

# SECRET MARKETING



**bconnected**<sup>®</sup>



Newly built townhouse with pool & roof terrace in Génova



€ 1.800.000,00 €

Palma De Mallorca

2

2

ca. 303 m<sup>2</sup>

ca. 187 m<sup>2</sup>

Casa de nueva construcción con piscina y azotea en Génova

Neu gebautes Stadthaus mit Pool & Dachterrasse in Génova



**bconnected**<sup>®</sup>

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso.  
Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## Newly built townhouse with pool & roof terrace in Génova

We are pleased to present this exquisite townhouse situated in the charming village of Génova, within walking distance to the vibrant city of Palma de Mallorca. This stunning property, which will be completed by the end of March 2024, offers a modern and luxurious living experience. With three floors, this townhouse boasts a total constructed area of approximately 302.50 m<sup>2</sup>. The ground floor features an open plan living and dining area and a kitchen equipped with SIEMENS appliances and a BORA extractor fan. From this floor there is also access to a landscaped terrace with an organically shaped swimming pool, perfect for relaxing outdoors. On the first floor is the spacious master bedroom with dressing room and en-suite bathroom. The roof terrace, with breathtaking views of the town of Genoa, offers a wonderful space to entertain and enjoy the Mediterranean climate. The basement of the property offers an open-plan space that can be used for various purposes such as a guest bedroom, cinema room, gymnasium, wine cellar or games room. In addition, the basement includes a full bathroom, a technical room and a laundry area. The use of natural materials throughout the property creates a warm and welcoming atmosphere. Situated in the picturesque village of Genova, residents can enjoy the tranquillity of the mountains and pine forests while being only a short drive from the bustling city of Palma. Feel free to get in touch to receive more rendes, floor plans and location.

## Casa de nueva construcción con piscina y azotea en Génova

Nos complace presentar esta exquisita casa adosada situada en el encantador pueblo de Génova, a poca distancia de la vibrante ciudad de Palma de Mallorca. Esta impresionante propiedad, que estará terminada a finales de marzo de 2024, ofrece una experiencia de vida moderna y lujosa. Con tres plantas, este adosado cuenta con una superficie total construida de aproximadamente 302,50 m<sup>2</sup>. La planta baja cuenta con un salón-comedor de planta abierta y una cocina equipada con electrodomésticos SIEMENS y una campana extractora BORA. Desde esta planta también se accede a una terraza ajardinada con una piscina de forma orgánica, perfecta para relajarse al aire libre. En la primera planta se encuentra el amplio dormitorio principal con vestidor y baño en suite. La terraza de la azotea, con impresionantes vistas de la ciudad de Génova, ofrece un espacio maravilloso para entretenerse y disfrutar del clima mediterráneo. El sótano de la propiedad ofrece un espacio diáfano que puede utilizarse para diversos fines, como dormitorio de invitados, sala de cine, gimnasio, bodega o sala de juegos. Además, el sótano incluye un baño completo, una sala técnica y una zona de lavandería. El uso de materiales naturales en toda la propiedad crea un ambiente cálido y acogedor. Situado en el pintoresco pueblo de Génova, los residentes pueden disfrutar de la tranquilidad de las montañas y los bosques de pinos, mientras que estar a sólo un corto trayecto en coche de la bulliciosa ciudad de Palma. No dude en ponerse en contacto para recibir más rendes, planos de planta y ubicación.

