

F-360



Beautiful renovated finca with pool and garden in Calvià



€ 3.300.000,00 €

Calvià

3

2

ca. 375 m<sup>2</sup>

ca. 12.800 m<sup>2</sup>

Preciosa finca reformada con piscina y jardín en Calvià

Schöne renovierte Finca mit Pool und Garten in Calvià



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Beautiful renovated finca with pool and garden in Calvià**

This historic luxury villa dates back 200 years and is offered for sale in the heart of Calvià.

Completely refurbished and equipped for a modern Mediterranean lifestyle, it offers a heated, saltwater pool, contemporary interiors, a peaceful hillside setting with private woodland, and a convenient location, walking distance from the pretty village and local amenities including a good variety of restaurants, shops, and bars.

Inside this bright, spacious villa you will find an entrance hall, a modern fitted kitchen with Miele appliances and a breakfast bar, an open plan living/dining room with a wood burning stove and terrace access, a separate lounge area, a laundry room, and a guest toilet.

The villa provides plenty of accommodation including an impressive master suite with walk-in wardrobe, en suite bathroom with sunken bathtub, double showers, and a private terrace.

Furthermore, there is a guest bedroom with en suite bathroom and a sunbathing terrace, two double bedrooms which share a bathroom, and a twin bedroom which is located on the ground floor.

Outside, the property boasts extensive landscaped gardens, various terraces including a wonderful chill out area, fruit trees, lovely mountain views, and a saltwater infinity pool which can be heated in the cooler months.

Other features include electronic gate access, reverse air conditioning, wood flooring, parking for four vehicles, and a 12,000m<sup>2</sup> area of national parkland.

## **Preciosa finca reformada con piscina y jardín en Calvià**

Completamente reformada y equipada para un estilo de vida mediterráneo moderno, ofrece una piscina climatizada de agua salada, interiores contemporáneos, un entorno tranquilo en la ladera con bosque privado, y una ubicación conveniente, a poca distancia del bonito pueblo y los servicios locales, incluyendo una buena variedad de restaurantes, tiendas y bares.

Dentro de esta luminosa y espaciosa villa encontrará un hall de entrada, una moderna cocina equipada con electrodomésticos Miele y una barra de desayuno, un salón/comedor abierto con estufa de leña y acceso a la terraza, un salón independiente, un lavadero y un aseo.

La villa ofrece un amplio alojamiento, incluyendo una impresionante suite principal con vestidor, cuarto de baño con bañera hundida, duchas dobles, y una terraza privada. Además, hay un dormitorio de invitados con baño en suite y una terraza para tomar el sol, dos dormitorios dobles que comparten un baño, y un dormitorio con dos camas que se encuentra en la planta baja.

En el exterior, la propiedad cuenta con amplios jardines, varias terrazas, incluyendo una maravillosa zona chill out, árboles frutales, hermosas vistas a la montaña, y una piscina de agua salada infinito que puede ser climatizada en los meses más fríos. Otras características incluyen acceso electrónico puerta, aire acondicionado inverso, suelos de madera, estacionamiento para cuatro vehículos, y un área de 12.000m<sup>2</sup> de parque nacional.

## **Schöne renovierte Finca mit Pool und Garten in Calvià**

Diese historische Luxusvilla aus dem Jahr 200 steht im Herzen von Calvià zum Verkauf. Sie wurde komplett renoviert und für einen modernen mediterranen Lebensstil ausgestattet und bietet einen beheizten Salzwasserpool, eine zeitgenössische Inneneinrichtung, eine ruhige Lage in den Hügeln mit privatem Wald und eine günstige Lage, nur wenige Gehminuten vom hübschen Dorf und den örtlichen Annehmlichkeiten entfernt, darunter eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften und Bars.

Im Inneren dieser hellen, geräumigen Villa finden Sie eine Eingangshalle, eine moderne Einbauküche mit Miele-Geräten und einer Frühstücksbar, ein offenes Wohn-/Esszimmer mit Holzofen und Zugang zur Terrasse, einen separaten Wohnbereich, eine Waschküche und ein Gäste-WC.

