



Amazing plot + project for a luxury villa in Son Vida



€ 2.700.000,00 €

Palma de Mallorca

6

6

ca. 945 m²

ca. 2.960 m²

Increíble parcela + proyecto para una villa de lujo en Son Vida

Wunderschönes Grundstück + Projekt für eine Luxusvilla in Son Vida



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso.
 Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Amazing plot + project for a luxury villa in Son Vida

This top quality property in the luxurious area of Son Vida is situated in an exclusive location and offers beautiful views over the bay of Palma.

There is a pre-existing project to build a spectacular villa with a living area of 899 m² on three floors, within a plot of 2.017 m², distributed over 6 bedrooms and 6 bathrooms with a large lush garden, several terraces and an infinity pool with views of the sea and the city of Palma from above. Additional features will include under floor heating and aacc throughout the property, gym, spa, wine cellar, guest flat, cinema room, lift and parking space for several cars.

Son Vida is the oldest urbanisation in Mallorca and one of the most prestigious residential areas on the island. Son Vida is centrally located and nestled within 3 magnificent golf courses, only a couple of minutes away from the city of Palma and several marinas. There are 2 exclusive 5 star hotels in the area.

Increíble parcela + proyecto para una villa de lujo en Son Vida

Este solar de primera categoría en la lujosa zona de Son Vida se encuentra en una ubicación exclusiva y ofrece unas hermosas vistas a la bahía de Palma.

Existe un proyecto básico para construir una espectacular villa con una superficie habitable de 899 m² en tres plantas, dentro de un solar de 2.017 m², distribuida entre 6 dormitorios y 6 baños con un gran jardín exuberante, varias terrazas y una piscina infinita con vistas al mar y a la ciudad de Palma desde arriba. Las características adicionales incluirán suelo radiante y aacc en toda la propiedad, gimnasio, spa, bodega, apartamento de invitados, sala de cine, ascensor y espacio de aparcamiento para varios coches.

Son Vida es la urbanización más antigua de Mallorca y una de las zonas residenciales más prestigiosas de la isla. Son Vida tiene una ubicación céntrica y está enclavada dentro de 3 magníficos campos de golf, a sólo un par de minutos de la ciudad de Palma y de varios puertos deportivos. Hay 2 exclusivos hoteles de 5 estrellas en la zona.

Wunderschönes Grundstück + Projekt für eine Luxusvilla in Son Vida

Diese hochwertige Immobilie in der luxuriösen Gegend von Son Vida befindet sich in einer exklusiven Lage und bietet einen wunderschönen Blick über die Bucht von Palma.

Es handelt sich um ein Basisprojekt zum Bau einer spektakulären Villa mit einer Wohnfläche von 899 m² auf drei Etagen auf einem Grundstück von 2.017 m², verteilt auf 6 Schlafzimmer und 6 Bäder mit einem großen, üppigen Garten, mehreren Terrassen und einem Infinity-Pool mit Blick auf das Meer und die Stadt Palma von oben. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Haus, ein Fitnessraum, ein Spa, ein Weinkeller, eine Gästewohnung, ein Kinoraum, ein Aufzug und ein Parkplatz für mehrere Autos. Son Vida ist die älteste Urbanisation Mallorcas und eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden auf der Insel. Son Vida ist zentral gelegen und liegt an 3 herrlichen Golfplätzen, nur wenige Minuten von der Stadt Palma und mehreren Jachthäfen entfernt. In der Gegend gibt es 2 exklusive 5-Sterne-Hotels.





S-114



bconnected[®]



