



Finca in Santanyí built with top quality materials



€ 2.950.000,00 €

Santanyi

3

3

ca. 250 m<sup>2</sup>

ca. 18.168 m<sup>2</sup>

Finca en Santanyí con acabados de alta calidad

Finca in Santanyí mit hochwertigen Materialien gebaut



## **Finca in Santanyí built with top quality materials**

This newly built Finca in Santanyi, South Mallorca, is a charming rustic house that encapsulates the beauty and charm of Mallorca's countryside. With a built area of approximately 250 sqm spread over two floors, this property offers three bedrooms, three bathrooms, and a guest house. The open floor plan living-dining-kitchen area is perfect for entertaining, while the amazing garden, covered terraces, and swimming pool provide ample outdoor space for relaxation.

The façade of the house is made with traditional Majorcan stone, adding to its authentic charm. The property also boasts a 2/3 cars covered parking and a basement that offers endless possibilities for adding a wellness area with a sauna, Jacuzzi, gym, or an elegant wine cellar. Equipped with underfloor heating, air conditioning, and several fireplaces, this Finca offers modern comforts while maintaining its rustic aesthetic. The flooring includes marble, natural stone, and exclusive wooden floors in the sleeping areas. The custom-made kitchen is fitted with high-quality Gaggenau appliances, perfect for any culinary enthusiast.

Located outside the charming town of Santanyi, Mallorca, this property is a testament to traditional Mediterranean architecture and the tranquility of rural living. It is an exceptional choice for individuals seeking an authentic and serene lifestyle on the beloved Mediterranean island.

## **Finca en Santanyí con acabados de alta calidad**

Esta Finca de nueva construcción en Santanyí, Sur de Mallorca, es una encantadora casa rústica que encierra la belleza y el encanto del campo mallorquín. Con una superficie construida de aproximadamente 250 metros cuadrados repartidos en dos plantas, esta propiedad ofrece tres dormitorios, tres baños y una casa de huéspedes. El salón-comedor-cocina de planta abierta es perfecto para el entretenimiento, mientras que el increíble jardín, las terrazas cubiertas y la piscina proporcionan un amplio espacio exterior para relajarse.

La fachada de la casa está hecha con piedra tradicional mallorquina, añadiendo a su encanto auténtico. La propiedad también cuenta con un aparcamiento cubierto para 2/3 coches y un sótano que ofrece infinitas posibilidades para añadir una zona de bienestar con sauna, jacuzzi, gimnasio o una elegante bodega.

Equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y varias chimeneas, esta finca ofrece comodidades modernas manteniendo su estética rústica. El suelo incluye mármol, piedra natural y exclusivos suelos de madera en las zonas de descanso. La cocina hecha a medida está equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta calidad, perfectos para cualquier entusiasta de la cocina.

Situada a las afueras del encantador pueblo de Santanyí, Mallorca, esta propiedad es un testimonio de la arquitectura tradicional mediterránea y de la tranquilidad de la vida rural. Es una elección excepcional para personas que buscan un estilo de vida auténtico y sereno en la querida isla mediterránea.

## **Finca in Santanyi mit hochwertigen Materialien gebaut**

Diese neu gebaute Finca in Santanyi, im Süden Mallorcas, ist ein charmantes, rustikales Haus, das die Schönheit und den Charme der mallorquinischen Landschaft in sich vereint. Mit einer bebauten Fläche von ca. 250 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, bietet diese Immobilie drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Gästehaus. Der offene Wohn-Ess-Küchenbereich eignet sich perfekt für Gäste, während der herrliche Garten, die überdachten Terrassen und der Swimmingpool viel Platz zum Entspannen im Freien bieten.

Die Fassade des Hauses besteht aus traditionellem mallorquinischem Stein, was zu seinem authentischen Charme beiträgt. Das Anwesen verfügt außerdem über einen überdachten Parkplatz für 2/3 Autos und einen Keller, der unendlich viele Möglichkeiten bietet, einen Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool, Fitnessraum oder einen eleganten Weinkeller einzurichten.

Ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und mehreren Kaminen bietet diese Finca modernen Komfort, ohne dabei ihre rustikale Ästhetik zu verlieren. Der Bodenbelag besteht aus Marmor, Naturstein und exklusiven Holzböden in den Schlafbereichen. Die maßgefertigte Küche ist mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet, perfekt für alle kulinarischen Genießer.