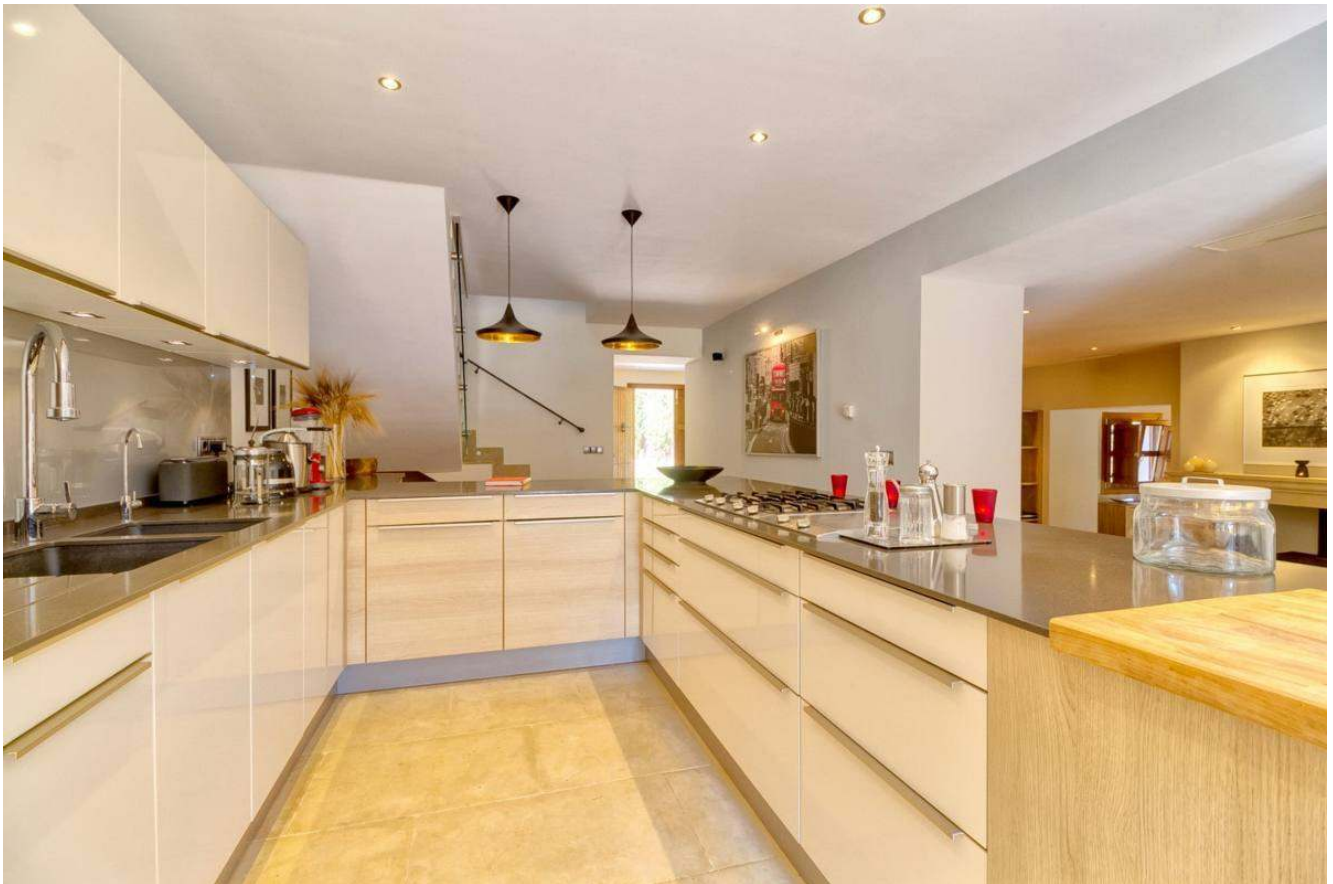
Die Villa bietet viel Platz, darunter eine beeindruckende Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad mit eingelassener Badewanne, Doppelduschen und einer privaten Terrasse, ein Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad und einer Sonnenterrasse, zwei Doppelschlafzimmer, die sich ein Bad teilen, und ein Zweibettzimmer im Erdgeschoss.

