



Exclusive plot with building license in Portals Nous



€ 3.900.000,00 €

Calvià / Portals Nous

5

7

ca. 984 m²

ca. 1.554 m²

Exclusivo solar con licencia de obra en Portals Nous

Exklusives Grundstück mit Baugenehmigung in Portals Nous



Exclusive plot with building license in Portals Nous

Exclusive plot of 1.554 sqm with license to build a designer villa in a quiet location. The project villa offers 5 bedrooms all with bathrooms en-suite and a roof terrace with exceptional views.

With a total built area of 984sqm, this impressive projected villa will be distributed over 3 floors and a roof terrace. On the ground floor, an entrance hall opens to two separate living rooms, an open plan kitchen/dining room with storage room and 2 bathrooms.

On the first floor there are 4 bedrooms with en suite bathrooms, distributed as follows: a large suite with dressing room, two double bedrooms and the master bedroom with an exclusive living room, a dressing room and a private terrace.

In the basement there is an additional bedroom with en-suite bathroom and a small kitchen. Also a sauna, indoor swimming pool, cinema room, parking for 2 vehicles, machine room and wine cellar.

Exclusive features include lift, quality kitchen with Miele appliances, natural stone floors, built-in wooden wardrobes, windows to the ceiling, air conditioning, underfloor heating with heat pump, central ventilation system, built-in sound system, intelligent house control, alarm and automatic garden irrigation.

Exclusivo solar con licencia de obra en Portals Nous

Exclusiva parcela de 1.554 m2 con licencia para construir una villa de diseño en una zona tranquila. La villa del proyecto ofrece 5 dormitorios todos con baños en-suite y una terraza en la azotea con vistas excepcionales.

Con una superficie total construida de 984sqm, esta impresionante villa proyectada se distribuirá en 3 plantas y una azotea. En la planta baja, un hall de entrada se abre a dos salas de estar separadas, una cocina / comedor de planta abierta con trastero y 2 baños.

En la primera planta hay 4 dormitorios con baños en suite, distribuidos de la siguiente manera: una gran suite con vestidor, dos dormitorios dobles y el dormitorio principal con una sala de estar exclusiva, un vestidor y una terraza privada.

En el sótano hay un dormitorio adicional con baño en suite y una pequeña cocina. También una sauna, piscina cubierta, sala de cine, aparcamiento para 2 vehículos, sala de máquinas y bodega.

Las características exclusivas incluyen ascensor, cocina de calidad con electrodomésticos Miele, suelos de piedra natural, armarios empotrados de madera, ventanas hasta el techo, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante con bomba de calor, sistema de ventilación central, sistema de sonido integrado, control inteligente de la casa, alarma y riego automático del jardín.

Exklusives Grundstück mit Baugenehmigung in Portals Nous

Exklusives Grundstück von 1.554 qm mit Lizenz zum Bau einer Designvilla in ruhiger Lage. Das Projekt Villa bietet 5 Schlafzimmer alle mit Bad en-suite und eine Dachterrasse mit außergewöhnlicher Aussicht.

Mit einer bebauten Gesamtfläche von 984 qm, wird diese beeindruckende projektierte Villa über 3 Etagen und eine Dachterrasse verteilt sein.

Im Erdgeschoss öffnet sich eine Eingangshalle zu zwei separaten Wohnzimmern, einer offenen Küche/Esszimmer mit Abstellraum und 2 Bädern.

Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, die sich wie folgt verteilen: eine große Suite mit Ankleidezimmer, zwei Doppelschlafzimmer und das Hauptschlafzimmer mit einem exklusiven Wohnzimmer, einem Ankleidezimmer und einer privaten Terrasse.

