



Penthouse with private rooftop and pool in Sta Ponça



€ 2.620.000,00 €

📍 Santa Ponça

🏠 4

🚿 3

📐 ca. 155 m<sup>2</sup>

📐 ca. 135 m<sup>2</sup>

Ático con terraza y piscina privada en Sta Ponça

Penthouse mit eigener Dachterrasse und Pool in Sta Ponça



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

### **Penthouse with private rooftop and pool in Sta Ponça**

This luxury penthouse flat in Santa Ponça offers first occupancy in a privileged location in the southwest area.

This penthouse offers the privilege of a private 135 sqm rooftop terrace with pool and BBQ area, providing stunning 360° views to the mountain and sea.

Located within a high standing community with large green areas, swimming pool and solarium, as well as a large parking area where you can leave your vehicles with maximum security.

This development consists of 24 luxury 4-bedroom homes with spacious open-plan layouts, gardens and communal swimming pool. Each residence is meticulously designed with high quality finishes and materials. Whether you prefer a ground floor garden flat, a unit with a spacious terrace or a penthouse with a private roof terrace, you can choose the property that best suits your lifestyle and needs. Low consumption aerothermal technology provides hot water and air conditioning, guaranteeing comfort all year round. It also has underfloor heating, which optimises the temperature of the home, each room has its own thermostat, so the temperature of each room can be regulated independently. It is worth mentioning that the houses equipped with dogmatics, all rooms are equipped with the KNX Zennio home automation system, which allows controlling the air conditioning, heating, blinds and lights of the house. Do not miss the opportunity to have a luxury home in Santa Ponça.

### **Ático con terraza y piscina privada en Sta Ponça**

Este ático de lujo en Santa Ponça ofrece primera ocupación en una ubicación privilegiada en la zona suroeste.

Este ático ofrece el privilegio de una azotea privada de 135 m2 con piscina y zona de barbacoa, proporcionando impresionantes vistas de 360° a la montaña y al mar.

Situado dentro de una comunidad de alto standing con amplias zonas verdes, piscina y solarium, así como una amplia zona de aparcamiento donde podrá dejar sus vehículos con la máxima seguridad.

Esta promoción consta de 24 viviendas de lujo de 4 dormitorios con amplias distribuciones diáfanas, jardines y piscina comunitaria. Cada residencia está meticulosamente diseñada con acabados y materiales de alta calidad. Tanto si prefiere un piso con jardín en planta baja, una unidad con una amplia terraza o un ático con terraza privada en la azotea, puede elegir la propiedad que mejor se adapte a su estilo de vida y necesidades. La tecnología aerotérmica de bajo consumo proporciona agua caliente y aire acondicionado, garantizando el confort durante todo el año. También cuenta con calefacción por suelo radiante, que optimiza la temperatura de la vivienda, cada habitación tiene su propio termostato, por lo que la temperatura de cada habitación se puede regular de forma independiente. Cabe destacar que las viviendas equipadas con dogmática, todas las estancias están equipadas con el sistema domótico KNX Zennio, que permite controlar el aire acondicionado, la calefacción, las persianas y las luces de la vivienda. No pierda la oportunidad de tener una vivienda de lujo en Santa Ponça.

### **Penthouse mit eigener Dachterrasse und Pool in Sta Ponça**

Diese luxuriöse Penthouse-Wohnung in Santa Ponça bietet Erstbezug in einer privilegierten Lage im Südwesten.

Dieses Penthouse bietet das Privileg einer privaten 135 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse mit Pool und Grillplatz, die einen atemberaubenden 360° Blick auf die Berge und das Meer bietet.

Es befindet sich in einer hochwertigen Wohnanlage mit großen Grünflächen, Swimmingpool und Solarium sowie einem großen Parkplatz, auf dem Sie Ihre Fahrzeuge sicher abstellen können.

Die Anlage besteht aus 24 luxuriösen 4-Schlafzimmer-Wohnungen mit großzügigen, offenen Grundrissen, Gärten und einem Gemeinschaftspool. Jede Wohnung wurde sorgfältig entworfen und mit hochwertigen Oberflächen und Materialien ausgestattet. Ganz gleich, ob Sie eine Gartenwohnung im Erdgeschoss, eine Wohnung mit einer großzügigen Terrasse oder ein Penthouse mit privater Dachterrasse bevorzugen, Sie können die Immobilie wählen, die am besten zu Ihrem Lebensstil und Ihren Bedürfnissen passt. Die verbrauchsarme aerothermische Technologie sorgt für Warmwasser und Klimatisierung und garantiert das ganze Jahr über Komfort. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Thermostat, so dass die Temperatur in jedem Raum unabhängig reguliert werden kann. Es ist erwähnenswert, dass die Häuser mit Dogmatik ausgestattet sind, alle Räume sind mit dem KNX Zennio Hausautomationssystem ausgestattet, das die Steuerung der Klimaanlage, der Heizung, der Jalousien und der Beleuchtung des Hauses ermöglicht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Luxushaus in Santa Ponça zu haben.





