

WC-972



Newly built "Passivhaus" ground floor with private patio



€ 449.000,00 €

Palma de Mallorca

1

1

ca. 61 m<sup>2</sup>

ca. 161 m<sup>2</sup>

Moderna planta baja "Passivhaus" con patio privado

Neu gebautes Passivhaus-Erdgeschoss mit eigenem Innenhof



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso.  
Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## Newly built "Passivhaus" ground floor with private patio

A magical 61 m2 loft built according to the passive house standards awaits you in Palma de Mallorca, more precisely in Santa Catalina. The loft also offers a pleasant 100 m2 terrace where you can enjoy the sun and the Mediterranean climate.

This magnificent apartment in Santa Catalina, Mallorca, perfectly combines Lunawood and local sandstone in its facade, capturing the Nordic-Mallorcan fusion in an impressive way. When designing this site, it was of great importance to preserve the dignity of the facade.

Thus, the façade had to be modern and harmonious, but at the same time respect the charm of the old fishing district of Palma.

In March 2023, air conditioning was installed in the apartment to provide you with pleasant comfort even on warm days. In addition, there is the possibility to hand over the apartment furnished, if this suits your needs.

Be inspired by this unique loft and discover living in perfect symbiosis of modern design and Mallorcan flair.

For more information or to arrange a viewing appointment, I am at your disposal.

## Moderna planta baja "Passivhaus" con patio privado

Un encantador loft de 61 m2 construido según los estándares de casa pasiva le espera en Palma de Mallorca, más concretamente en Santa Catalina. El loft también ofrece una agradable terraza de 100 m2 donde podrá disfrutar del sol y del clima mediterráneo.

Este magnífico piso en Santa Catalina, Mallorca, combina a la perfección Lunawood y piedra arenisca local en su fachada, plasmando de forma impresionante la fusión nórdico-mallorquina. A la hora de diseñar este lugar, era de gran importancia preservar la dignidad de la fachada. Así, la fachada debía ser moderna y armoniosa, respetando al mismo tiempo el encanto del antiguo barrio pesquero de Palma.

En marzo de 2023, se instaló aire acondicionado en el piso para proporcionarle un agradable confort incluso en los días calurosos. Además, existe la posibilidad de entregar el piso amueblado, si así lo desea.

Déjese inspirar por este loft único y descubra la vida en perfecta simbiosis de diseño moderno y estilo mallorquín.

Para más información o para concertar una cita de visita, no dude en ponerse en contacto conmigo.

## Neu gebautes Passivhaus-Erdgeschoss mit eigenem Innenhof

Ein zauberhaftes 61 m2 Loft, das nach den Passivhausstandards erbaut wurde, erwartet Sie in Palma de Mallorca, genauer gesagt in Santa Catalina. Das Loft bietet zudem eine angenehme 100 m2 große Terrasse, auf der Sie die Sonne und das mediterrane Klima genießen können. Dieses prächtige Wohnung in Santa Catalina, Mallorca, vereint auf perfekte Weise Lunawood und einheimischen Sandstein in seiner Fassade und fängt damit die nordisch-mallorquinische Fusion auf beeindruckende Art und Weise ein. Bei der Gestaltung dieses Standorts war es von großer Bedeutung, die Würde der Fassade zu wahren. So sollte die Fassade modern und harmonisch wirken, gleichzeitig aber auch den Charme des alten Fischerviertels von Palma respektieren.

Im März 2023 wurde eine Klimaanlage in der Wohnung installiert, um Ihnen auch an warmen Tagen angenehmen Komfort zu bieten. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Wohnung möbliert zu übergeben, falls dies Ihren Wünschen entspricht.

