

C-875



Historic Building with License for Two houses in Foners



€ 1.850.000,00 €

Palma De Mallorca

6

7

ca. 723 m²

ca. 417 m²

Edificio Histórico con Licencia para 2 adosados en Foners

Historisches Gebäude mit Lizenz für zwei Häuser in Foners



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Historic Building with License for Two houses in Foners

Seize the opportunity to invest in a piece of history with this stunning property, a beautifully preserved 1920's building in the vibrant neighbourhood of Foners, just a 2 minute walk from Palma's old town and the beach. With approved licenses to build two luxury townhouses, each offering a blend of historic charm and modern luxury.

The price includes the plot with the property in its current state and the approved licence to build, building costs are separate, do not hesitate to ask us for a quotation.

Townhouse 1 exudes a captivating blend of contemporary elegance and traditional Mallorcan style. On the ground floor, you will find a welcoming open concept space comprising of a kitchen, dining room and living room, which flows seamlessly onto a stunning terrace with an outdoor kitchen and swimming pool, ideal for al fresco dining and entertaining. This level also features a spacious home office with its own bathroom and sauna, providing versatility as a guest flat if desired. Upstairs, three beautifully appointed bedrooms await, including a sumptuous master suite with bathtub and private terrace.

Townhouse 2, meanwhile, offers a unique loft-style experience, accentuated by a 7-metre high skylight. The ground floor welcomes you to a bright space with open-plan kitchen, dining and living area, which opens onto a magnificent terrace adorned with wooden beams, greenery and a refreshing swimming pool.

Upstairs, three en-suite bedrooms await, including a luxurious master suite with bathtub and two cosy terraces.

The basement offers additional flexibility for a gym, wine cellar or other purposes.

Both houses have their own private garage and storage room to meet practical needs.

Edificio Histórico con Licencia para 2 adosados en Foners

Aproveche la oportunidad de invertir en un pedazo de historia con esta impresionante propiedad, un edificio de 1920 bellamente conservado en el vibrante barrio de Foners, a sólo 2 minutos a pie del casco antiguo de Palma y de la playa. Con licencias aprobadas para construir dos casas adosadas de lujo, cada una ofreciendo una mezcla de encanto histórico y lujo moderno.

El precio incluye el solar con la propiedad en su estado actual y la licencia aprobada para construir, los costes de construcción son aparte, no dude en pedirnos presupuesto.

Townhouse 1 emana una cautivadora mezcla de elegancia contemporánea y estilo tradicional mallorquín. En la planta baja, encontrará un acogedor espacio de concepto abierto que consta de cocina, comedor y sala de estar, que fluye a la perfección a una impresionante terraza con una cocina al aire libre y piscina, ideal para comer al aire libre y entretener. Este nivel también cuenta con una amplia oficina en casa con su propio cuarto de baño y sauna, proporcionando versatilidad como un apartamento de invitados si se desea. En la planta superior hay tres dormitorios muy bien decorados, incluida una suntuosa suite principal con bañera y terraza privada.

Townhouse 2, por su parte, ofrece una experiencia única de estilo loft, acentuada por una claraboya de 7 metros de altura. La planta baja da la bienvenida a un luminoso espacio con cocina abierta, comedor y sala de estar, que se abre a una magnífica terraza adornada con vigas de madera, vegetación y una refrescante piscina.

En la planta superior, le esperan tres dormitorios en suite, incluida una lujosa suite principal con bañera y dos acogedoras terrazas.

El sótano ofrece flexibilidad adicional para un gimnasio, bodega u otros fines.

Ambas casas tienen su propio garaje privado y trastero para satisfacer las necesidades prácticas.

Historisches Gebäude mit Lizenz für zwei Häuser in Foners

Nutzen Sie die Gelegenheit, in ein Stück Geschichte zu investieren, mit dieser atemberaubenden Immobilie, einem wunderschön erhaltenen Gebäude aus den 1920er Jahren im lebhaften Viertel Foners, nur 2 Minuten zu Fuß von Palmas Altstadt und dem Strand entfernt. Mit genehmigten Lizenzen zum Bau von zwei luxuriösen Stadthäusern, die jeweils eine Mischung aus historischem Charme und modernem Luxus bieten.