WCa-517

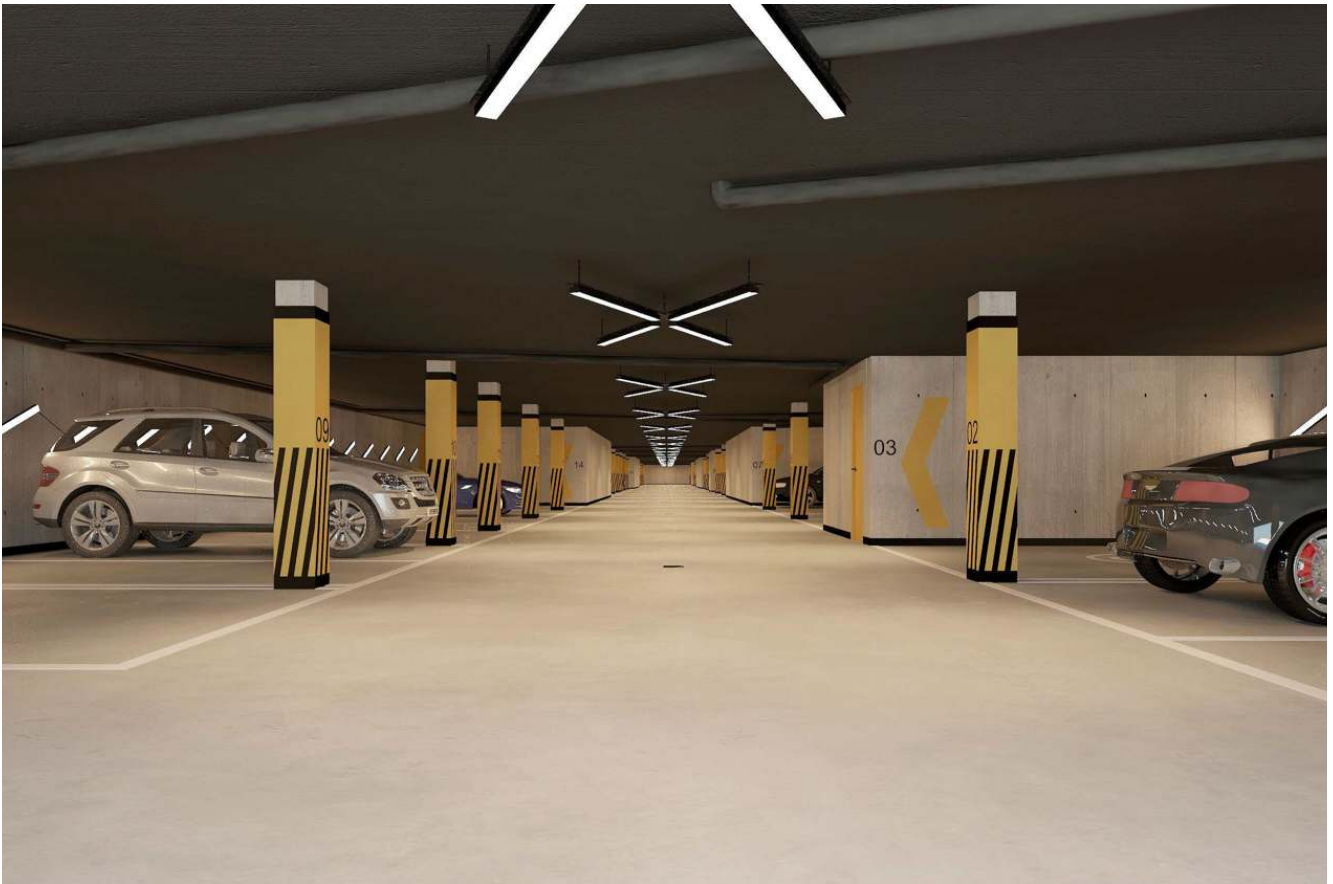


**bconnected**<sup>®</sup>















WCa-517



**bconnected**<sup>®</sup>







**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**