

WA-726



SOLD

Beautiful duplex penthouse with roof terrace in Old Town



€ 995.000,00 €

Palma

2

2

ca. 144 m<sup>2</sup>

Precioso ático dúplex con azotea en el Casco Antiguo

Schönes Duplex-Penthouse mit Dachterrasse in der Altstadt



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## Beautiful duplex penthouse with roof terrace in Old Town

Introducing a stunning and fully reformed penthouse duplex located in the heart of Palma's Old Town. Situated on the third floor, this exquisite property boasts a sun-drenched private rooftop terrace, offering a peaceful oasis with breathtaking views of the city.

Convenience is key, as this penthouse is surrounded by a plethora of amenities, including charming coffee shops, trendy boutiques, and exquisite dining options. Furthermore, it is conveniently located just a 20-minute drive from Palma International Airport and a short 15-minute drive from several sandy beaches.

Upon entering the penthouse, you will be greeted by an elegant living area featuring white-washed wooden beams and beautiful oak flooring, creating a warm and inviting atmosphere. The lower floor houses a spacious bedroom, while the higher floor offers a second bedroom accompanied by an extraordinary master bathroom. Additionally, there is a mezzanine level with fitted wardrobes, providing ample storage space.

The penthouse comes equipped with modern amenities, including floor heating in the living area and bathrooms, as well as ducted air conditioning for optimal comfort throughout the year. The property also includes a rented parking space for 25 € every 3 months conveniently located just around the corner.

Don't miss the opportunity to own this exceptional penthouse duplex in Palma's Old Town. Book a viewing today with bconnected and experience the epitome of luxurious city living.

## Precioso ático dúplex con azotea en el Casco Antiguo

Presentamos un ático dúplex impresionante y totalmente renovado en el corazón del casco antiguo de Palma. Esta exquisita propiedad se encuentra en el tercer piso y cuenta con una terraza privada bañada por el sol, que ofrece un oasis de paz con impresionantes vistas a la ciudad. La comodidad es la clave, ya que este ático está rodeado de una gran cantidad de servicios, incluyendo encantadoras cafeterías, boutiques de moda y exquisitos restaurantes. También está a sólo 20 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Palma y a 15 minutos en coche de varias playas de arena.

Al entrar en el ático, le recibe un elegante salón con vigas de madera encaladas y preciosos suelos de roble que crean un ambiente cálido y acogedor. La planta baja alberga un amplio dormitorio, mientras que la planta superior ofrece un segundo dormitorio y un excepcional cuarto de baño principal. Además, hay un altillo con armarios empotrados que proporciona un amplio espacio de almacenamiento.

El ático está equipado con comodidades modernas, como calefacción por suelo radiante en el salón y los baños, así como aire acondicionado para un confort óptimo durante todo el año. La propiedad también viene con una plaza de aparcamiento alquilado por 25 € cada 3 meses a la vuelta de la esquina.

No pierda la oportunidad de adquirir este excepcional ático dúplex en el casco antiguo de Palma. Concierte una cita de visita con bconnected hoy mismo y experimente el epítome de la vida urbana de lujo.

## Schönes Duplex-Penthouse mit Dachterrasse in der Altstadt

Wir stellen Ihnen ein atemberaubendes und vollständig renoviertes Penthouse-Duplex im Herzen von Palmas Altstadt vor. Diese exquisite Immobilie befindet sich im dritten Stock und verfügt über eine sonnendurchflutete private Dachterrasse, die eine friedliche Oase mit atemberaubendem Blick auf die Stadt bietet.

Bequemlichkeit ist der Schlüssel, da dieses Penthouse von einer Fülle von Annehmlichkeiten umgeben ist, darunter charmante Cafés, trendige Boutiquen und exquisite Restaurants. Außerdem ist es nur 20 Autominuten vom internationalen Flughafen Palma und 15 Autominuten von mehreren Sandstränden entfernt.