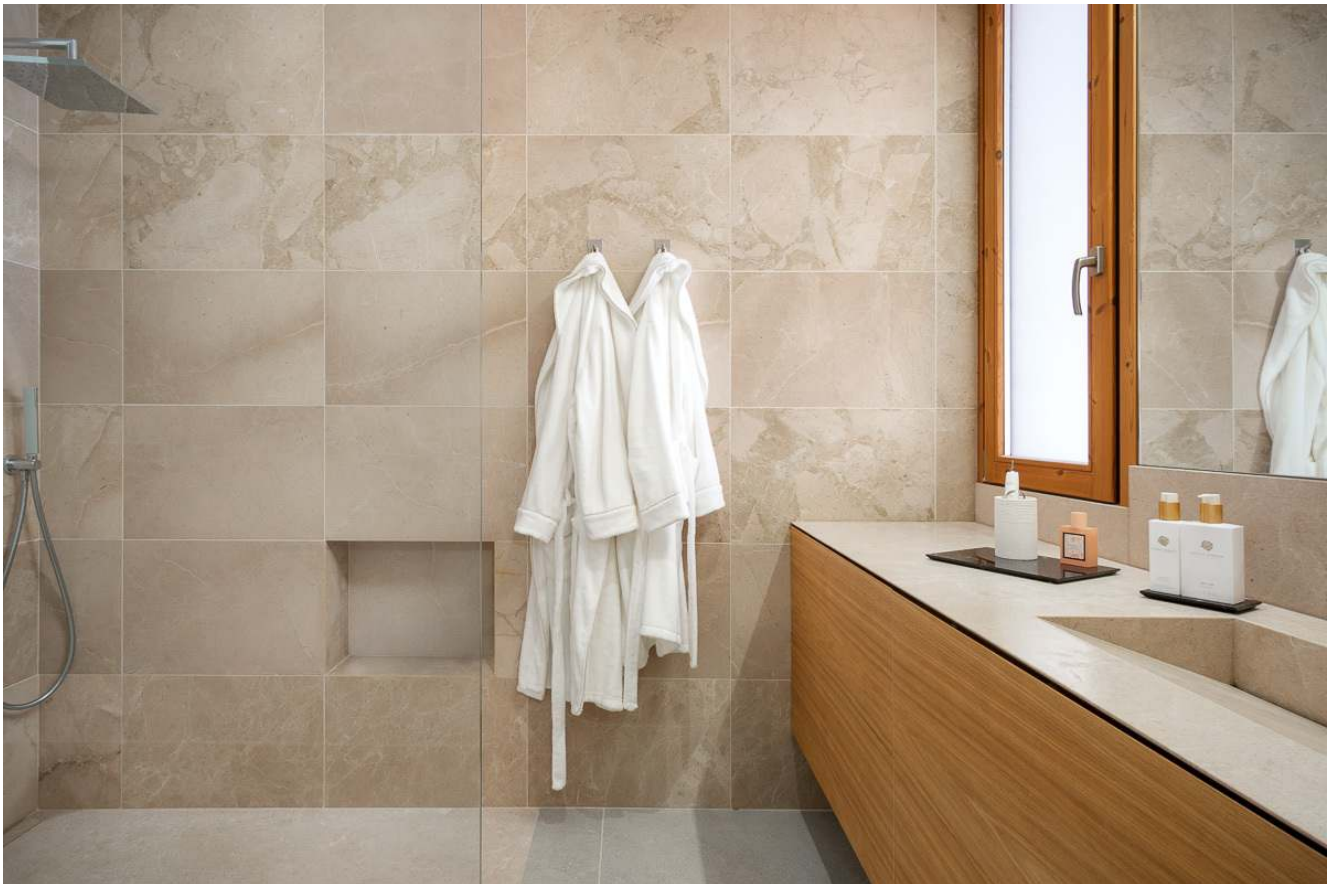
Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Loft begeistern und entdecken Sie das Wohnen in perfekter Symbiose von modernem Design und mallorquinischem Flair.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.