Der Preis beinhaltet das Grundstück mit der Immobilie in seinem jetzigen Zustand und die genehmigte Baugenehmigung, die Baukosten sind separat, zögern Sie nicht, uns um ein Angebot zu bitten.

Das Stadthaus 1 besticht durch seine Mischung aus moderner Eleganz und traditionellem mallorquinischen Stil. Im Erdgeschoss finden Sie ein einladendes, offenes Raumkonzept, bestehend aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, das nahtlos in eine atemberaubende Terrasse mit Außenküche und Swimmingpool übergeht, ideal für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein geräumiges Arbeitszimmer mit eigenem Bad und Sauna, das auf Wunsch auch als Gästewohnung genutzt werden kann. Im Obergeschoss erwarten Sie drei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer, darunter eine prächtige Master-Suite mit Badewanne und eigener Terrasse. Das Stadthaus 2 bietet ein einzigartiges Loft-Erlebnis, das durch ein 7 Meter hohes Oberlicht unterstrichen wird. Das Erdgeschoss empfängt Sie in einem hellen Raum mit offener Küche, Ess- und Wohnbereich, der sich zu einer herrlichen Terrasse mit Holzbalken, Grünpflanzen und einem erfrischenden Swimmingpool hin öffnet.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit Badewanne und zwei gemütliche Terrassen.

Der Keller bietet zusätzliche Flexibilität für einen Fitnessraum, einen Weinkeller oder andere Zwecke.

Beide Häuser verfügen über eine eigene Garage und einen Abstellraum, um praktische Bedürfnisse zu erfüllen.

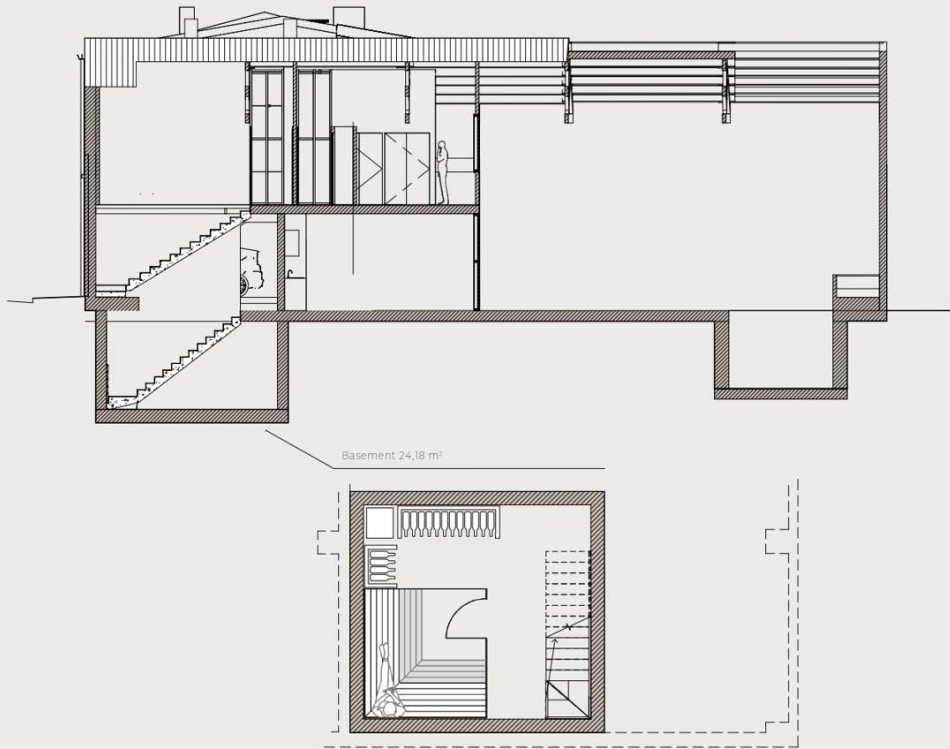
TOWNHOUSE I



TOWNHOUSE II



TOWNHOUSE II



COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®