



Stunning duplex penthouse with private pool & terrace



€ 4.475.000,00 €

Palma De Mallorca

3

2

ca. 216 m<sup>2</sup>

ca. 125 m<sup>2</sup>

Impresionante ático dúplex con piscina privada y terraza

Schönes Duplex-Penthouse mit privatem Pool und Terrasse



## Stunning duplex penthouse with private pool & terrace

This magnificent duplex penthouse offers an incredible opportunity to own a luxury property with private roof terrace with swimming pool, and stunning views over the sea and the Port of Palma. With a total constructed area of 216 m<sup>2</sup>, this flat is distributed in 3 bedrooms, 2 bathrooms, a kitchen-living room with access to a terrace. This duplex is completed with a roof terrace of 94 m<sup>2</sup> with swimming pool, views and chill-out area. The price includes a storage room and 2 parking spaces, one outside and one in the underground garage. The residence is also equipped with an exclusive Gym, Spa and communal swimming pool for the owners.

These newly built residential flats offer top quality living spaces designed with care and attention. Each flat incorporates open plan features and superior materials to maximise the stunning surrounding views. The spacious terraces overlook the sea to make the most of Mallorca's unique nature and the town's coastline. Attention to the highest qualities and finishes guarantee the longevity and sustainability of your future home. The commitment to sustainability and quality is represented by the electric charging facilities in the car park. Located within walking distance of the Club de Mar, the residences are situated in the quiet street, but still close to the historical and cultural landmarks of the city such as the castle Castell de Bellver, the famous Cathedral in the old town of Palma or the neighbouring Palau de Marivent. Completion date: end of 2023.

## Impresionante ático dúplex con piscina privada y terraza

Este magnífico ático dúplex ofrece una increíble oportunidad de poseer una propiedad de lujo con azotea privada con piscina, e impresionantes vistas al mar y al Puerto de Palma. Con una superficie total construida de 216 m<sup>2</sup>, este piso se distribuye en 3 dormitorios, 2 baños, una cocina-salón con acceso a una terraza.

Este dúplex se completa con una azotea de 94 m<sup>2</sup> con piscina, vistas y zona chill-out. El precio incluye un trastero y 2 plazas de aparcamiento, una exterior y otra en el garaje subterráneo. El residencial cuenta además con un exclusivo Gimnasio, Spa y piscina comunitaria para los propietarios. Estos pisos residenciales de nueva construcción ofrecen espacios de vida de alta calidad diseñados con cuidado y atención. Cada piso incorpora características de planta abierta y materiales superiores para maximizar las impresionantes vistas circundantes. Las amplias terrazas dan al mar para aprovechar al máximo la naturaleza única de Mallorca y el litoral de la ciudad. La atención a las más altas calidades y acabados garantizan la longevidad y sostenibilidad de su futuro hogar. El compromiso con la sostenibilidad y la calidad está representado por las instalaciones de carga eléctrica en el aparcamiento. Situado a poca distancia del Club de Mar, las residencias están situadas en la calle tranquila, pero todavía cerca de los hitos históricos y culturales de la ciudad como el castillo Castell de Bellver, la famosa Catedral en el casco antiguo de Palma o el vecino Palau de Marivent. Fecha de finalización: finales de 2023.

## Schönes Duplex-Penthouse mit privatem Pool und Terrasse

Dieses prächtige Duplex-Penthouse bietet eine unglaubliche Gelegenheit, eine Luxusimmobilie mit privater Dachterrasse mit Swimmingpool und atemberaubendem Blick auf das Meer und den Hafen von Palma zu besitzen. Mit einer Gesamtfläche von 216 m<sup>2</sup>, ist diese Wohnung in 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine Küche-Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse verteilt. Dieses Duplex wird durch eine 94 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Swimmingpool, Aussicht und Chill-out-Bereich ergänzt. Im Preis enthalten sind ein Abstellraum und 2 Parkplätze, einer im Freien und einer in der Tiefgarage. Die Residenz verfügt außerdem über einen exklusiven Fitnessraum, ein Spa und ein Gemeinschaftsschwimmbad für die Eigentümer. Diese neu errichteten Wohnungen bieten erstklassige Lebensräume, die mit Sorgfalt und Aufmerksamkeit gestaltet wurden. Jede Wohnung ist offen gestaltet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, um den atemberaubenden Blick auf die Umgebung zu maximieren. Die großzügigen Terrassen mit Blick auf das Meer ermöglichen es, die einzigartige Natur Mallorcas und die Küstenlinie der Stadt zu genießen. Das Augenmerk auf höchste Qualität und Verarbeitung garantiert die Langlebigkeit und Nachhaltigkeit Ihres zukünftigen Zuhauses. Das Engagement für Nachhaltigkeit und Qualität zeigt sich auch in den elektrischen Lademöglichkeiten auf dem Parkplatz. Nur wenige Gehminuten vom Club de Mar entfernt, liegen die Residenzen in einer ruhigen Straße und dennoch in der Nähe der historischen und kulturellen Sehenswürdigkeiten der Stadt wie dem Schloss Castell de Bellver, der berühmten Kathedrale in der Altstadt von Palma oder dem benachbarten Palau de Marivent. Fertigstellungstermin: Ende 2023.