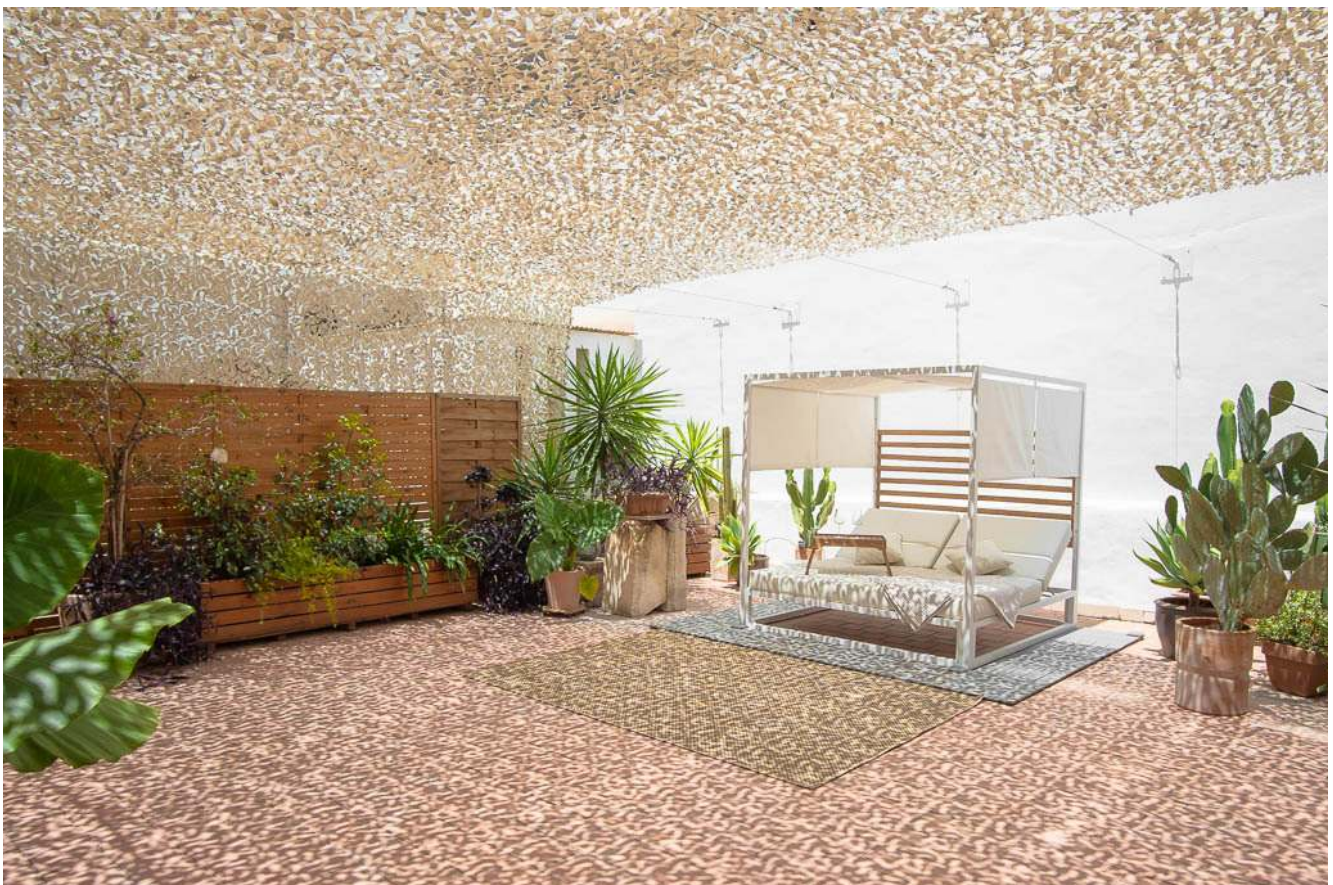
