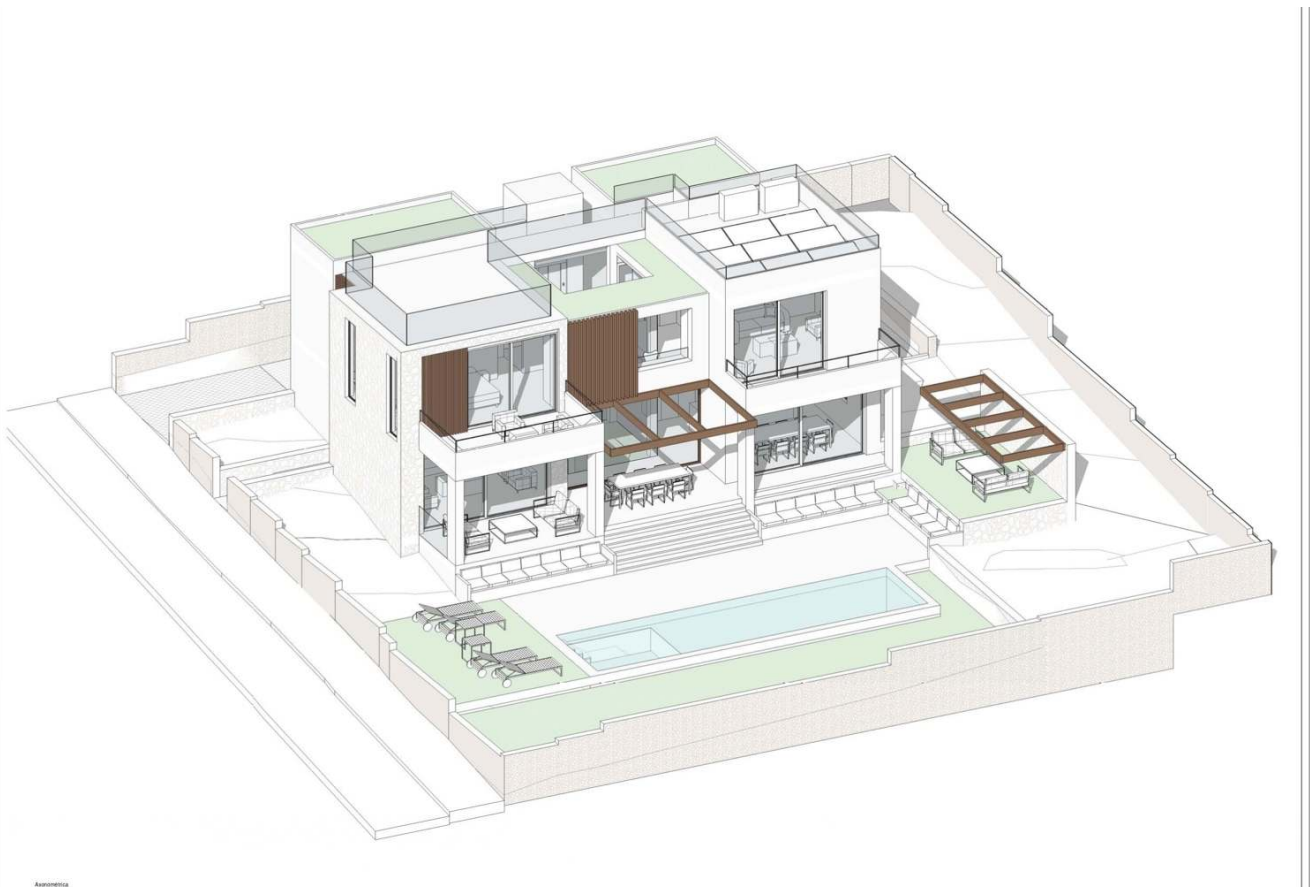
Im ersten Stock bietet das Hauptschlafzimmer ein privates Wohnzimmer, ein opulentes Bad mit Badewanne und Zugang zu zwei Terrassen mit Gartenblick. Das gesamte Schlafzimmer wird durch das Atrium im Erdgeschoss auf elegante Weise unterbrochen. Zwei weitere Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad vervollständigen diese Ebene.