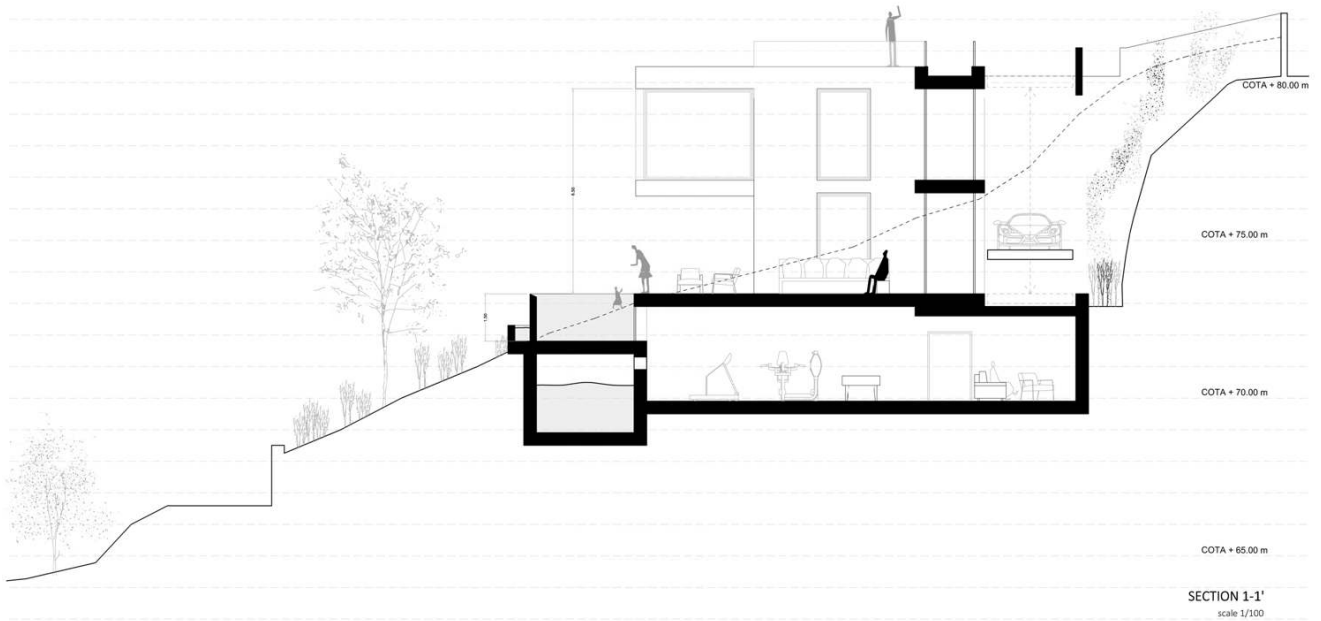
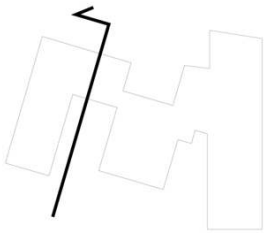
Im Untergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine kleine Küche. Außerdem eine Sauna, ein Hallenbad, ein Kinoraum, ein Parkplatz für 2 Fahrzeuge, ein Maschinenraum und ein Weinkeller.

Zu den exklusiven Ausstattungsmerkmalen gehören Aufzug, hochwertige Küche mit Miele-Geräten, Natursteinböden, Holzeinbauschränke, deckenhohe Fenster, Klimaanlage, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, zentrale Lüftungsanlage, eingebautes Soundsystem, intelligente Haussteuerung, Alarmanlage und automatische Gartenbewässerung.