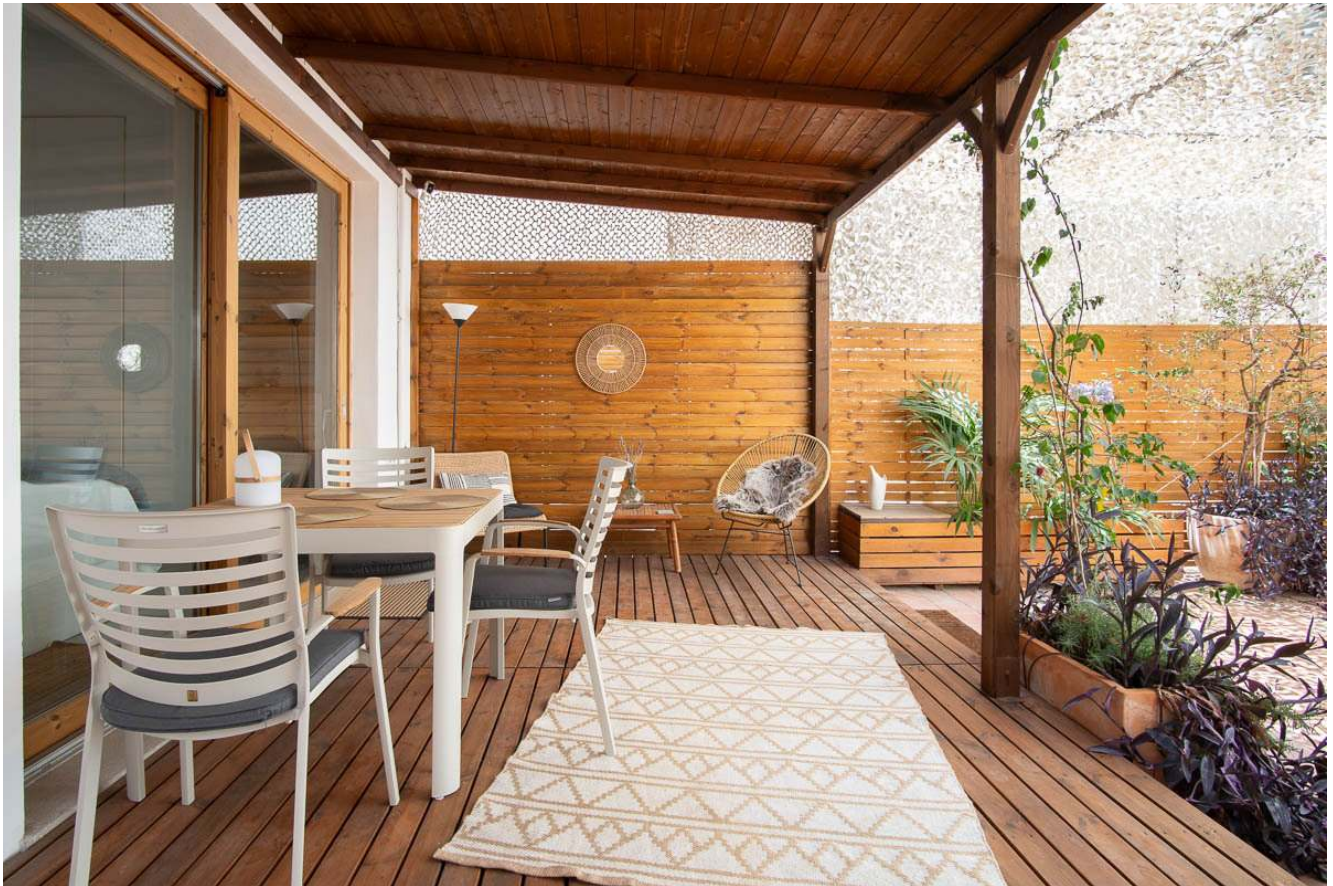