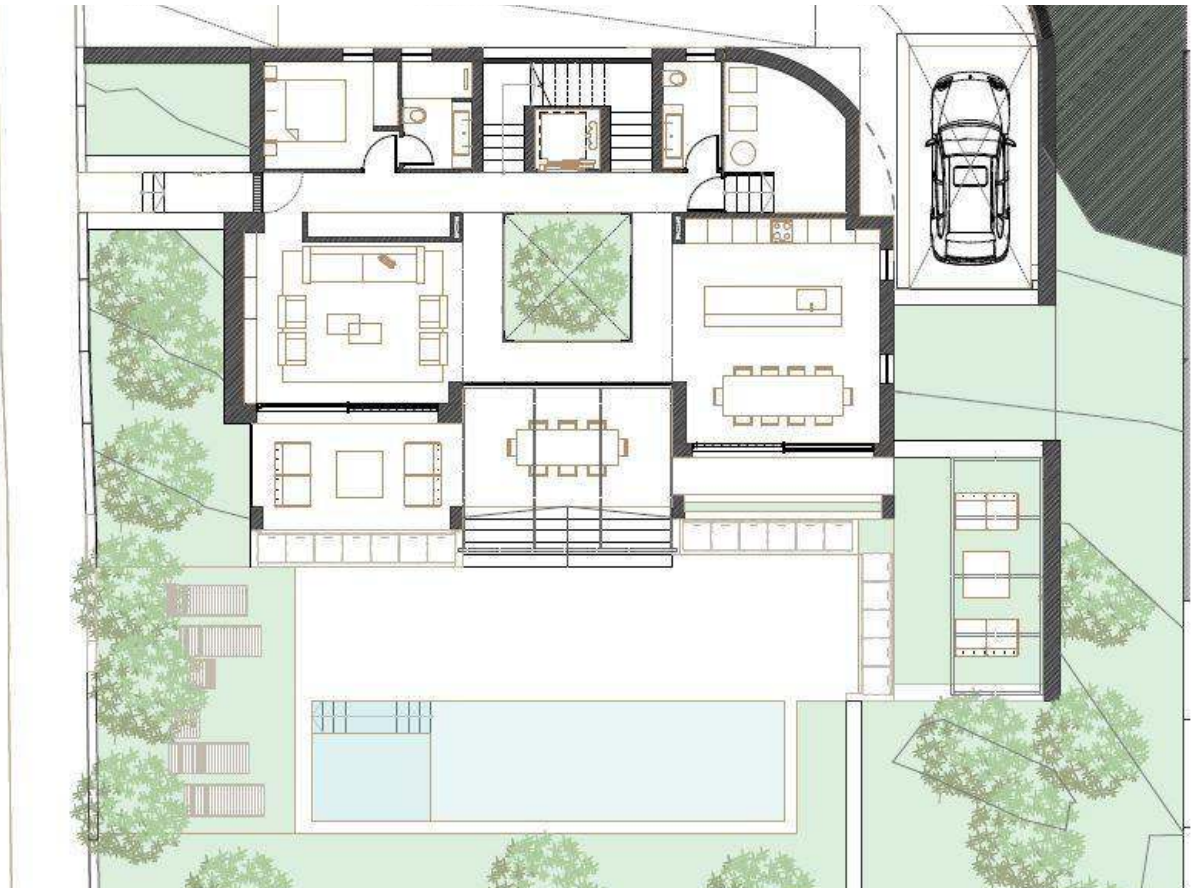
Im obersten Stockwerk befindet sich eine außergewöhnliche Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick auf die Bucht von Bendinat.

Zu den modernsten Ausstattungsmerkmalen gehören eine Dachbegrünung, zwei Photovoltaikanlagen, ein Whirlpool, ein Aufzug und Fassaden aus mallorquinischem Naturstein. Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine mit Miele-Geräten ausgestattete Küche sorgen für ganzjährigen Komfort.

Im Untergeschoss befinden sich ein Maschinenraum, ein Wassertank, eine Waschküche, eine Tiefgarage für zwei Autos und reichlich Stauraum.









**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**