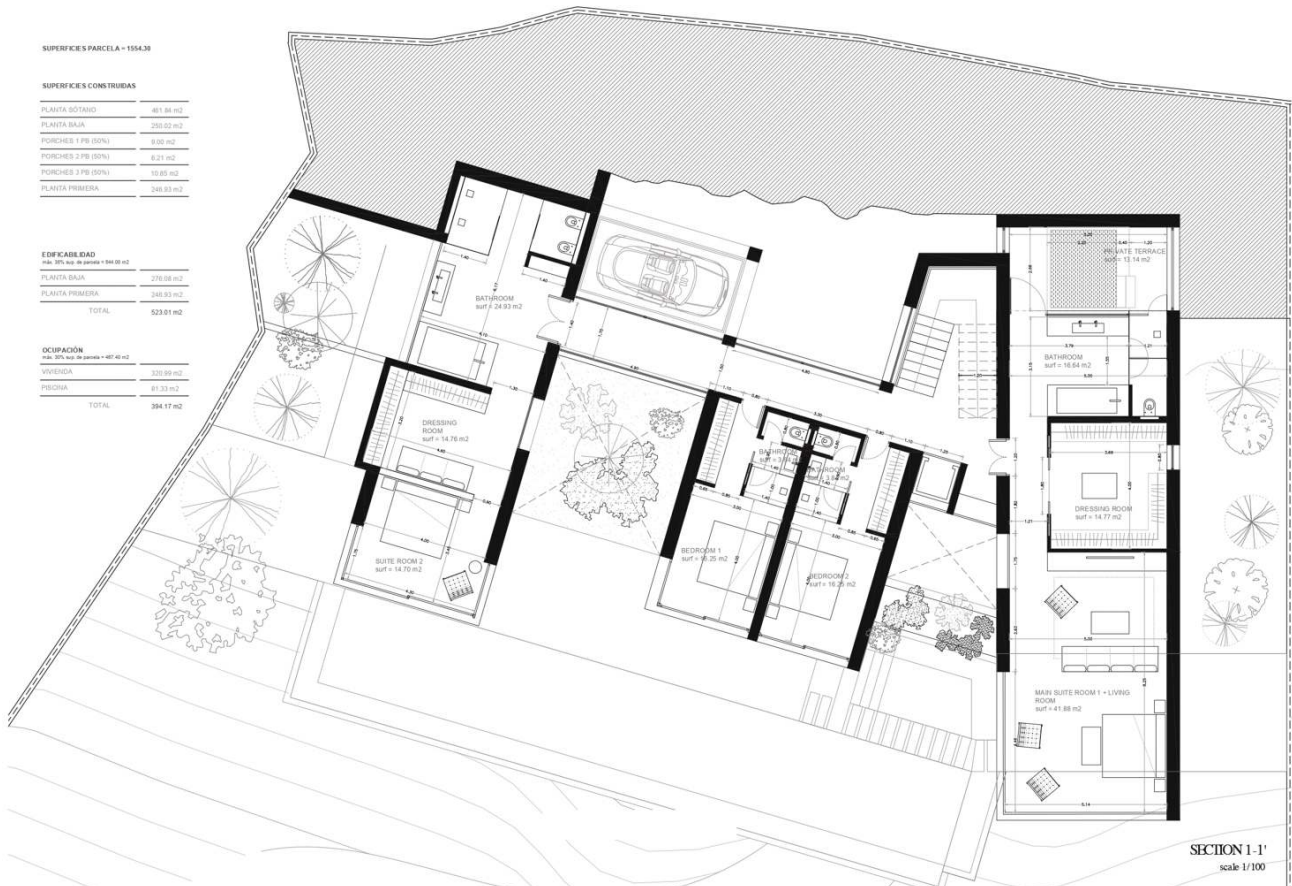
