



Charming newly build finca just 10 minutes from the beach



€ 7.500.000,00 €

Cala Llombards

4

5

ca. 431 m²

ca. 17.575 m²

Finca de nueva construcción a sólo 10 minutos de la playa

Neu gebaute Finca nur 10 Minuten vom Strand entfernt



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Charming newly build finca just 10 minutes from the beach

Nestled within the serene landscape, this unique finca near the charming village of Es Llombards Santanyí in the south of Mallorca. Just a 10-minute drive from the island's most beautiful caves and beaches such as Caló del Moro and Cala S'Almonia.

This residence spans an expansive plot of over 17,000 sqm, boasting a spacious living area of 432 sqm.

Meticulously crafted, the house features 4 elegant en-suite bedrooms plus 1 guest restroom, ensuring both privacy and comfort for family and guests. The large master suite includes a relaxing area with sofas, a dressing room with a convenient desk, a bathtub in the bathroom, and access to a private terrace-balcony overlooking the amazing views of the countryside.

At the heart of the home lies a spacious living room, where contemporary art meets rustic elements like exposed wooden beams and a stone fireplace, creating a cozy yet sophisticated atmosphere. This space seamlessly flows into a sleek, modern kitchen equipped with high-end appliances from the COCINART custom-fitted kitchen, perfect for culinary pursuits.

For added convenience and comfort, the finca boasts centralized air conditioning and hot water underfloor heating throughout the entire house, ensuring a pleasant ambiance year-round. A smart home system enhances convenience and efficiency, allowing for effortless control of various amenities. Additionally, the property includes a spacious garage for two cars, providing secure parking and storage.

Finca de nueva construcción a sólo 10 minutos de la playa

Enclavada en un paisaje sereno, esta finca única cerca del encantador pueblo de Es Llombards Santanyí en el sur de Mallorca. A sólo 10 minutos en coche de las cuevas y playas más hermosas de la isla, como Caló del Moro y Cala S'Almonia.

Esta residencia se extiende por una parcela de más de 17.000 metros cuadrados, con una amplia superficie habitable de 432 metros cuadrados.

Meticulosamente elaborada, la casa cuenta con 4 elegantes dormitorios en suite más 1 aseo de invitados, garantizando tanto la privacidad como la comodidad de la familia y los invitados. La gran suite principal incluye una zona de relax con sofás, un vestidor con un cómodo escritorio, una bañera en el cuarto de baño y acceso a una terraza-balcón privada con vistas a las impresionantes vistas del campo.

En el corazón de la casa se encuentra un amplio salón, donde el arte contemporáneo se combina con elementos rústicos como vigas de madera a la vista y una chimenea de piedra, creando un ambiente acogedor a la vez que sofisticado. Este espacio fluye a la perfección en una cocina elegante y moderna equipada con electrodomésticos de gama alta de la cocina a medida COCINART, perfecto para las actividades culinarias. Para mayor comodidad y confort, la finca cuenta con aire acondicionado centralizado y calefacción por suelo radiante de agua caliente en toda la casa, lo que garantiza un ambiente agradable durante todo el año. Un sistema de domótica inteligente aumenta la comodidad y la eficiencia, permitiendo un control sin esfuerzo de diversos servicios. Además, la propiedad incluye un amplio garaje para dos coches, proporcionando aparcamiento seguro y almacenamiento.

Neu gebaute Finca nur 10 Minuten vom Strand entfernt

Eingebettet in die ruhige Landschaft, diese einzigartige Finca in der Nähe des charmanten Dorfes Es Llombards Santanyí im Süden von Mallorca. Nur 10 Autominuten von den schönsten Höhlen und Stränden der Insel wie Caló del Moro und Cala S'Almonia entfernt. Diese Residenz erstreckt sich über ein weitläufiges Grundstück von über 17.000 m² und bietet eine großzügige Wohnfläche von 432 m². Das Haus wurde sorgfältig gebaut und verfügt über 4 elegante Schlafzimmer mit eigenem Bad und 1 Gäste-WC, die sowohl Privatsphäre als auch Komfort für Familie und Gäste gewährleisten. Die große Master-Suite verfügt über einen Entspannungsbereich mit Sofas, ein Ankleidezimmer mit einem praktischen Schreibtisch, eine Badewanne im Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf die herrliche Landschaft.

Das Herzstück der Wohnung ist das geräumige Wohnzimmer, in dem zeitgenössische Kunst auf rustikale Elemente wie freiliegende Holzbalken und einen Steinkamin trifft und so eine gemütliche und zugleich anspruchsvolle Atmosphäre schafft. Dieser Raum geht nahtlos in eine schlichte, moderne Küche über, die mit hochwertigen Geräten aus der COCINART-Einbauküche ausgestattet ist und sich perfekt für kulinarische Aktivitäten eignet.

Für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit verfügt die Finca über eine zentrale Klimaanlage und eine Warmwasser-Fußbodenheizung im gesamten Haus, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Ambiente sorgen. Ein Smart-Home-System erhöht den Komfort und die Effizienz und ermöglicht die mühelose Steuerung verschiedener Annehmlichkeiten. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine geräumige Garage für zwei Autos, die einen sicheren Parkplatz und Stauraum bietet.

F-386



bconnected[®]

F-386



bconnected[®]

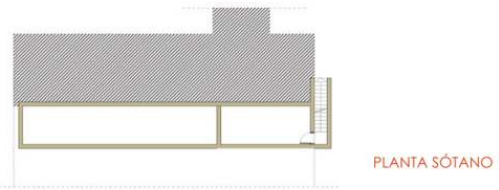
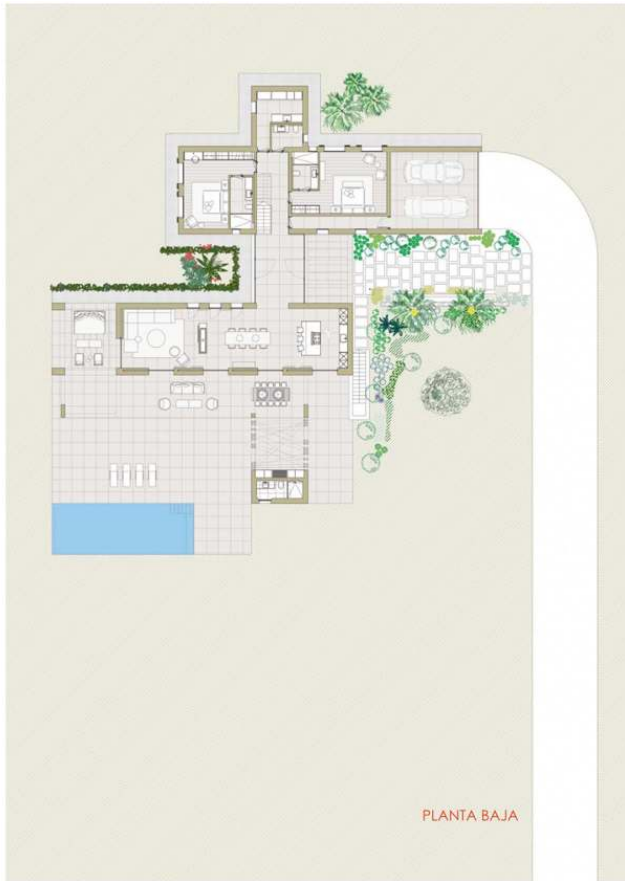
F-386



bconnected®







COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®