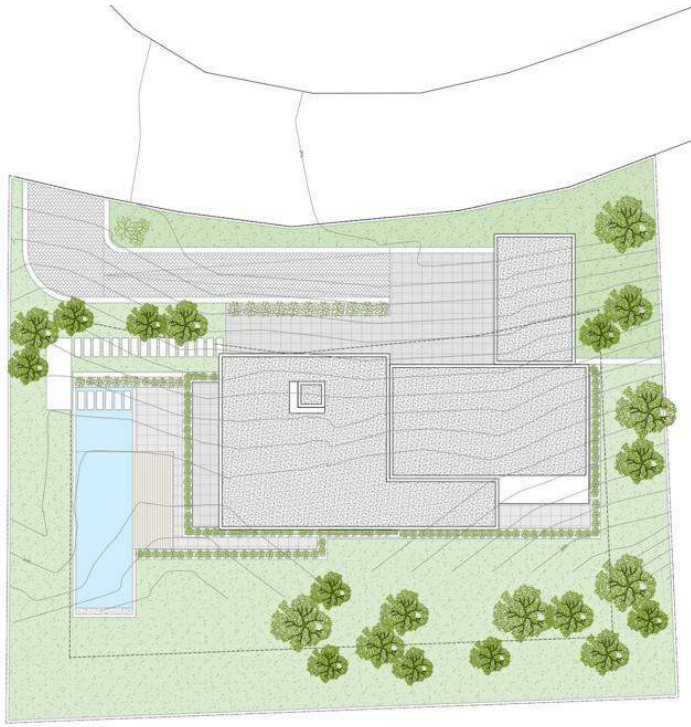






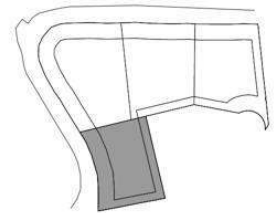


S-114

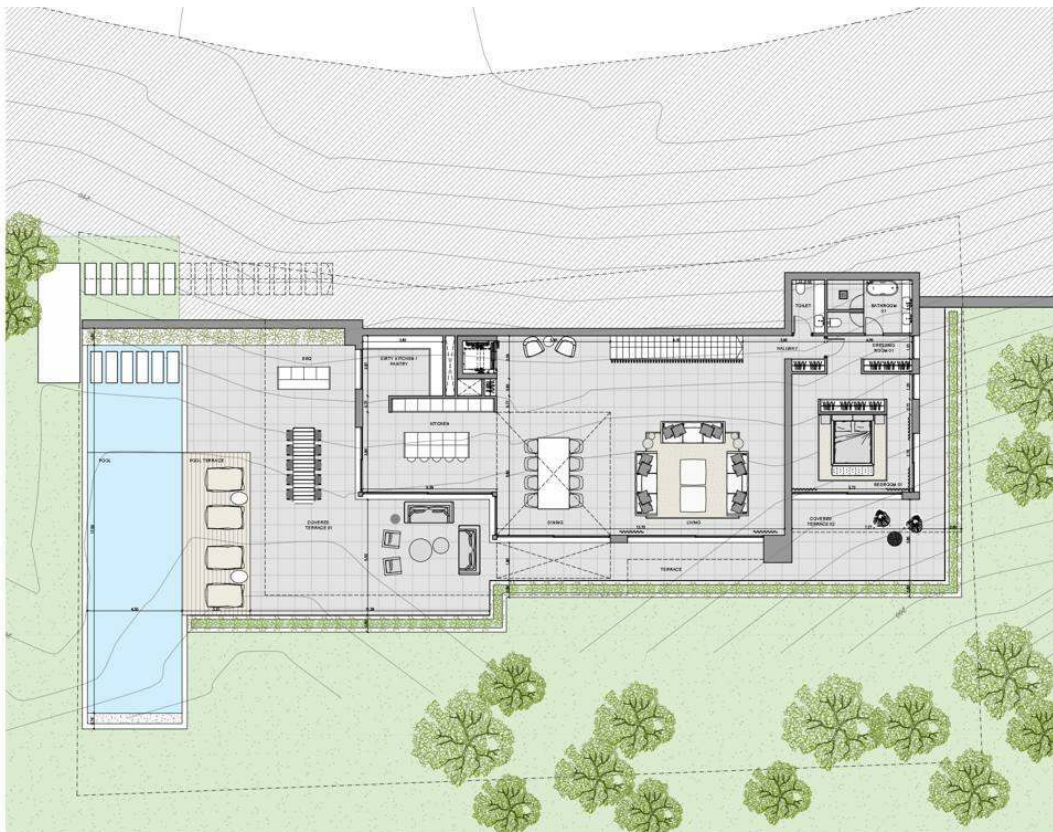


BUILT AREAS VILLA 04

	Built Area	Covered Terraces 50%	Terraces	TOTAL
Built areas Ground Floor	264.26 m ²	56.26 m ²	132.93 m ²	320.53 m ²
Built areas First Floor	308.78 m ²	34.50 m ²	64.68 m ²	343.28 m ²
TOTAL BUILT AREA VILLA 04				663.80 m²
Built areas Basement	327.63 m ²	m ²	m ²	327.63 m ²
Pool	78.75 m ²			
TOTAL AREA TERRACES (Covered terraces and terraces)				379.13 m²