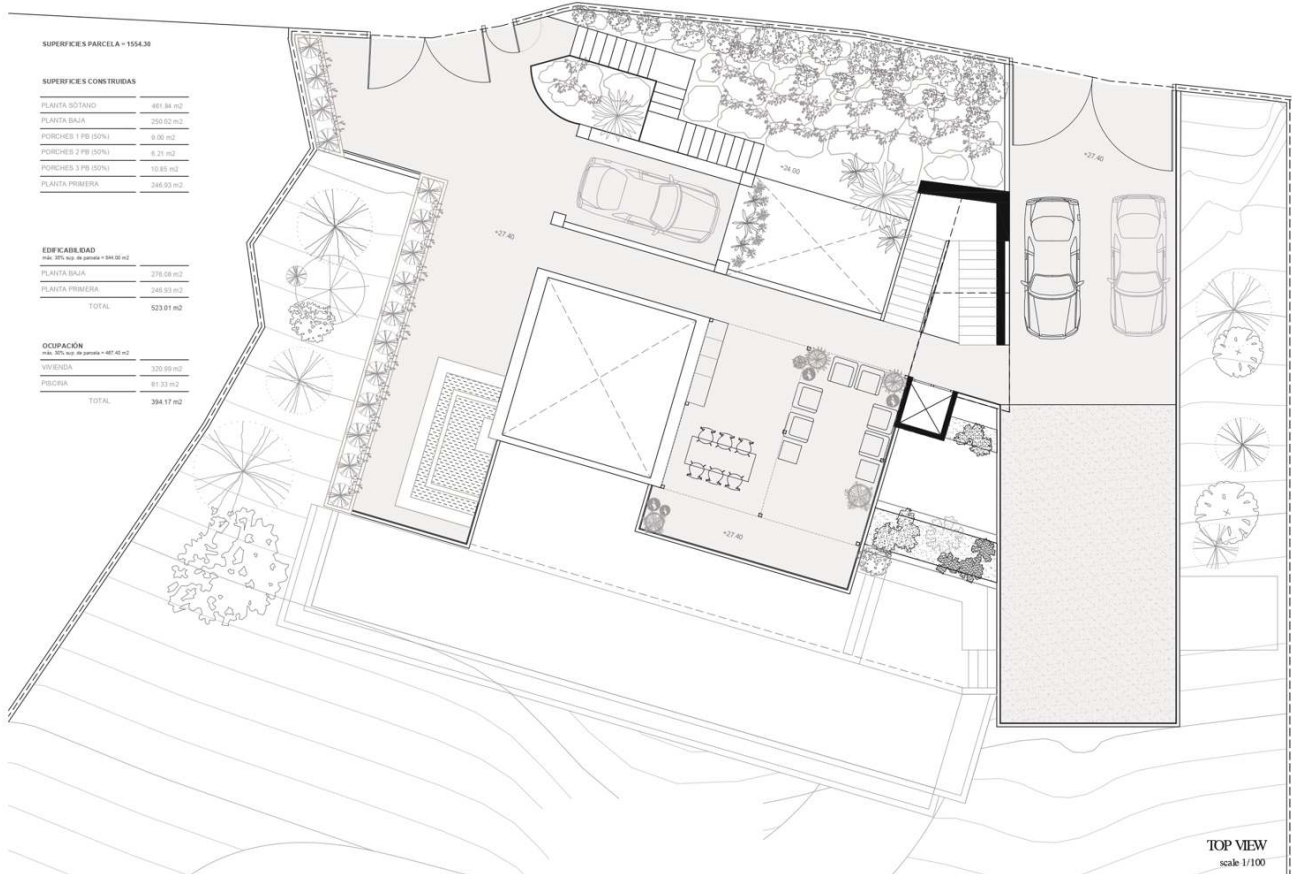








