



Plot with building license in Sa Coma, Bunyola



€ 625.000,00 €

Sa Coma / Bunyola

4

4

ca. 570 m²

ca. 1.875 m²

Parcela única con licencia de aprovada y vistas panorámicas al mar en Sa Coma, Bunyola

Einzigartiges Grundstück mit Baugenehmigung und Panoramablick auf das Meer in Sa Coma, Bunyola



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Plot with building license in Sa Coma, Bunyola

We are delighted to offer this stunning plot with building license in a tranquil location with breathtaking panoramic views. The modern villa planned for this site will boast a luxurious total area of 616 m², with a net living space of 518 m². The ground floor will feature a spacious living area, dining area, kitchen, guest restroom, and a bedroom with an en suite bathroom. On the upper floor, you'll find a large master bedroom with a bathroom and terrace offering stunning views, as well as two additional bedrooms with their own bathrooms and terraces. The basement, located at street level, will include a garage/technical area of approximately 300 m², with an additional outdoor space of around 124 m².

The exterior offers, over 300 m² of terraces, a pool of 90 m² surface and a lush mediterranean garden.

The surrounding area of Sa Coma is characterized by lush greenery, with olive groves and almond trees framing the rolling hills. The nearby towns themselves offer cafés, restaurants, schools and all the stores for daily needs. Sa Coma is a charming urbanization located at the foot of the Tramuntana mountains north of Palma. From here you can reach Palma, Soller, Esporles or Santa Maria in just a few minutes.

Don't miss out on the chance to own this exceptional property. Contact us for more details and to arrange a viewing.

Parcela única con licencia de aprovada y vistas panorámicas al mar en Sa Coma, Bunyola

Estamos encantados de ofrecer esta impresionante parcela con licencia de construcción en un lugar tranquilo con impresionantes vistas panorámicas. La moderna villa proyectada para este solar contará con una lujosa superficie total de 616 m², con una superficie habitable neta de 518 m². La planta baja contará con un amplio salón, comedor, cocina, aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. En la planta superior, encontrará un gran dormitorio principal con cuarto de baño y terraza con impresionantes vistas, así como dos dormitorios adicionales con sus propios cuartos de baño y terrazas. El sótano, situado a nivel de calle, incluirá un garaje/zona técnica de aproximadamente 300 m², con un espacio exterior adicional de unos 124 m².

El exterior ofrece, más de 300 m² de terrazas, una piscina de 90 m² de superficie y un exuberante jardín mediterráneo.

Los alrededores de Sa Coma se caracterizan por su exuberante vegetación, con olivares y almendros enmarcando las onduladas colinas. Los propios pueblos cercanos ofrecen cafés, restaurantes, escuelas y todas las tiendas para las necesidades diarias. Sa Coma es una encantadora urbanización situada a los pies de la sierra de Tramuntana, al norte de Palma. Desde aquí se puede llegar a Palma, Sóller, Esporles o Santa María en pocos minutos.

No pierda la oportunidad de poseer esta excepcional propiedad. Póngase en contacto con nosotros para más detalles y para concertar una visita.

Einzigartiges Grundstück mit Baugenehmigung und Panoramablick auf das Meer in Sa Coma, Bunyola

Wir freuen uns, Ihnen dieses herrliche Grundstück mit Baugenehmigung in ruhiger Lage mit atemberaubendem Panoramablick anbieten zu können. Die auf diesem Grundstück geplante moderne Villa wird eine luxuriöse Gesamtfläche von 616 m² aufweisen, mit einer Nettowohnfläche von 518 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohnbereich, ein Essbereich, eine Küche, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Im Obergeschoss befinden sich ein großes Hauptschlafzimmer mit Bad und Terrasse mit atemberaubender Aussicht sowie zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Terrassen. Das Untergeschoss, das sich auf Straßenniveau befindet, wird eine Garage/Technikraum von ca. 300 m² umfassen, mit einem zusätzlichen Außenbereich von ca. 124 m².

Der Außenbereich bietet über 300 m² Terrassen, einen Pool von 90 m² Fläche und einen üppigen mediterranen Garten.

Die Umgebung von Sa Coma ist von üppigem Grün geprägt, mit Olivenhainen und Mandelbäumen, die die sanften Hügel einrahmen. Die nahegelegenen Ortschaften selbst bieten Cafés, Restaurants, Schulen und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Sa Coma ist eine charmante Urbanisation am Fuße des Tramuntanagebirges nördlich von Palma. Von hier aus erreichen Sie Palma, Soller, Esporles oder Santa Maria in nur wenigen Minuten.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese außergewöhnliche Immobilie zu besitzen. Kontaktieren Sie uns für weitere Details und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.





COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®