

C-801



Amazing new built "Passivhaus" in Genova with sea views



€ 3.500.000,00 €

Palma de Mallorca

3

4

ca. 431 m²

ca. 514 m²

Increíble casa "Passivhaus" en Génova con vistas al mar

Neu gebautes "Passivhaus" in Génova mit Meerblick



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Amazing new built "Passivhaus" in Genova with sea views

We're very pleased that we can offer you this outstanding , new built Villa in the exclusive and charming neighbourhood of Genova , located just above Palma Capital . The developer of this house fulfilled his vision of creating this gem. On one hand it's fulfilling the highest expectations of modern living with the best energy saving quotes , a so called "Passivhaus" .

A passive house is a building that, due to its high level of thermal insulation and the functional principle of significantly reducing ventilation heat losses by means of heat exchangers, does not usually require conventional, water-led building heating. On the other hand we find a very special well manicured layout and a warm and welcome interior . The house has a beautiful Mediterranean garden with a swimming pool and garden areas, a bright living room, a fully fitted modern kitchen and multiple terraces on both floors to enjoy the island's climate to the fullest. From the upper terrace in front of the master you can enjoy a BBQ on the outside kitchen and enjoy beautiful sea view

The house is designed on the entrance level with a garage and the entrance hall to the house, which gives access to a spacious living-dining room with open plan kitchen with central island. On the same floor we find 2 bedrooms with 2 bathrooms, a small office type room and a staircase to access the first floor.

On the upper floor is the large master bedroom with en suite bathroom, dressing room and access to an incredible semi-covered terrace, on the same floor there is a second living-dining room that can be used for multiple purposes. The basement has plenty of rooms to install such as a home cinema , gym , bodega, etc.

Increíble casa "Passivhaus" en Génova con vistas al mar

Estamos muy contentos de poder ofrecerle esta excepcional Villa de nueva construcción en el exclusivo y encantador barrio de Génova, situado justo encima de Palma Capital. El promotor de esta casa cumplió su visión de crear esta joya. Por un lado está cumpliendo con las más altas expectativas de la vida moderna con las mejores citas de ahorro de energía, un llamado "Passivhaus".

Una casa pasiva es un edificio que, debido a su alto nivel de aislamiento térmico y el principio funcional de reducir significativamente las pérdidas de calor de ventilación por medio de intercambiadores de calor, por lo general no requiere de calefacción convencional del edificio, a base de agua. Por otro lado encontramos una distribución muy especial y bien cuidada y un interior cálido y acogedor . La casa cuenta con un precioso jardín mediterráneo con piscina y zonas ajardinadas, un luminoso salón, una moderna cocina totalmente equipada y múltiples terrazas en ambas plantas para disfrutar al máximo del clima de la isla. Desde la terraza superior frente al maestro se puede disfrutar de una barbacoa en la cocina exterior y disfrutar de hermosas vistas al mar

La casa está diseñada en la planta de entrada con un garaje y el hall de entrada a la vivienda, que da acceso a un amplio salón-comedor con cocina americana con isla central. En la misma planta encontramos 2 dormitorios con 2 baños, una pequeña habitación tipo despacho y una escalera de acceso a la primera planta.

En la planta superior se encuentra el gran dormitorio principal con baño en suite, vestidor y acceso a una increíble terraza semicubierta, en la misma planta hay un segundo salón-comedor que puede ser utilizado para múltiples usos. El sótano dispone de muchas estancias para instalar como un home cinema , gimnasio , bodega, etc.

Neu gebautes "Passivhaus" in Génova mit Meerblick

Wir freuen uns sehr, dass wir Ihnen diese außergewöhnliche, neu gebaute Villa in der exklusiven und charmanten Nachbarschaft von Genova, direkt oberhalb von Palma Capital, anbieten können. Der Bauträger dieses Hauses hat seine Vision von diesem Schmuckstück erfüllt.

Einerseits erfüllt es die höchsten Ansprüche an modernes Wohnen mit den besten Energiesparquoten, ein sogenanntes "Passivhaus".