Wenn Sie das Penthouse betreten, werden Sie von einem eleganten Wohnbereich mit weiß getünchten Holzbalken und schönen Eichenböden begrüßt, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Die untere Etage beherbergt ein geräumiges Schlafzimmer, während die obere Etage ein zweites Schlafzimmer und ein außergewöhnliches Haupt Badezimmer bietet. Zusätzlich gibt es ein Zwischengeschoss mit Einbauschränken, das reichlich Stauraum bietet.

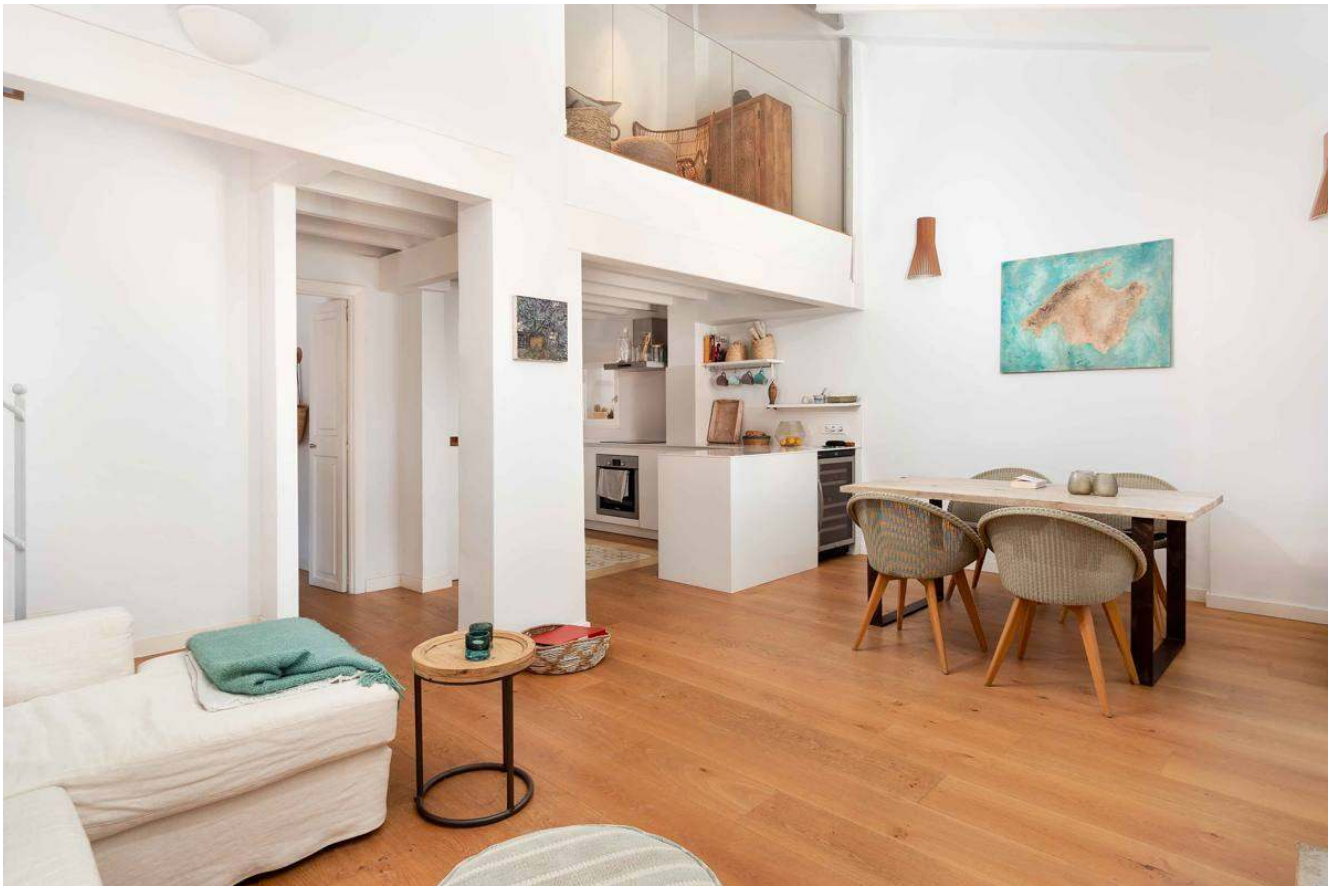
Das Penthouse ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Fußbodenheizung im Wohnbereich und in den Bädern sowie eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für optimalen Komfort sorgt. Zur Immobilie gehört auch ein gemieteter Parkplatz für nur 25€ alle 3 Monate, der sich direkt um die Ecke befindet.