Im Außenbereich verfügt das Anwesen über einen weitläufigen Garten, verschiedene Terrassen, darunter eine wunderbare Chill-Out-Zone, Obstbäume, einen herrlichen Blick auf die Berge und einen Salzwasser-Infinity-Pool, der in den kühleren Monaten beheizt werden kann. Zu den weiteren Merkmalen gehören ein elektronisches Eingangstor, eine Umkehr-Klimaanlage, Holzfußböden, Parkplätze für vier Fahrzeuge und ein 12.000 m<sup>2</sup> großes Areal in einem Nationalpark.

F-360

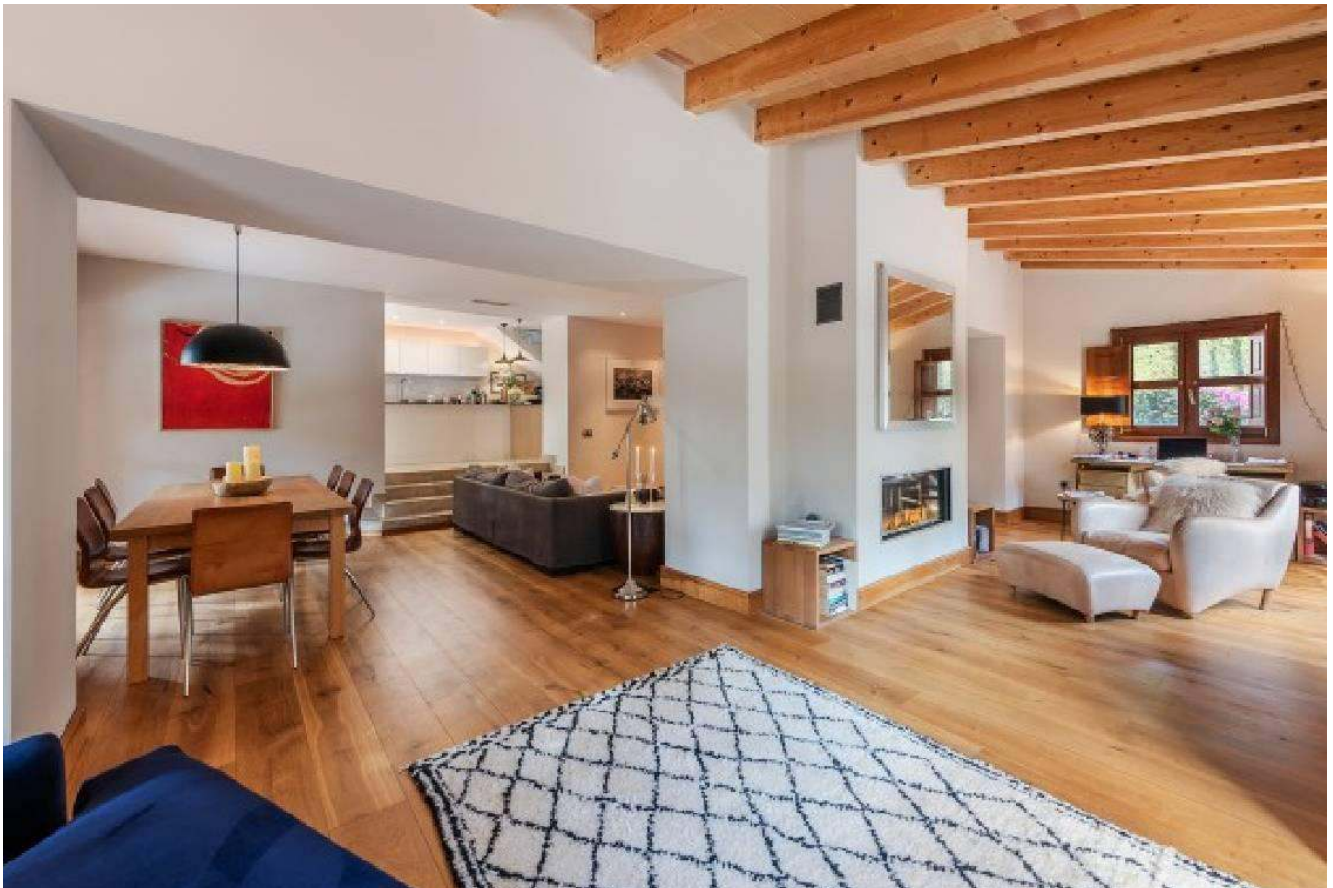