## Neu gebautes Stadthaus mit Pool & Dachterrasse in Génova

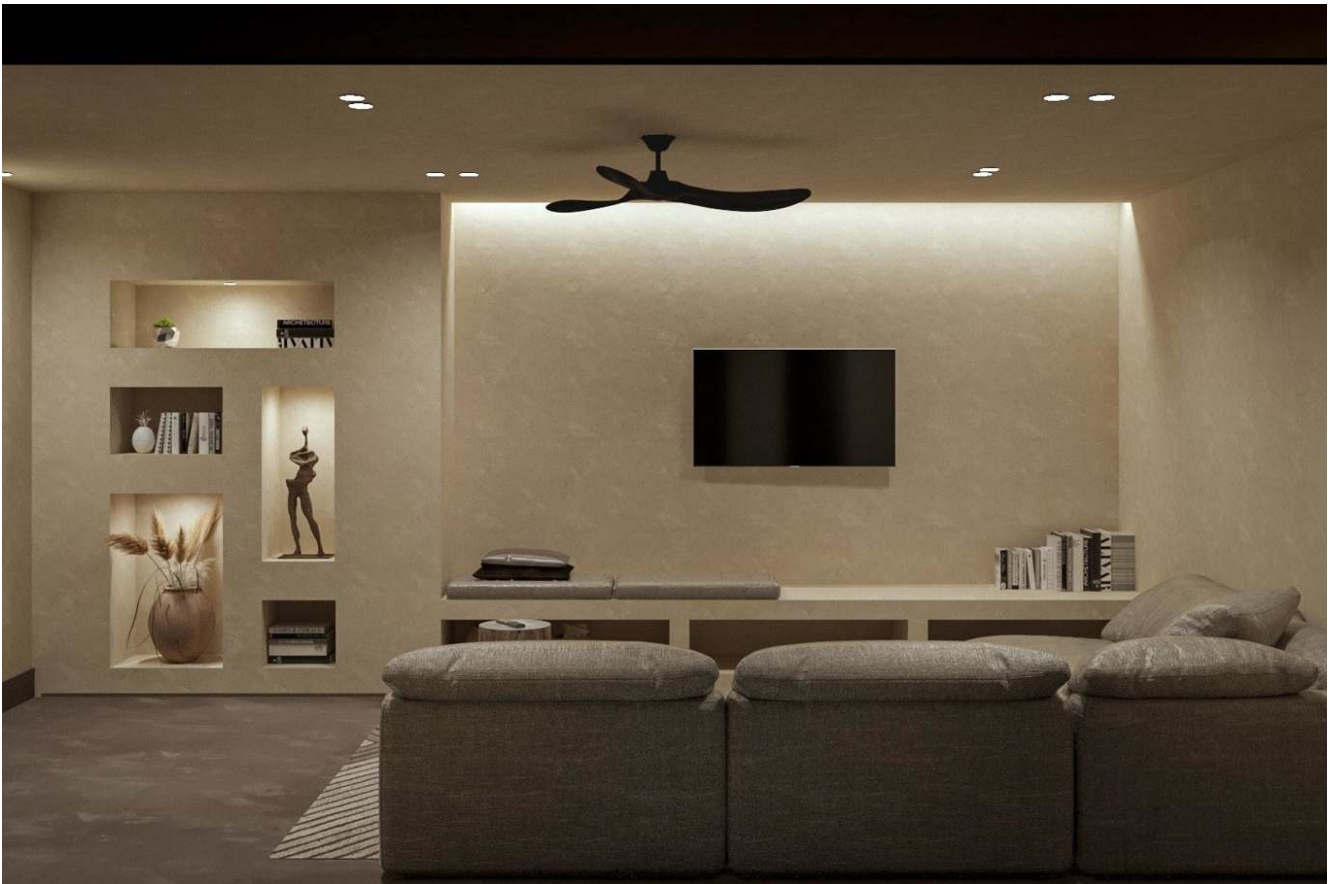
Wir freuen uns, Ihnen dieses exquisite Stadthaus in dem charmanten Dorf Génova zu präsentieren, das nur wenige Gehminuten von der pulsierenden Stadt Palma de Mallorca entfernt liegt. Diese atemberaubende Immobilie, die bis Ende März 2024 fertiggestellt sein wird, bietet ein modernes und luxuriöses Wohnenerlebnis. Das dreistöckige Stadthaus verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von ca. 302,50 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn- und Essbereich und eine Küche, die mit SIEMENS-Geräten und einer BORA-Dunstabzugshaube ausgestattet ist. Von dieser Etage aus hat man auch Zugang zu einer begrünten Terrasse mit einem organisch geformten Swimmingpool, der zum Entspannen im Freien einlädt. In der ersten Etage befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad. Die Dachterrasse mit einem atemberaubenden Blick auf die Stadt Genua bietet einen wunderbaren Platz, um sich zu unterhalten und das mediterrane Klima zu genießen. Das Untergeschoss der Immobilie bietet einen offenen Raum, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, z. B. als Gästezimmer, Kinoraum, Fitnessraum, Weinkeller oder Spielzimmer. Außerdem gibt es im Untergeschoss ein komplettes Badezimmer, einen Technikraum und eine Waschküche. Die Verwendung natürlicher Materialien in der gesamten Immobilie schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Im malerischen Dorf Genova gelegen, können die Bewohner die Ruhe der Berge und Pinienwälder genießen und sind gleichzeitig nur eine kurze Autofahrt von der pulsierenden Stadt Palma entfernt. Nehmen Sie Kontakt auf, um mehr Informationen über die Grundrisse und die Lage zu erhalten.