S-103



S-103

SUPERFICIES PARCELA - 1554.30

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

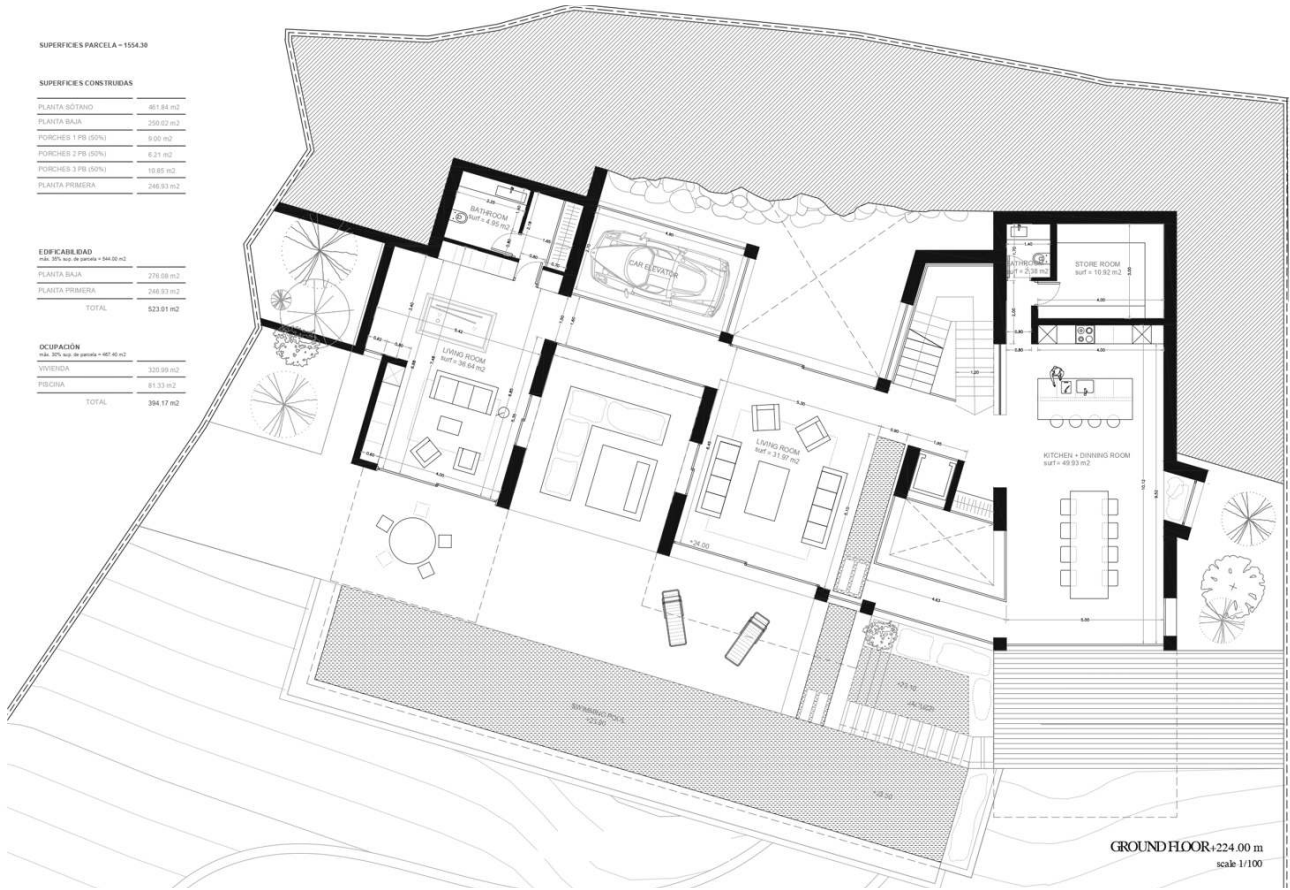
PLANTA SOTANO	861.84 m ²
PLANTA BAJA	250.02 m ²
PORCHES 1 PB (50%)	9.00 m ²
PORCHES 2 PB (50%)	8.21 m ²
PORCHES 3 PB (50%)	18.85 m ²
PLANTA PRIMERA	246.93 m ²

