

R-103



COMMERCIAL LOCATION WITH
TERRACE + BAR IN BASEMENT



€ 420.000,00 €

Palma de Mallorca

2

4

ca. 435 m²

ca. 80 m²

LOCAL COMERCIAL CON TERRAZA +
BAR EN EL SÓTANO

Gewerbliche Lage mit Terrasse + Bar im
Untergeschoss.



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern
ohne vorherige Nachricht.

COMMERCIAL LOCATION WITH TERRACE + BAR IN BASEMENT

For sale: Two exceptional commercial premises located on a prominent corner in the vibrant El Terreno district, situated on a highly trafficked thoroughfare. These properties are just 100 meters from Plaza Gomila, an area that has undergone a comprehensive renovation, now offering an array of trendy bars, restaurants, and newly constructed apartments and townhouses.

Included in the offering are two distinct premises:

The ground floor boasts a generous surface area of 156 m², complemented by an exclusive 80 m² terrace, ideal for outdoor seating and activities. This space is perfect for a bustling bar-cafeteria, benefiting from high visibility and foot traffic.

The semi-basement floor features a spacious 199 m² area, which can be subdivided according to your needs, and comes with a separate entrance for ease of access. This versatile space is licensed as a cocktail bar, offering the unique advantage of accommodating a noise level of up to 70 decibels, making it suitable for vibrant nightlife operations.

Both premises come with their own independent commercial licenses, ensuring flexibility and compliance for varied business operations. The ground floor, with its bar-cafeteria license, is primed for daytime and evening service, while the basement's cocktail bar license allows for a dynamic nightlife venue.

Given the ongoing development and rising desirability of Plaza Gomila and its surroundings, these premises represent a compelling investment. The area is rapidly transforming into a high-demand locale, ensuring that property values and business potential are set to increase significantly in the coming years.

LOCAL COMERCIAL CON TERRAZA + BAR EN EL SÓTANO

En venta: Dos excepcionales locales comerciales situados en una esquina prominente en el vibrante barrio de El Terreno, situado en una vía muy transitada. Estas propiedades se encuentran a sólo 100 metros de la Plaza Gomila, una zona que ha sido objeto de una renovación integral, que ahora ofrece una gran variedad de bares de moda, restaurantes y apartamentos de nueva construcción y casas adosadas.

La oferta incluye dos locales distintos:

La planta baja cuenta con una amplia superficie de 156 m², complementada con una exclusiva terraza de 80 m², ideal para sentarse y realizar actividades al aire libre. Este espacio es perfecto para un animado bar-cafetería, ya que goza de gran visibilidad y tránsito de personas.

La planta semisótano cuenta con una amplia superficie de 199 m², que puede subdividirse en función de sus necesidades, y dispone de una entrada independiente para facilitar el acceso. Este espacio versátil está autorizado como bar de cócteles y ofrece la ventaja única de soportar un nivel de ruido de hasta 70 decibelios, lo que lo hace idóneo para animadas actividades nocturnas.

Ambos locales cuentan con sus propias licencias comerciales independientes, lo que garantiza la flexibilidad y el cumplimiento de la normativa para operaciones comerciales variadas. La planta baja, con su licencia de bar-cafetería, está preparada para el servicio diurno y nocturno, mientras que la licencia de coctelería del sótano permite un dinámico local de ocio nocturno.

Dado el continuo desarrollo y el creciente atractivo de la Plaza Gomila y sus alrededores, estos locales representan una inversión atractiva. La zona se está transformando rápidamente en un lugar de gran demanda, lo que garantiza que el valor de la propiedad y el potencial de negocio aumentarán significativamente en los próximos años.

Gewerbliche Lage mit Terrasse + Bar im Untergeschoss.

Zu verkaufen: Zwei außergewöhnliche Geschäftslokale an einer prominenten Ecke im pulsierenden Stadtteil El Terreno, an einer stark befahrenen Straße gelegen. Diese Immobilien sind nur 100 Meter von der Plaza Gomila entfernt, einem Gebiet, das einer umfassenden Renovierung unterzogen wurde und jetzt eine Reihe von trendigen Bars, Restaurants und neu gebauten Wohnungen und Stadthäusern bietet.

Das Angebot umfasst zwei verschiedene Räumlichkeiten:

Das Erdgeschoss verfügt über eine großzügige Fläche von 156 m², die durch eine exklusive 80 m² große Terrasse ergänzt wird, die ideal für Sitzgelegenheiten und Aktivitäten im Freien ist. Diese Fläche eignet sich perfekt für eine belebte Bar-Cafeteria und profitiert von der guten Sichtbarkeit und dem regen Publikumsverkehr.

Das Souterrain bietet eine geräumige Fläche von 199 m², die je nach Bedarf unterteilt werden kann und über einen separaten Eingang verfügt, um den Zugang zu erleichtern. Diese vielseitige Fläche ist als Cocktailbar lizenziert und bietet den einzigartigen Vorteil, dass sie einen Geräuschpegel von bis zu 70 Dezibel verträgt, was sie für ein lebhaftes Nachtleben geeignet macht.