**bconnected**<sup>®</sup>



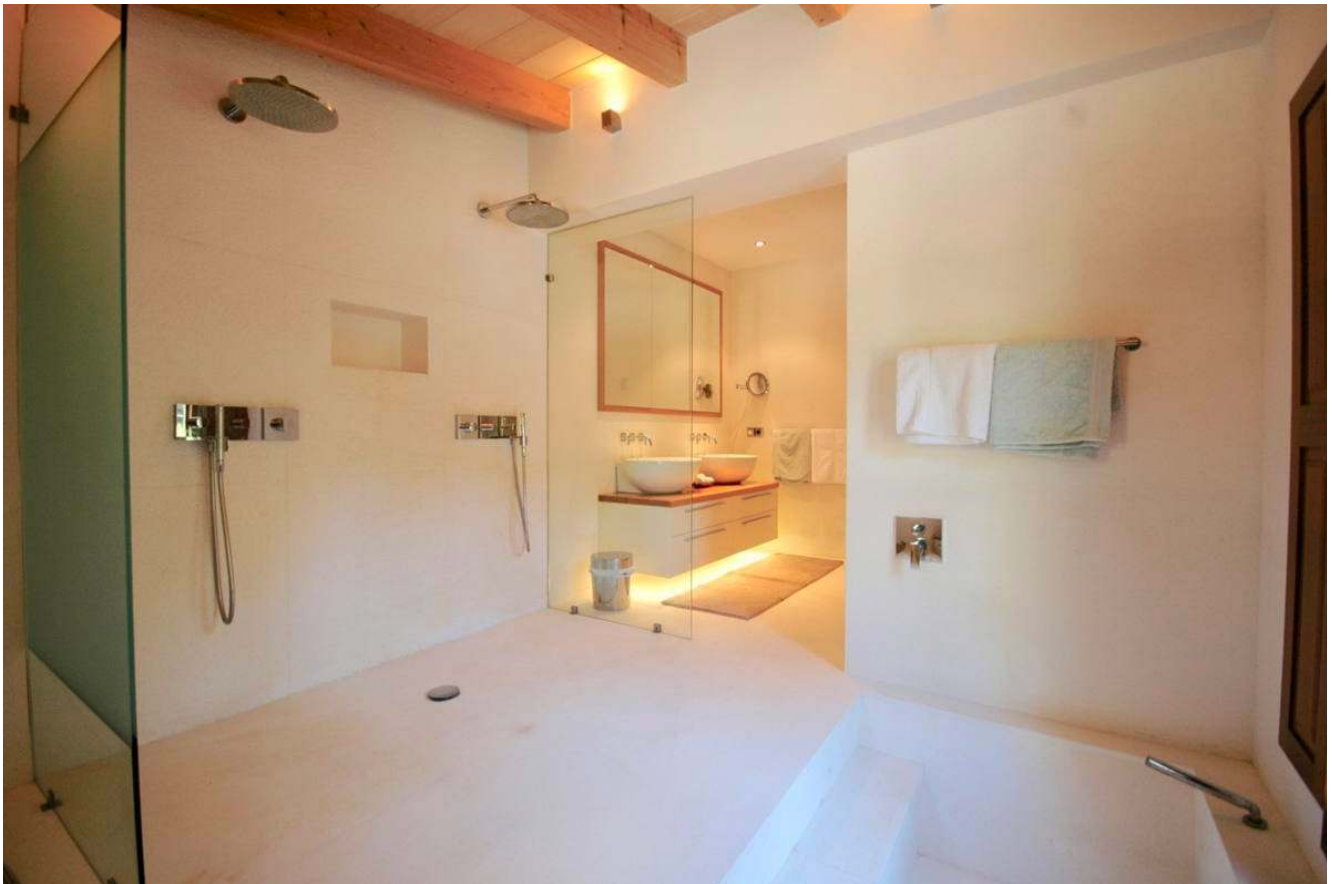






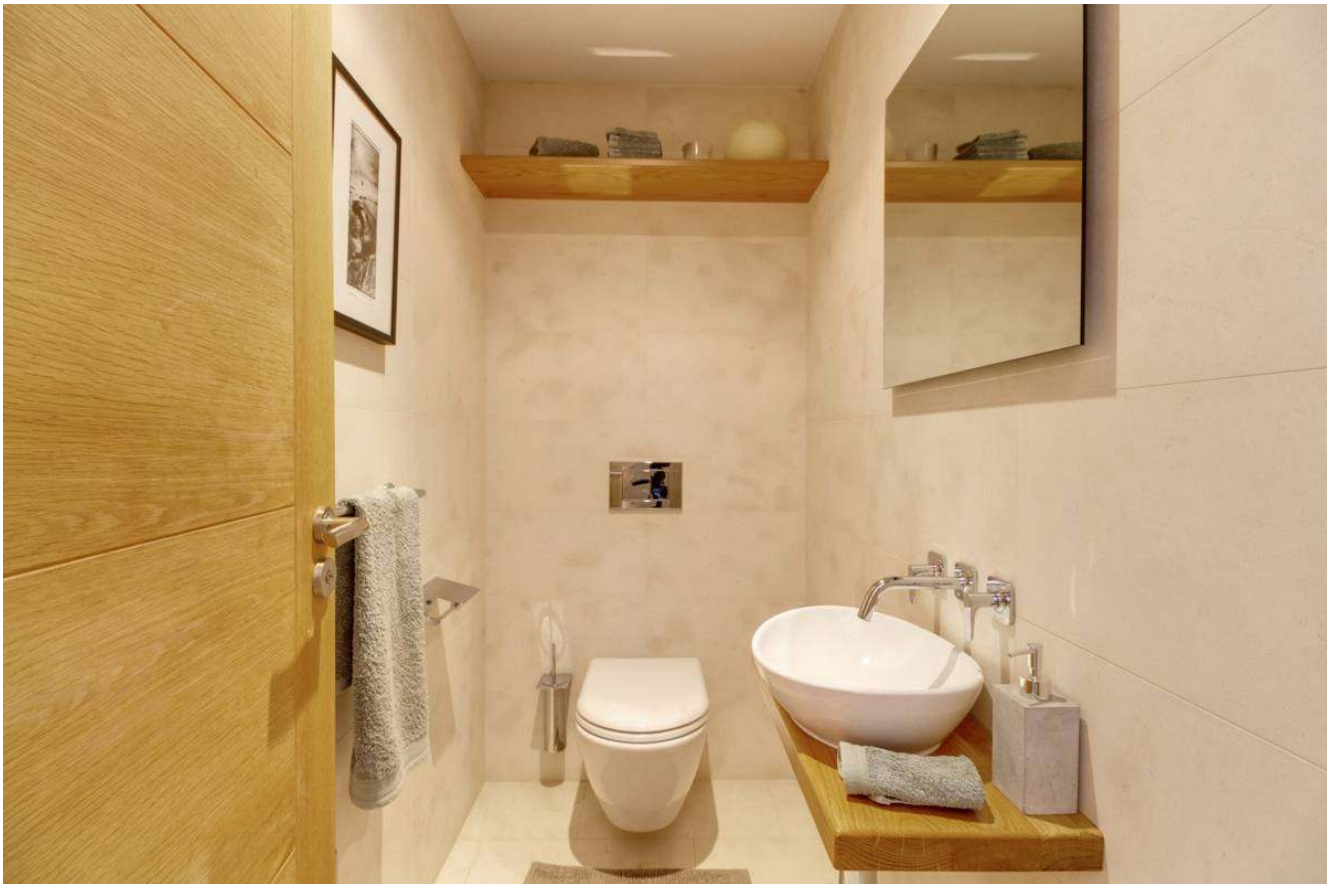


F-360



**bconnected**<sup>®</sup>

F-360



**bconnected**<sup>®</sup>

F-360



**bconnected**<sup>®</sup>

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**