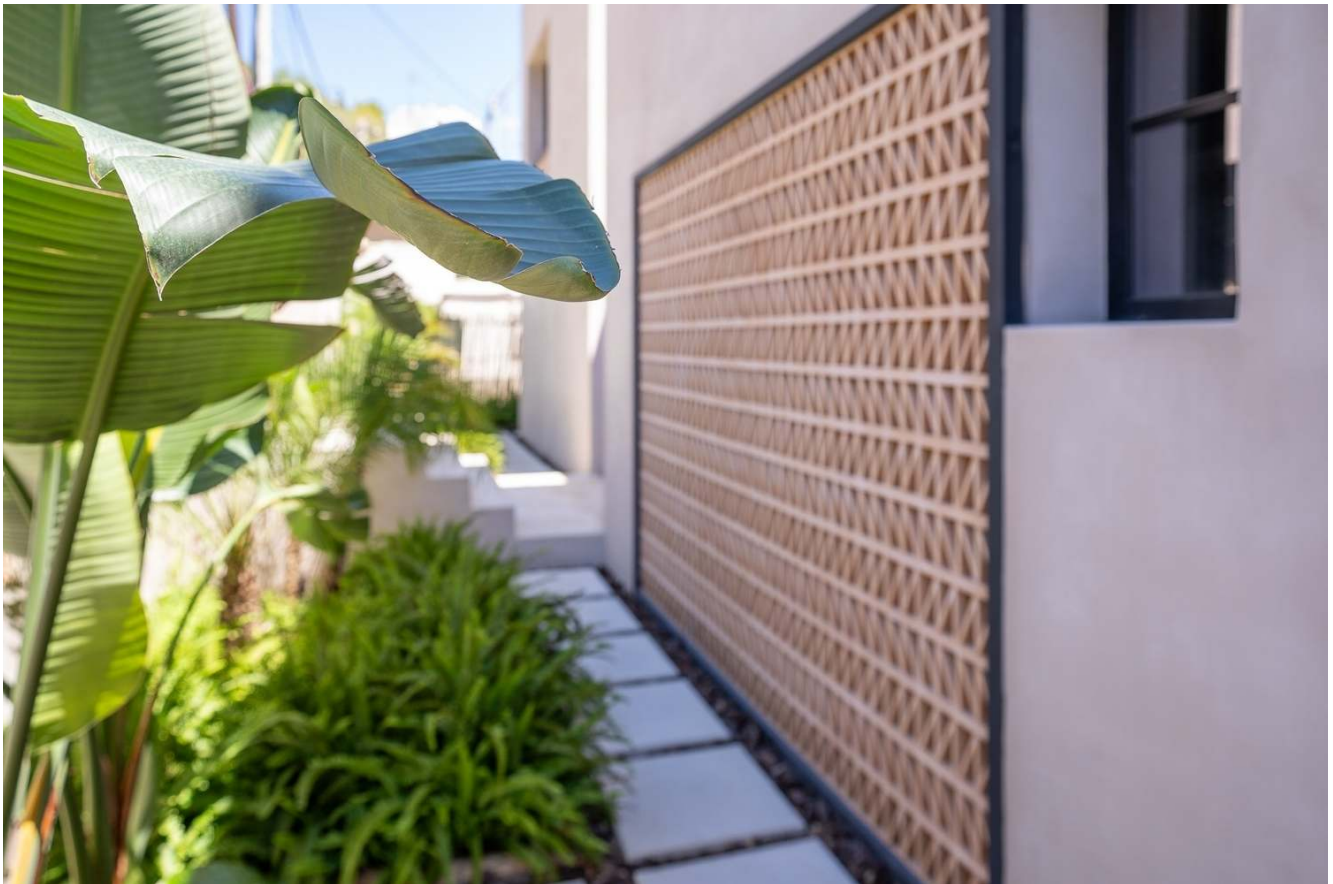
Ein Passivhaus ist ein Gebäude, das aufgrund seines hohen Wärmeschutzes und des Funktionsprinzips, die Lüftungswärmeverluste durch Wärmetauscher deutlich zu reduzieren, in der Regel keine konventionelle, wassergeführte Gebäudeheizung benötigt. Auf der anderen Seite finden wir einen sehr speziellen, gepflegten Grundriss und eine warme und einladende Innenausstattung. Das Haus verfügt über einen schönen mediterranen Garten mit Swimmingpool und Gartenbereichen, ein helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete moderne Küche und mehrere Terrassen auf beiden Etagen, um das Inselklima in vollen Zügen zu genießen. Von der oberen Terrasse vor dem Master Schlafzimmer können Sie auf der Außenküche grillen und den wunderschönen Meerblick genießen.

Das Haus ist auf der Eingangsebene mit einer Garage und der Eingangshalle zum Haus konzipiert, die Zugang zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche mit zentraler Insel gibt. Auf der gleichen Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit 2 Bädern, ein kleines Büro und eine Treppe, die in den ersten Stock führt.