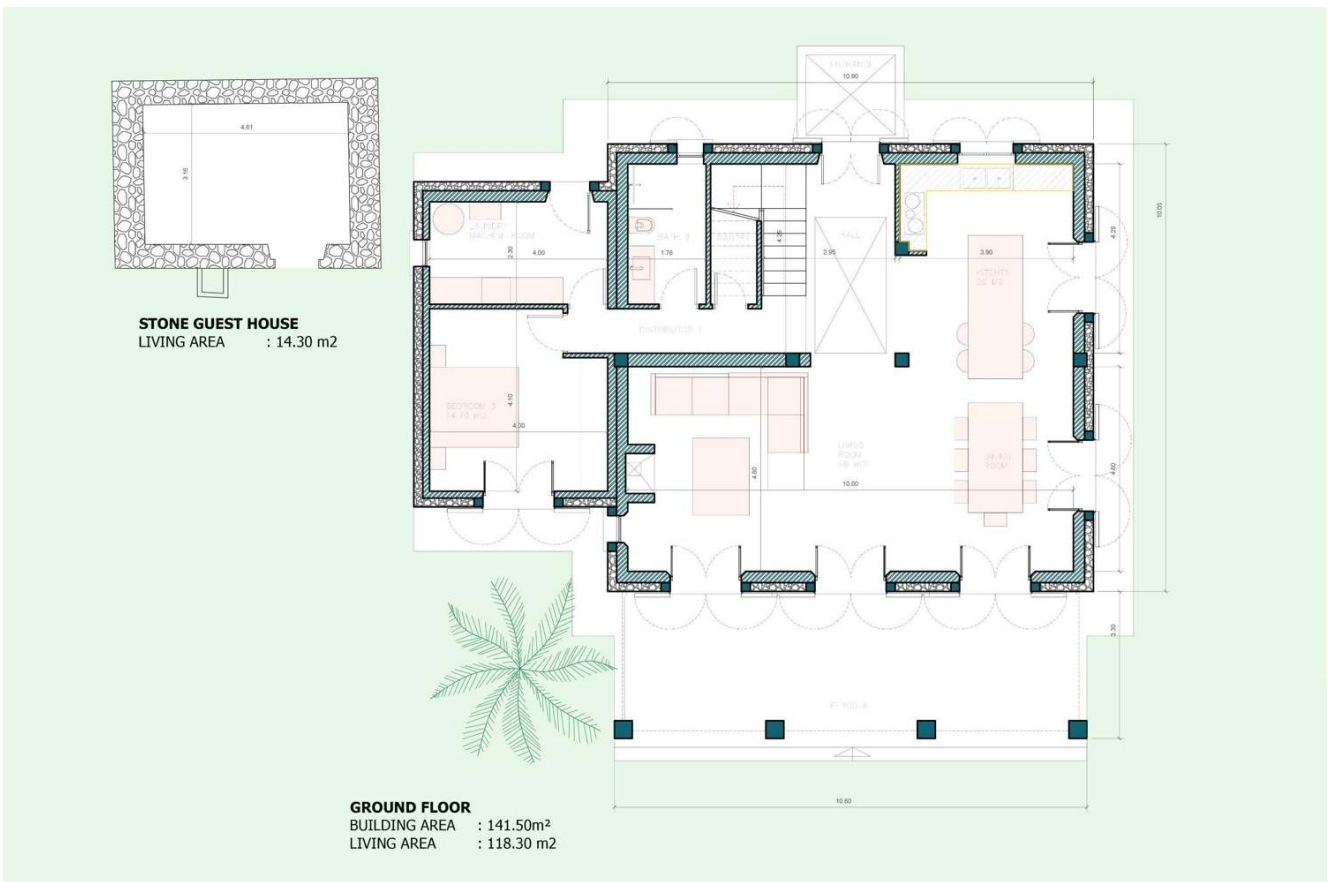
Außerhalb des charmanten Städtchens Santanyi auf Mallorca gelegen, ist diese Immobilie ein Zeugnis traditioneller mediterraner Architektur und der Ruhe des Landlebens. Es ist eine außergewöhnliche Wahl für Menschen, die einen authentischen und ruhigen Lebensstil auf der geliebten Mittelmeerinsel suchen.

F-380

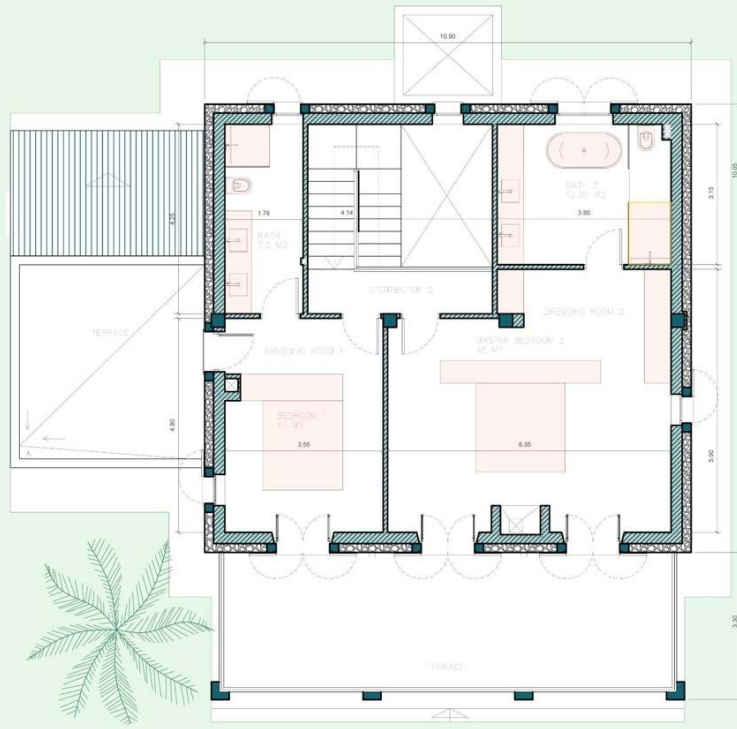


**bconnected**<sup>®</sup>





# F-380



**FIRST FLOOR**  
BUILDING AREA : 109.80m<sup>2</sup>  
LIVING AREA : 85.30 m<sup>2</sup>



**bconnected**<sup>®</sup>

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**