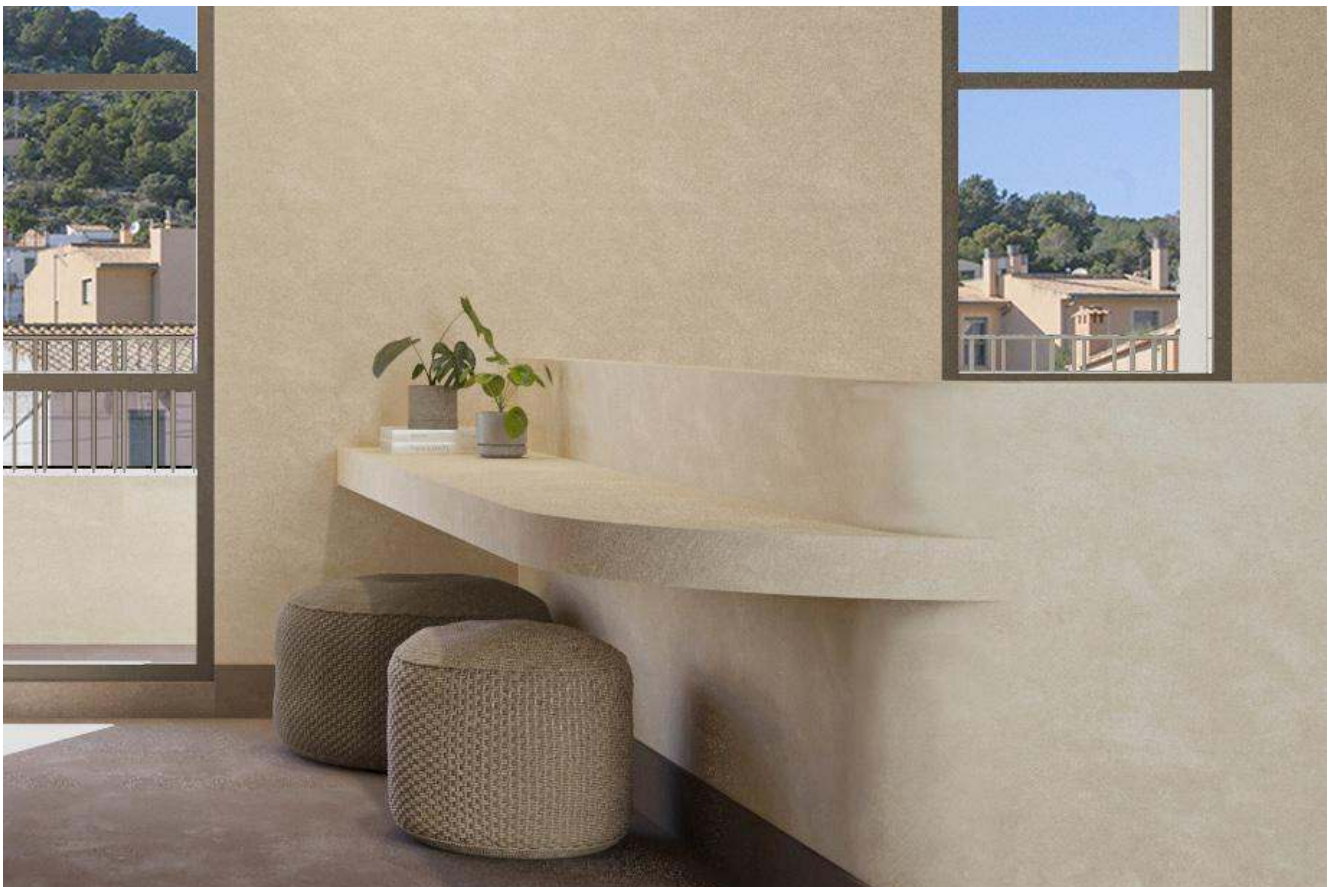
C-869



**bconnected**®



C-869



**bconnected**<sup>®</sup>

C-869



**bconnected**<sup>®</sup>

C-869



**bconnected**<sup>®</sup>



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**