



Duplex penthouse with private rooftop and sea views



€ 1.490.000,00 €

📍 Santa Ponça

🏠 3

🚿 3

📐 ca. 342 m<sup>2</sup>

📐 ca. 129 m<sup>2</sup>

Ático dúplex con azotea privada y vistas al mar

Duplex-Penthouse mit privater Dachterrasse und Meerblick



## **Duplex penthouse with private rooftop and sea views**

Welcome to this luxurious Duplex Penthouse in the heart of Santa Ponça, situated in the stunning southwest of Mallorca. Spread over two levels, the duplex penthouse offers a total of 112 sqm of living space plus 129sqm of outdoor space, divided into 2 terraces, one in each level.

On the first floor, you'll find a modern kitchen and an open-plan living and dining area, cleverly semi-separated by an ornamental and charming fireplace. The perfect setting for entertaining, this space provides a warm and inviting atmosphere, and it opens up to a terrace that offers breathtaking sea views. Enjoy the gentle sea breeze while savoring a morning coffee or an evening glass of wine.

This floor also hosts 2 double bedrooms, one of which boasts an en-suite bathroom and direct access to the terrace. Additionally, there is another generously-sized bathroom, ensuring comfort and convenience for your family and guests.

The last floor reveals a spacious bedroom and a complete bathroom. However, the true gem of this penthouse is the rooftop terrace with its panoramic views of the shimmering Mediterranean sea. This rooftop space is designed for both relaxation and entertainment, featuring an exterior dining area, a built-in BBQ, and a fully equipped kitchen. A portion of the rooftop is thoughtfully covered, providing shade during the sunniest hours.

To top it off, this property offers the added convenience of a parking space in the community parking area, included in the price. Set within a gated community, residents benefit from beautifully landscaped gardens and a communal pool.

## **Ático dúplex con azotea privada y vistas al mar**

Bienvenido a este lujoso Ático Dúplex en el corazón de Santa Ponça, situado en el impresionante suroeste de Mallorca.

Distribuido en dos niveles, el ático dúplex ofrece un total de 112 metros cuadrados de espacio habitable más 129 metros cuadrados de espacio al aire libre, dividido en 2 terrazas, una en cada nivel.

En la primera planta, encontrará una moderna cocina y una zona de estar y comedor de planta abierta, inteligentemente semiseparada por una chimenea ornamental y encantadora. El escenario perfecto para el entretenimiento, este espacio proporciona un ambiente cálido y acogedor, y se abre a una terraza que ofrece impresionantes vistas al mar. Disfrute de la suave brisa marina mientras saborea un café por la mañana o una copa de vino por la noche.

Esta planta también alberga 2 dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite y acceso directo a la terraza. Además, hay otro cuarto de baño de generosas dimensiones, que garantiza la comodidad y el confort de su familia e invitados.

La última planta alberga un amplio dormitorio y un cuarto de baño completo. Sin embargo, la verdadera joya de este ático es la terraza de la azotea, con sus vistas panorámicas del resplandeciente mar Mediterráneo. Este espacio en la azotea está diseñado tanto para la relajación como para el entretenimiento, y cuenta con una zona de comedor exterior, una barbacoa integrada y una cocina totalmente equipada. Una parte de la azotea está cuidadosamente cubierta, proporcionando sombra durante las horas más soleadas.

Por si fuera poco, esta propiedad ofrece la comodidad añadida de una plaza de aparcamiento en el parking comunitario, incluida en el precio. Situado dentro de una comunidad cerrada, los residentes se benefician de hermosos jardines y una piscina comunitaria.

### Duplex-Penthouse mit privater Dachterrasse und Meerblick

Willkommen in diesem luxuriösen Duplex-Penthouse im Herzen von Santa Ponça, im atemberaubenden Südwesten von Mallorca gelegen. Verteilt auf zwei Ebenen bietet das Duplex-Penthouse insgesamt 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus 129 m<sup>2</sup> Außenbereich, aufgeteilt auf 2 Terrassen, eine auf jeder Ebene.

In der ersten Etage befinden sich eine moderne Küche und ein offener Wohn- und Essbereich, der geschickt durch einen dekorativen und charmanten Kamin abgetrennt ist. Dieser Raum bietet eine warme und einladende Atmosphäre und öffnet sich zu einer Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet - der perfekte Rahmen für Gäste. Genießen Sie die sanfte Meeresbrise, während Sie Ihren Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend genießen.

Auf dieser Etage befinden sich auch 2 Doppelschlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad und einen direkten Zugang zur Terrasse verfügt. Außerdem gibt es ein weiteres großzügiges Badezimmer, das Ihrer Familie und Ihren Gästen Komfort und Bequemlichkeit bietet. Im letzten Stockwerk befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer und ein komplettes Bad. Das wahre Schmuckstück dieses Penthouses ist jedoch die Dachterrasse mit ihrem Panoramablick auf das schimmernde Mittelmeer. Diese Dachterrasse dient sowohl der Entspannung als auch der Unterhaltung und verfügt über einen Essbereich im Freien, einen eingebauten Grill und eine voll ausgestattete Küche. Ein Teil der Dachterrasse ist überdacht und spendet in den sonnigsten Stunden Schatten.

Darüber hinaus bietet diese Immobilie den zusätzlichen Komfort eines Parkplatzes auf dem Gemeinschaftsparkplatz, der im Preis inbegriffen ist.

In einer bewachten Wohnanlage gelegen, profitieren die Bewohner von schön angelegten Gärten und einem Gemeinschaftspool.

















**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**