



Unique luxury finca on a 10 ha. plot in Sa Ràpita

€ 4.500.000,00 €

Sa Rapita

5

7

ca. 935 m²

ca. 100.000 m²

Finca de lujo única en una parcela de 10 ha. en Sa Ràpita

Luxus-Finca auf einem 10 ha. Grundstück in Sa Ràpita



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Unique luxury finca on a 10 ha. plot in Sa Ràpita

Discover elegance and luxury combined in this stunning Finca located in the tranquil setting of Sa Ràpita, in the south of the island, a stone's throw from the picturesque beaches of Ses Covetes and Es Trenc.

Completed in 2024, this house extends over approximately 532 m² of living space, on a generous plot of 10 hectares. It has 4 exquisite bedrooms, all en suite, plus an additional en suite bedroom in an adjacent building offering a perfect retreat for guests or staff. The property also features a guest bathroom and an outdoor bathroom, facilitating outdoor activities and leisure.

An open plan living-dining room with high ceilings and fireplace leads to a mezzanine with library and a cosy sitting room within the tower, presenting a unique blend of historic architecture and functional design. The modern kitchen is equipped with high-end Gaggenau appliances and a Doimo setup.

Entertaining and relaxation are at the forefront of this property's offerings, with several covered and uncovered terraces providing ample space for gatherings or serene moments alone. The 75 m² pool, set in a Mediterranean garden with a self-watering system, is the centrepiece of the outdoor luxury.

For added convenience, the finca has lots of storage space, a garage for several vehicles and a separate machine room.

Technologically advanced, this estate integrates an aerothermal system for hot water, underfloor heating and cooling, as well as air conditioning and temperature control in all rooms.

Finca de lujo única en una parcela de 10 ha. en Sa Ràpita

Descubra la elegancia y el lujo combinados en esta impresionante finca situada en el tranquilo entorno de Sa Ràpita, en el sur de la isla, a tiro de piedra de las pintorescas playas de Ses Covetes y Es Trenc.

Terminada en 2024, esta casa se extiende sobre aproximadamente 532 m² de espacio habitable, en una generosa parcela de 10 hectáreas.

Cuenta con 4 exquisitos dormitorios, todos en suite, además de un dormitorio adicional en suite en un edificio adyacente que ofrece un refugio perfecto para los huéspedes o el personal. La propiedad también cuenta con un baño de invitados y un baño exterior, lo que facilita las actividades al aire libre y el ocio.

Un salón-comedor de planta abierta con techos altos y chimenea conduce a un entresuelo con biblioteca y a una acogedora sala de estar dentro de la torre, presentando una mezcla única de arquitectura histórica y diseño funcional. La moderna cocina está equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama y una instalación Doimo.

El entretenimiento y la relajación están a la vanguardia de las ofertas de esta propiedad, con varias terrazas cubiertas y descubiertas que ofrecen un amplio espacio para reuniones o momentos serenos a solas. La piscina de 75 m², situada en un jardín mediterráneo con sistema de autorriego, es la pieza central del lujo exterior.

Para mayor comodidad, la finca cuenta con mucho espacio de almacenamiento, un garaje para varios vehículos y una sala de máquinas independiente.

Tecnológicamente avanzada, esta finca integra un sistema aerotérmico para agua caliente, calefacción y refrigeración por suelo radiante, así como aire acondicionado y control de temperatura en todas las habitaciones.

Luxus-Finca auf einem 10 ha. Grundstück in Sa Ràpita

Entdecken Sie Eleganz und Luxus in dieser atemberaubenden Finca in der ruhigen Umgebung von Sa Ràpita, im Süden der Insel, nur einen Steinwurf von den malerischen Stränden von Ses Covetes und Es Trenc entfernt.

Das im Jahr 2024 fertiggestellte Haus erstreckt sich über ca. 532 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 10 Hektar. Es verfügt über 4 exquisite Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad in einem Nebengebäude, das einen perfekten Rückzugsort für Gäste oder Mitarbeiter bietet. Das Anwesen verfügt außerdem über ein Gästebad und ein Bad im Freien, was Aktivitäten im Freien und die Freizeitgestaltung erleichtert.

Ein offenes Wohn-Esszimmer mit hohen Decken und Kamin führt zu einem Zwischengeschoss mit Bibliothek und einem gemütlichen Wohnzimmer im Turm, das eine einzigartige Mischung aus historischer Architektur und funktionellem Design darstellt. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Gaggenau-Geräten und einer Doimo-Einrichtung ausgestattet.

Mehrere überdachte und nicht überdachte Terrassen bieten reichlich Platz für Zusammenkünfte oder ruhige Momente. Der 75 m² große Pool, eingebettet in einen mediterranen Garten mit einem Selbstbewässerungssystem, ist das Herzstück des Luxus im Freien.

Für zusätzlichen Komfort verfügt die Finca über viel Stauraum, eine Garage für mehrere Fahrzeuge und einen separaten Maschinenraum. Technologisch fortschrittlich ist dieses Anwesen mit einem athermischen System für Warmwasser, Fußbodenheizung und Kühlung sowie Klimaanlage und Temperaturkontrolle in allen Räumen ausgestattet.

F-374



bconnected[®]





F-374



bconnected[®]



F-374



bconnected[®]

F-374



bconnected[®]

F-374



bconnected[®]

F-374



bconnected[®]



COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®