Im Obergeschoss befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, Ankleideraum und Zugang zu einer unglaublichen, halb überdachten Terrasse, auf der gleichen Etage gibt es ein zweites Wohn-Esszimmer, das für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Der Keller hat viele Räume zu installieren, wie ein Heimkino, Fitnessraum, Bodega, etc.



C-801



bconnected[®]

C-801



bconnected[®]



C-801



bconnected[®]

C-801



bconnected®

C-801



bconnected[®]

C-801



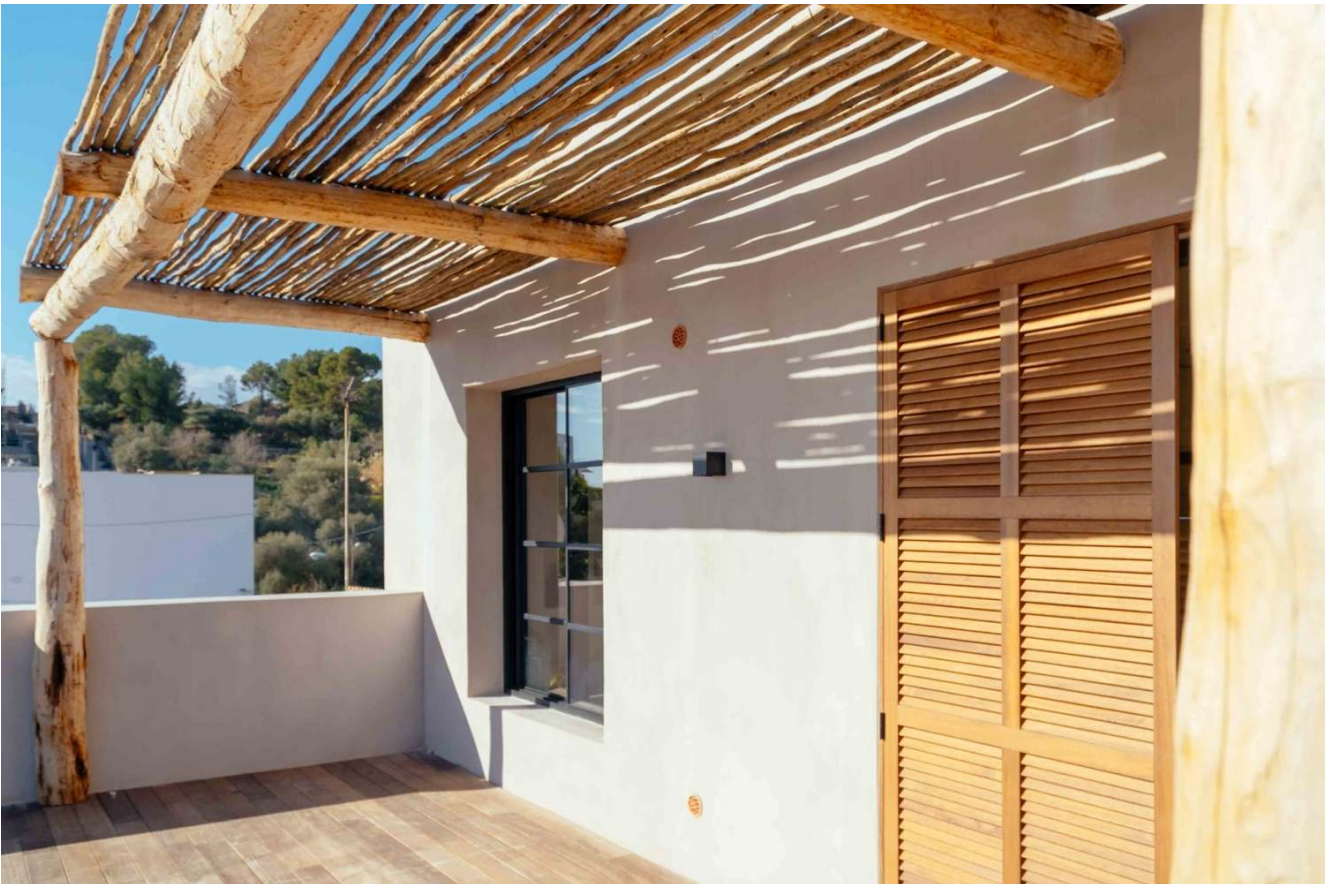
bconnected[®]

C-801



bconnected[®]

C-801



bconnected[®]

COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®