Beide Räumlichkeiten verfügen über eigene, unabhängige Gewerbe genehmigungen, die Flexibilität und Konformität für unterschiedliche Geschäftsaktivitäten gewährleisten. Das Erdgeschoss mit seiner Bar-Cafeteria-Lizenz ist für den Tages- und Abendbetrieb geeignet, während die Cocktailbar-Lizenz im Untergeschoss ein dynamisches Nachtleben ermöglicht.

Angesichts der fortschreitenden Entwicklung und der steigenden Attraktivität der Plaza Gomila und ihrer Umgebung sind diese Räumlichkeiten eine interessante Investition. Das Gebiet entwickelt sich rasch zu einem sehr gefragten Standort, so dass die Immobilienwerte und das Geschäftspotenzial in den kommenden Jahren erheblich steigen werden.





R-103



bconnected[®]



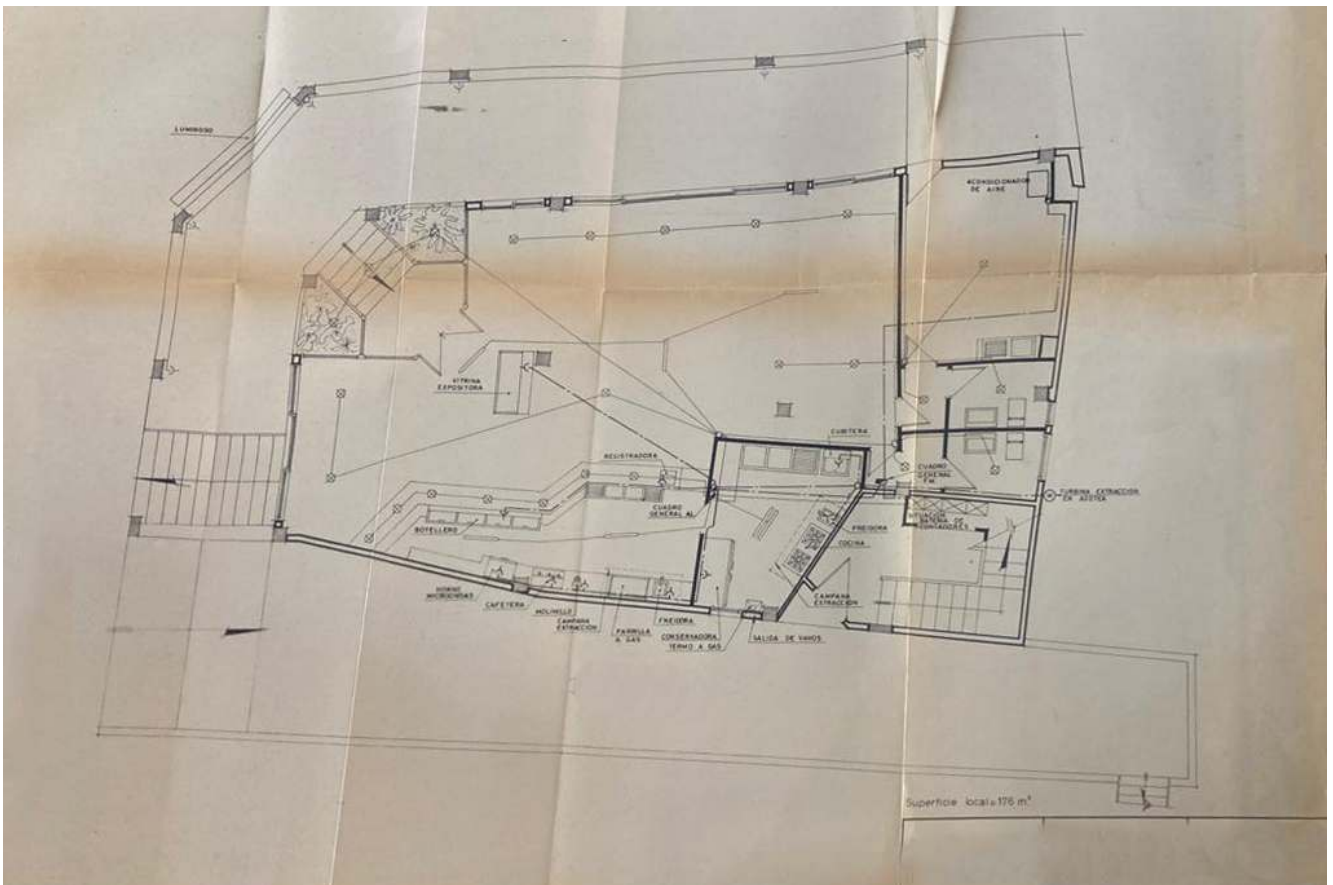


R-103



bconnected[®]







COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®