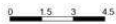
VILLA 04
SITE PLAN



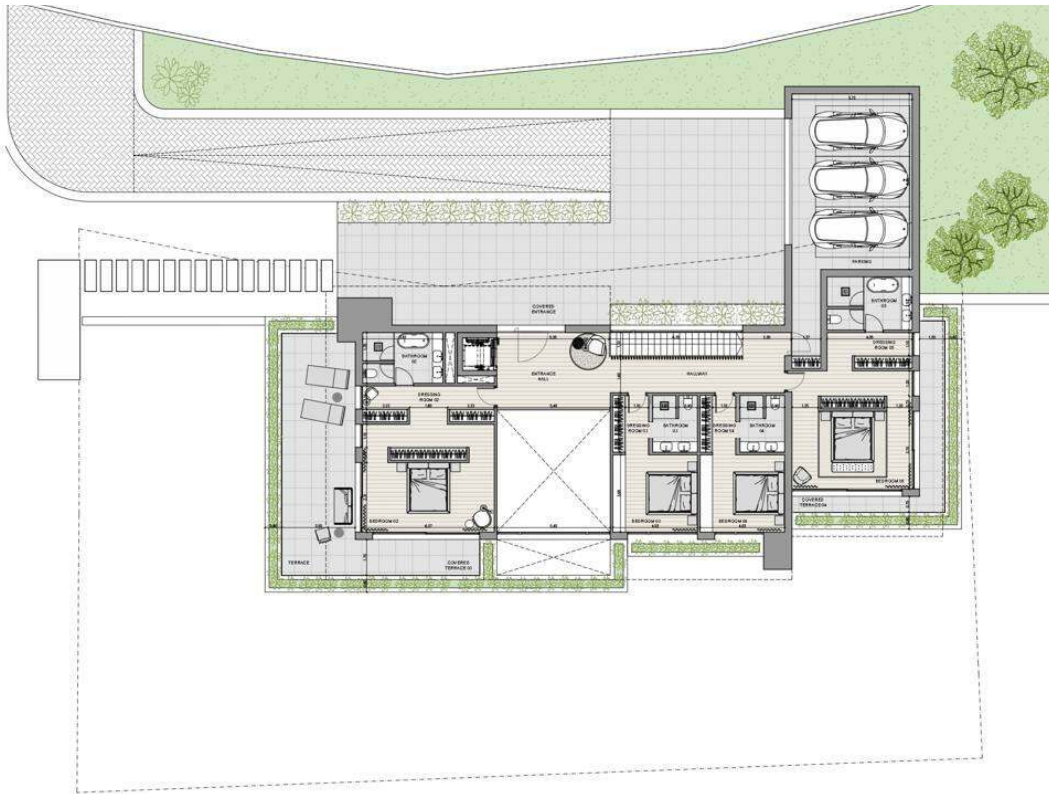
NET AREAS GROUND FLOOR

Hallway	5.22 m ²
Stairs	6.80 m ²
Toilet	3.92 m ²
Dry kitchen / Pantry	11.92 m ²
Kitchen	27.47 m ²
Dining	31.59 m ²
Living	88.68 m ²
Bedroom 01	22.93 m ²
Bathroom 01	10.04 m ²
Dressing room 01	15.69 m ²
TOTAL INDOOR NET AREAS	224.36 m²
Covered terrace 01	80.83 m ²
Covered terrace 02	22.24 m ²
Terrace	75.17 m ²
Pool terrace	25.16 m ²
TOTAL OUTDOOR NET AREAS	203.40 m²
Pool	78.75 m ²

VILLA 04
GROUND FLOOR



S-114



NET AREAS FIRST FLOOR

Entrance hall	10.64 m ²
Hallway	15.81 m ²
Stairs	2.64 m ²
Bedroom 02	22.49 m ²
Bathroom 02	9.06 m ²
Dressing room 02	19.81 m ²
Bedroom 03	14.83 m ²
Bathroom 03	5.62 m ²
Dressing room 03	4.72 m ²
Bedroom 04	14.83 m ²
Bathroom 04	5.62 m ²
Dressing room 04	4.72 m ²
Bedroom 05	22.93 m ²
Bathroom 05	10.25 m ²
Dressing room 05	15.64 m ²
Parking	54.21 m ²

TOTAL INDOOR NET AREAS 242.82 m²

Terrace	24.13 m ²
Covered terrace 03	25.81 m ²
Covered terrace 04	15.46 m ²
Covered entrance	19.22 m ²

TOTAL OUTDOOR NET AREAS 84.62 m²

VILLA 04
FIRST FLOOR

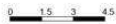


NET AREAS BASEMENT

Hallway	23.85 m ²
Stairs	4.29 m ²
Cinema	23.82 m ²
Entertainment room	62.84 m ²
Gym	54.89 m ²
Spa	7.77 m ²
Gym storage	2.04 m ²
Toilet	2.82 m ²
Laundry room	14.47 m ²
Bedroom 06	43.68 m ²
Bathroom 06	10.96 m ²
Dressing room 06	7.51 m ²
Technical room	18.45 m ²

TOTAL INDOOR NET AREAS 277.50 m²

VILLA 04
BASEMENT



bconnected[®]

COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®