



AMAZING LOFT WITH HIGH CEILINGS  
AND ROOFTOP TERRACE



€ 1.290.000,00 €

Palma de Mallorca

2

2

ca. 165 m<sup>2</sup>

ca. 165 m<sup>2</sup>

INCREÍBLE LOFT CON TECHOS ALTOS Y  
TERRAZA EN LA AZOTEA

TOLLE LOFTWOHNUNG MIT HOHEN  
DECKEN UND DACHTERRASSE



## **AMAZING LOFT WITH HIGH CEILINGS AND ROOFTOP TERRACE**

We're happy to offer you this amazing and very unusual apartment in the heart of the most charming neighbourhood area of Palma, St. Catalina. Once opened the door the unusual space reveals to you in a surprising manner. We enter into a loft apartment with 5 meters high wooden beamed ceilings with 2 big round central beams which will catch your attention. These beams have been ship masts from Transatlantic boats many years ago. The interior distribution was cleverly done in order to find the best layout to use this enormous space. We find a more than open plan living space with dining area, lounge area and the open designer kitchen with small pantry under the mezzanine floor. In the front of the apartment is a small step out balcony and for the amazing terrace we have to go up to the third floor. The rooftop terrace is divided between all three owners. Everyone has its own part of it which figures in the title deed. From this terrace you'll have the most amazing sea views and the cathedral. Back in the apartment we go to the back where we find a double bedroom on one side and a bathroom on the other side and a cast iron staircase which leads to the raised mezzanine floor with its chill out sofa and a separate guest room. Further there's a practical storage room with laundry and in the end there's the big master suite with plenty of space and bathroom en suite. The apartment is equipped with alarm system, high speed internet, air condition and floor heating in the bathroom. Please get in contact to book a viewing to this amazing Loft apartment.

## **INCREÍBLE LOFT CON TECHOS ALTOS Y TERRAZA EN LA AZOTEA**

Estamos encantados de ofrecerle este increíble e inusual apartamento en el corazón del barrio más encantador de Palma, St. Una vez abierta la puerta el espacio inusual se revela a usted de una manera sorprendente. Entramos en un apartamento tipo loft con techos de vigas de madera de 5 metros de altura con 2 grandes vigas centrales redondas que llamarán su atención. Estas vigas han sido mástiles de barcos transatlánticos hace muchos años. La distribución interior ha sido realizada inteligentemente para encontrar la mejor disposición para utilizar este enorme espacio. Encontramos un espacio de vida más que abierto con zona de comedor, sala de estar y la cocina abierta de diseño con una pequeña despensa bajo el entresuelo. En la parte delantera del apartamento hay un pequeño balcón y para la increíble terraza tenemos que subir a la tercera planta. La terraza de la azotea está dividida entre los tres propietarios. Cada uno tiene su parte que figura en el título de propiedad. Desde esta terraza se tienen las más increíbles vistas al mar y a la catedral. De vuelta al apartamento, nos dirigimos a la parte trasera donde encontramos un dormitorio doble en un lado y un baño en el otro y una escalera de hierro fundido que conduce a la entreplanta elevada con su sofá chill out y una habitación separada para invitados. Además hay un práctico trastero con lavadero y al final está la gran suite principal con mucho espacio y baño en suite. El apartamento está equipado con sistema de alarma, Internet de alta velocidad, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en el baño. Por favor, póngase en contacto para reservar una visita a este increíble apartamento Loft.

## **TOLLE LOFTWOHNUNG MIT HOHEN DECKEN UND DACHTERRASSE**

Wir freuen uns, Ihnen diese erstaunliche und sehr ungewöhnliche Wohnung im Herzen des charmantesten Viertels von Palma, St. Catalina, anbieten zu können. Einmal die Tür geöffnet, offenbart sich Ihnen der ungewöhnliche Raum auf überraschende Weise. Wir betreten eine Loft-Wohnung mit 5 Meter hohen Holzbalkendecken mit 2 großen runden zentralen Balken, die Ihre Aufmerksamkeit erregen werden. Diese Balken sind Schiffsmasten von Transatlantikschniffen vor vielen Jahren gewesen. Die Innenaufteilung wurde geschickt vorgenommen, um die beste Anordnung zu finden, um diesen enormen Raum zu nutzen. Wir finden einen mehr als offenen Wohnbereich mit Essbereich, Lounge-Bereich und die offene Designer-Küche mit kleiner Speisekammer unter dem Zwischengeschoss. Auf der Vorderseite der Wohnung befindet sich ein kleiner Balkon und für die fantastische Terrasse müssen wir in den dritten Stock gehen. Die Dachterrasse ist unter allen drei Eigentümern aufgeteilt. Jeder hat seinen eigenen Teil davon, eingetragen der Eigentumsurkunde. Von dieser Terrasse aus haben Sie einen fantastischen Blick auf das Meer und die Kathedrale. Zurück in der Wohnung gehen wir zur Rückseite, wo wir ein Schlafzimmer mit Doppelbett auf der einen Seite und ein Badezimmer auf der anderen Seite und eine Eisentreppe finden, die zum erhöhten Zwischengeschoss mit seinem Chill-out-Sofa und einem separaten Gästezimmer führt. Weiter gibt es einen praktischen Abstellraum mit Waschküche und am Ende befindet sich die große Master-Suite mit viel Platz und Bad en suite. Die Wohnung ist mit Alarmanlage, High-Speed-Internet, Klimaanlage und Fußbodenheizung im Bad ausgestattet. Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin für diese erstaunliche Loft-Wohnung zu buchen.



WC-938



bconnected®





WC-938



bconnected®







**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**