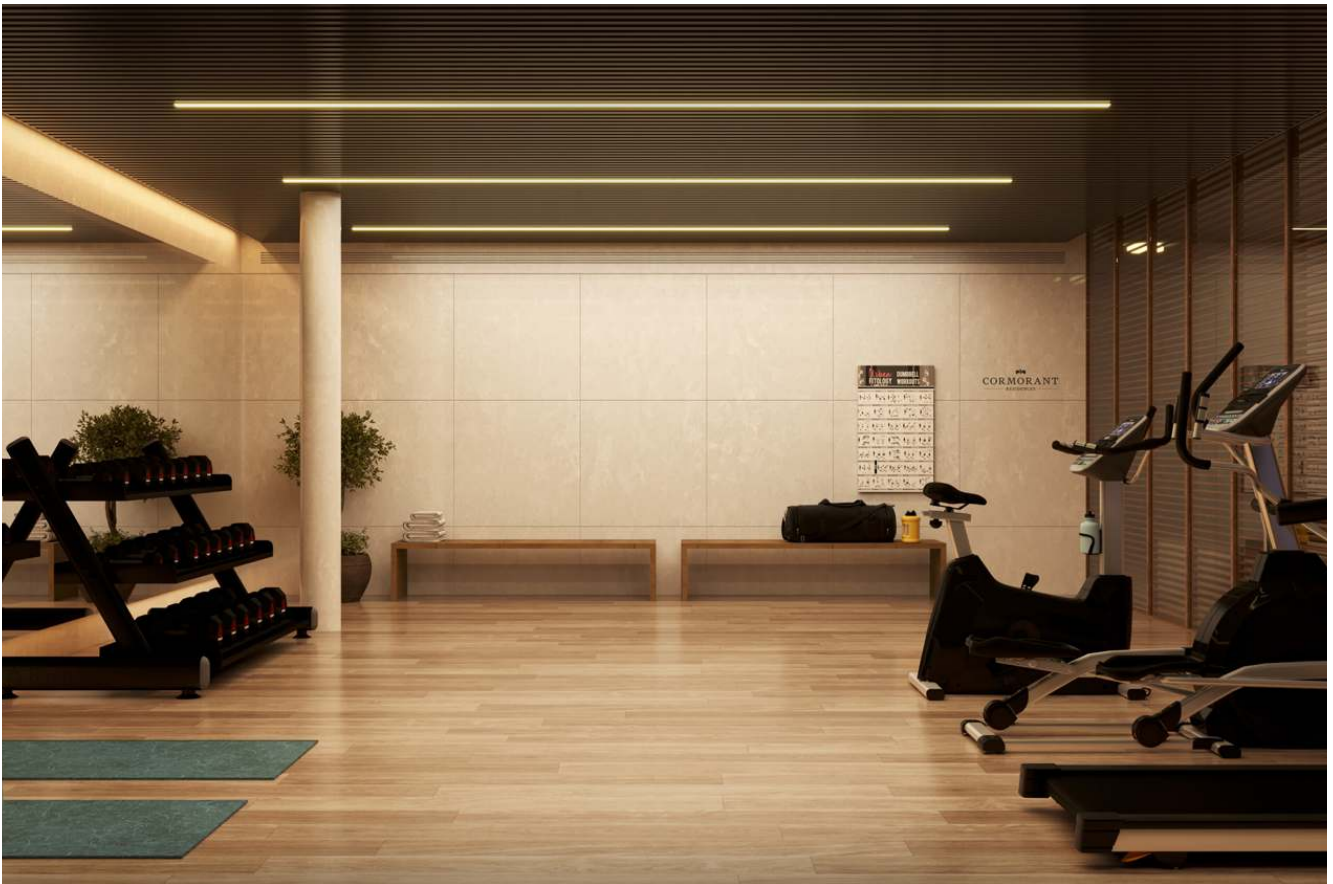
















WPa-648



**bconnected**<sup>®</sup>



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**