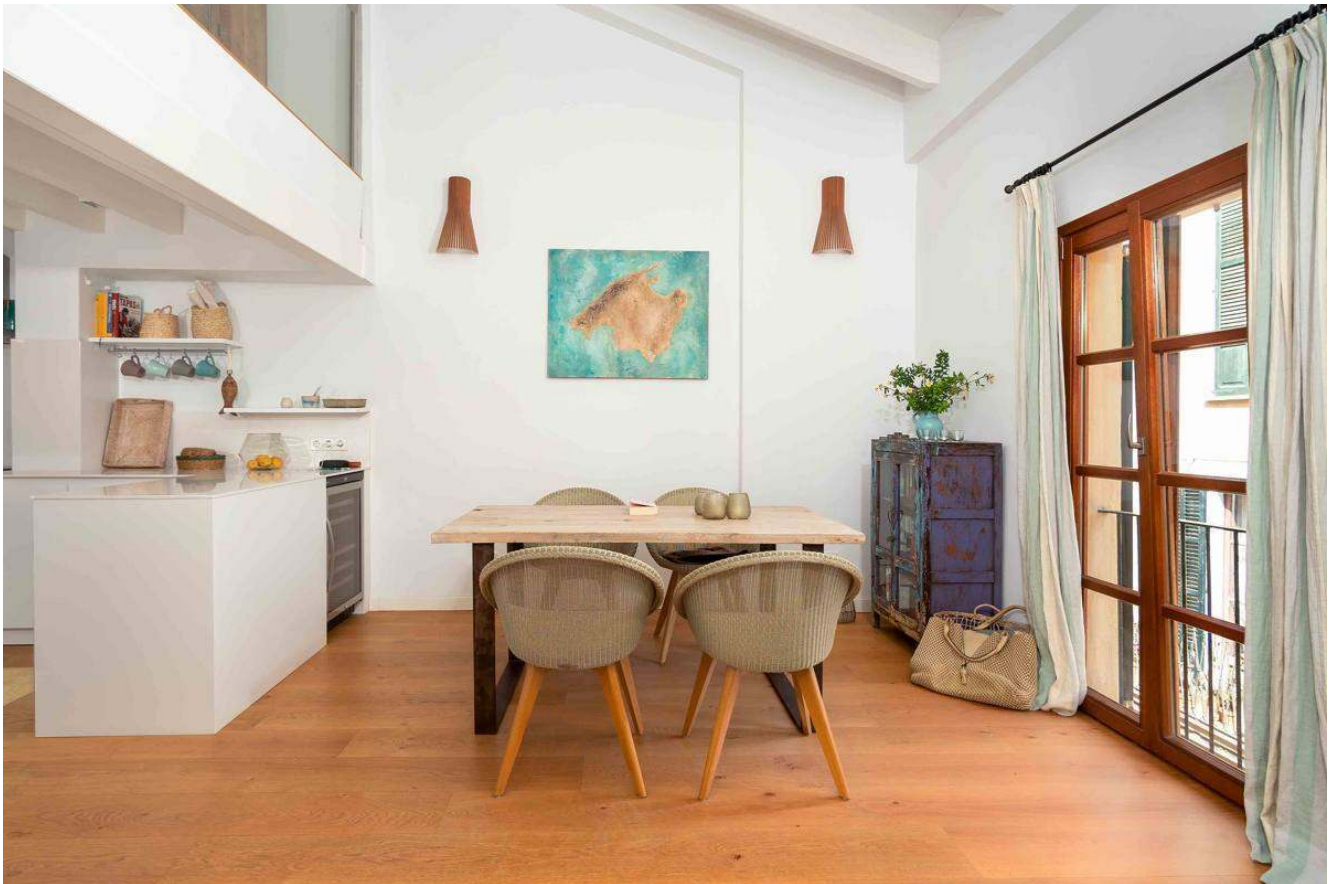
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Penthouse-Duplex in Palmas Altstadt zu besitzen. Buchen Sie noch heute einen Besichtigungstermin bei bconnected und erleben Sie den Inbegriff von luxuriösem Stadtleben.