EDIFICABILIDAD

IND. 50% (PL. PRIMERA) - 154.00 m ²	276.58 m ²
PLANTA BAJA	250.02 m ²
PLANTA PRIMERA	246.93 m ²
TOTAL	523.53 m ²

OCCUPACION

IND. 50% (PL. PRIMERA) - 147.40 m ²	320.99 m ²
VIVIENDA	81.33 m ²
PISCINA	81.33 m ²
TOTAL	394.17 m ²



GROUND FLOOR +224.00 m
scale 1/100

SUPERFICIES PARCELA - 1554.30

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

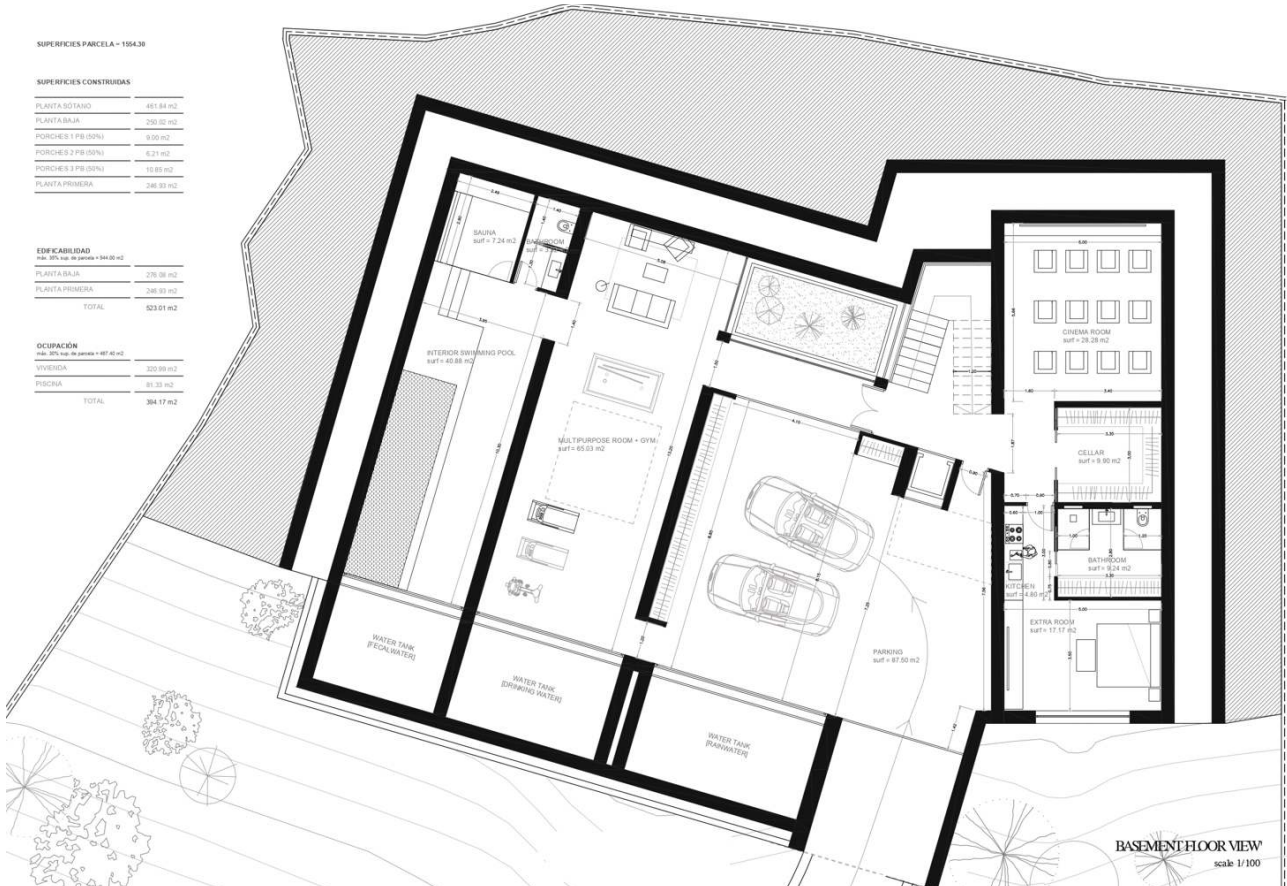
PLANTA SOTANO	861.84 m ²
PLANTA BAJA	250.02 m ²
PORCHES 1 PB (50%)	9.00 m ²
PORCHES 2 PB (50%)	8.21 m ²
PORCHES 3 PB (50%)	18.85 m ²
PLANTA PRIMERA	246.93 m ²

EDIFICABILIDAD

IND. 50% (PL. PRIMERA) - 154.00 m ²	276.58 m ²
PLANTA BAJA	250.02 m ²
PLANTA PRIMERA	246.93 m ²
TOTAL	523.53 m ²

OCCUPACION

IND. 50% (PL. PRIMERA) - 147.40 m ²	320.99 m ²
VIVIENDA	81.33 m ²
PISCINA	81.33 m ²
TOTAL	394.17 m ²



BASEMENT FLOOR VIEW
scale 1/100



bconnected[®]

COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®