

# SECRET MARKETING



**bconnected**<sup>®</sup>



Unique finca under construction with an old vineyard



€ 4.300.000,00 €

📍 Sencelles

🏠 4

🚿 4

📐 ca. 364 m<sup>2</sup>

📐 ca. 21.856 m<sup>2</sup>

Finca excepcional en construcción con un antiguo viñedo

Einzigartige Finca im Bau mit altem Weinberg



**bconnected**<sup>®</sup>

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Unique finca under construction with an old vineyard**

We are thrilled to present this exceptional property located between Sencelles and Binissalem. This unique finca, currently under construction, offers a rare opportunity to own a stunning home with an old vineyard and breathtaking mountain views.

This three-story house boasts a total of 4 bedrooms, 4 bathrooms, several terraces, and a 27-meter long swimming pool. Additionally, there is a guest house on the property, perfect for accommodating visitors.

The ground floor features an open-plan living and dining area with access to the terrace porch, a modern kitchen with a central cooking island, a guest restroom, one double bedroom with an en-suite bathroom and access to the terrace porch. The first floor features 3 double bedrooms with en-suite bathrooms, including the master suite with a bathtub. The basement includes a laundry room, storage space, and plenty of room which can be used for multiple purposes, like a wine cellar, a gym, a home cinema, or others. Additionally in the exterior, there is a covered garage.

Situated on a spacious plot, this finca comes with an old license that allows for more square meters and features than current licenses for rustic plots. This presents a truly special and unique opportunity for discerning buyers.

Don't miss out on the chance to own this one-of-a-kind gem in the heart of Mallorca. Contact us today for more information or to schedule a viewing.

## **Finca excepcional en construcción con un antiguo viñedo**

Estamos encantados de presentar esta excepcional propiedad situada entre Sencelles y Binissalem. Esta finca única, actualmente en construcción, ofrece una rara oportunidad de poseer una impresionante casa con un antiguo viñedo y unas impresionantes vistas a la montaña. Esta casa de tres plantas cuenta con un total de 4 dormitorios, 4 baños, varias terrazas y una piscina de 27 metros de largo. Además, hay una casa de invitados en la propiedad, perfecta para alojar visitas.

La planta baja cuenta con un salón-comedor con acceso a la terraza-porche, una moderna cocina con isla central, un aseo de invitados, un dormitorio doble con baño en suite y acceso a la terraza-porche. La primera planta cuenta con 3 dormitorios dobles con baños en-suite, incluyendo la suite principal con bañera. El sótano incluye un lavadero, espacio de almacenamiento, y un montón de espacio que puede ser utilizado para múltiples propósitos, como una bodega, un gimnasio, un cine en casa, u otros. Adicionalmente en el exterior, hay un garaje cubierto.

Situada en una parcela espaciosa, esta finca viene con una licencia antigua que permite más metros cuadrados y características que las licencias actuales para parcelas rústicas. Esto presenta una oportunidad verdaderamente especial y única para compradores exigentes. No pierda la oportunidad de poseer esta joya única en el corazón de Mallorca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita.

## **Einzigartige Finca im Bau mit altem Weinberg**

Wir sind begeistert, diese außergewöhnliche Immobilie zwischen Sencelles und Binissalem zu präsentieren. Diese einzigartige Finca, die sich derzeit im Bau befindet, bietet eine seltene Gelegenheit, ein atemberaubendes Haus mit einem alten Weinberg und atemberaubendem Bergblick zu besitzen.

Das dreistöckige Haus verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, mehrere Terrassen und einen 27 Meter langen Swimmingpool. Zusätzlich gibt es ein Gästehaus auf dem Grundstück, das sich perfekt für die Unterbringung von Besuchern eignet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrassenveranda, eine moderne Küche mit zentraler Kochinsel, ein Gäste-WC, ein Doppelschlafzimmer mit Bad en suite und Zugang zur Terrassenveranda. In der ersten Etage befinden sich 3 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, darunter das Hauptschlafzimmer mit einer Badewanne. Im Untergeschoss befinden sich eine Waschküche, Stauraum und viel Platz, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, wie z.B. einen Weinkeller, ein Fitnessstudio, ein Heimkino oder anderes. Zusätzlich gibt es im Außenbereich eine überdachte Garage.

Die Finca befindet sich auf einem großzügigen Grundstück und verfügt über eine alte Baugenehmigung, die mehr Quadratmeter und Ausstattungsmerkmale zulässt als die aktuellen Baugenehmigungen für ländliche Grundstücke. Dies stellt eine wirklich besondere und einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer dar.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses einmalige Juwel im Herzen Mallorcas zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**