WA-726



**bconnected**<sup>®</sup>





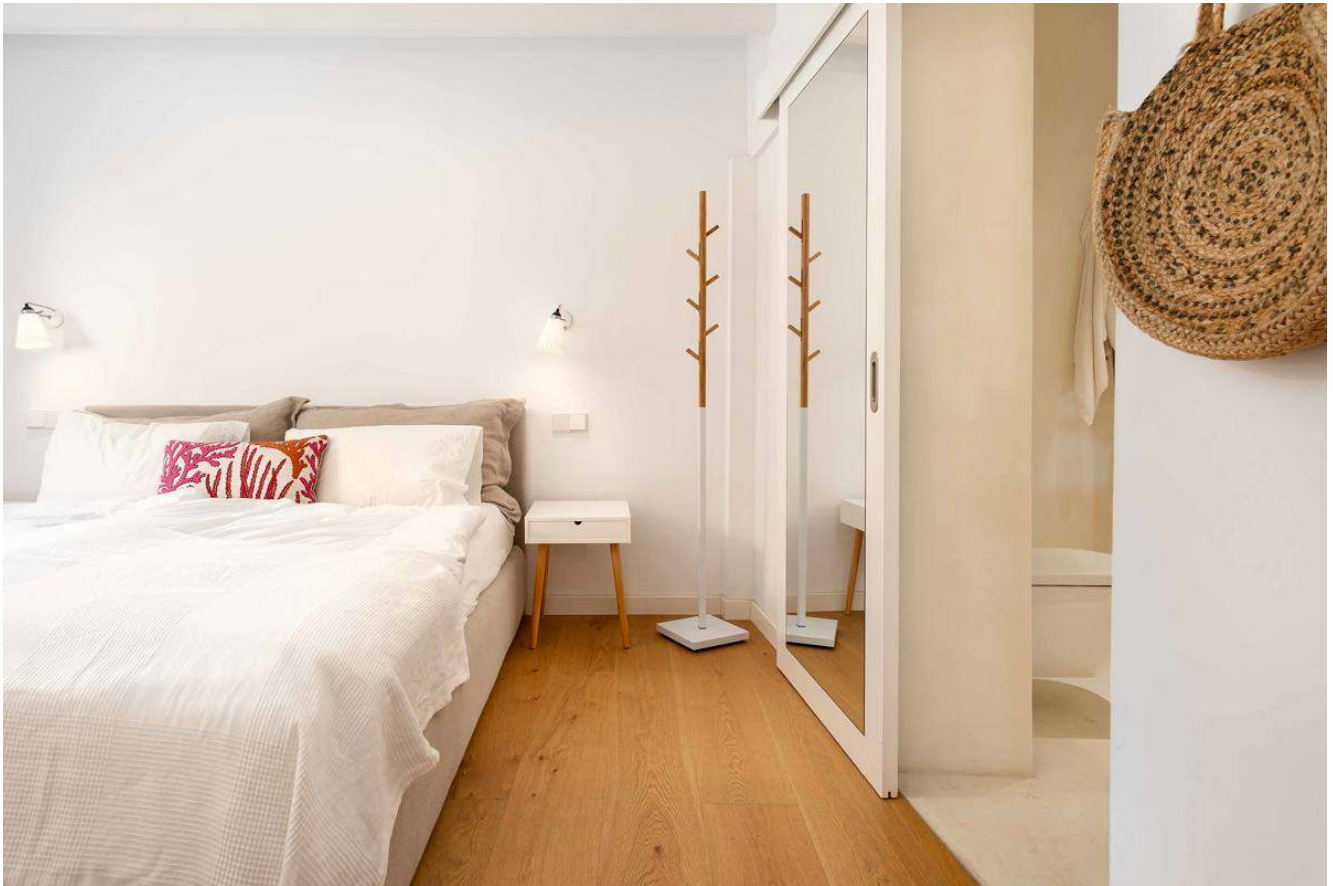


WA-726

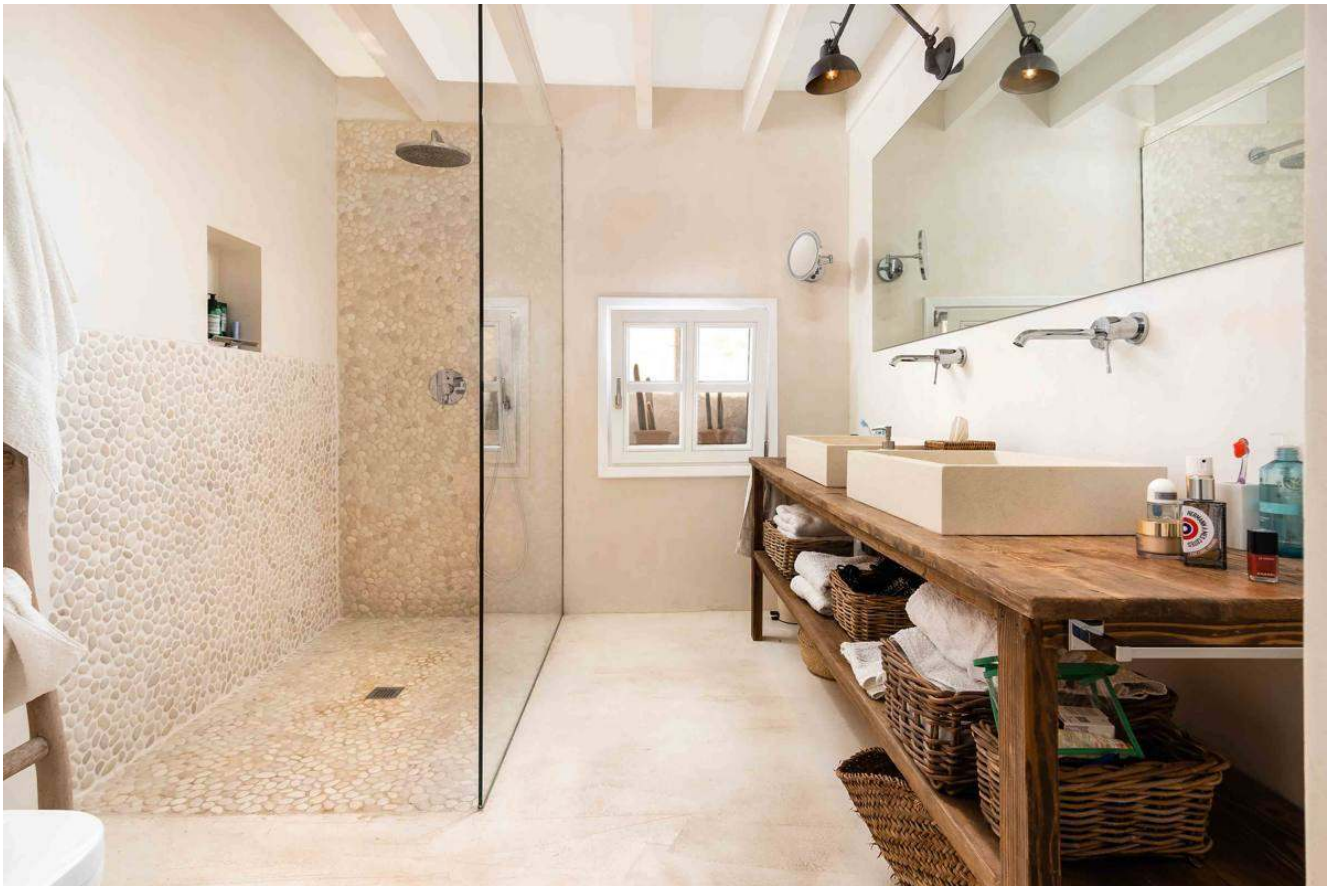


**bconnected**<sup>®</sup>





WA-726



bconnected®

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**