WC-972

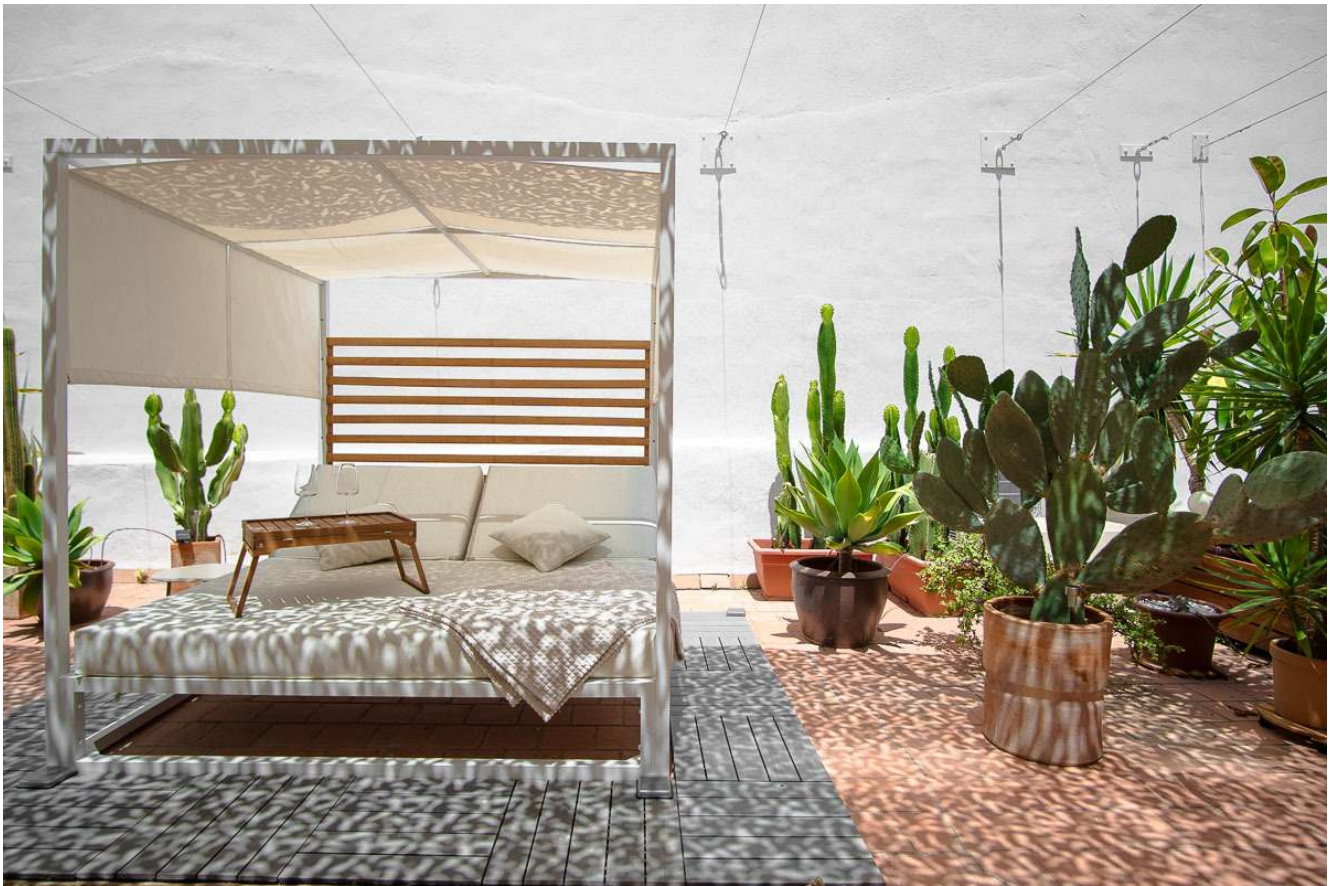


bconnected®





WC-972



**bconnected**<sup>®</sup>





**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**