

V-676



**LUXURY SEA VIEW VILLA WITH POOL
& GARDEN IN SON VERÍ**

€ 2.450.000,00 €

📍 Son Veri Nou (Urbanitzacio) / Son Veri
Nou

🏠 4

🚿 3

📐 ca. 244 m²

📐 ca. 602 m²

VILLA CON VISTAS AL MAR, PISCINA Y
JARDIN EN SON VERÍ

LUXUSVILLA MIT MEERBLICK, POOL
UND GARTEN IN SON VERÍ



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern
ohne vorherige Nachricht.

LUXURY SEA VIEW VILLA WITH POOL & GARDEN IN SON VERÍ

Presenting a stunning, contemporary villa offering breathtaking sea views, complemented by a private pool and meticulously landscaped garden, located in Son Verí, Mallorca. Scheduled for completion in June 2024, this exquisite property is ideally situated just a stone's throw away from the azure Mediterranean, granting effortless access to the sea.

The main focal point of the villa is a charming pool area, seamlessly integrated with the spacious living room. Enjoy captivating sea vistas from both the first-floor bedrooms and the rooftop terrace.

Boasting a thoughtful layout across 280 square meters, plus inviting terraces, the villa comprises a ground floor featuring an expansive living-dining area with an open-plan kitchen, a convenient guest toilet, a versatile study (which can serve as an additional bedroom), and a dedicated laundry room. The first floor hosts three generously-sized bedrooms, each accompanied by its own en-suite bathroom. Ascending to the rooftop terrace reveals a technical room, ensuring seamless functionality. Meanwhile, the basement offers a sizable area for versatile use, whether as a gym or additional recreational space, as well as a capacious garage capable of housing two vehicles.

Notable features include double-glazed windows, underfloor heating, air conditioning for personalized comfort, cutting-edge home automation systems, and a water softener, ensuring a harmonious blend of modern convenience and luxurious living.

VILLA CON VISTAS AL MAR, PISCINA Y JARDIN EN SON VERÍ

Presentamos una impresionante villa contemporánea con impresionantes vistas al mar, complementada con una piscina privada y un jardín meticulosamente ajardinado, situada en Son Verí, Mallorca. Esta exquisita propiedad, cuya finalización está prevista para junio de 2024, goza de una ubicación privilegiada, a tiro de piedra del azul del Mediterráneo, lo que permite acceder al mar sin esfuerzo.

El punto central de la villa es una encantadora zona de piscina, perfectamente integrada con el amplio salón. Disfrute de cautivadoras vistas al mar tanto desde los dormitorios de la primera planta como desde la terraza de la azotea.

Con una cuidada distribución de 280 metros cuadrados y acogedoras terrazas, la villa consta de una planta baja con un amplio salón-comedor con cocina americana, un práctico aseo de invitados, un versátil estudio (que puede servir como dormitorio adicional) y un lavadero. La primera planta alberga tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con su propio cuarto de baño. Al subir a la azotea se encuentra una sala técnica que garantiza una funcionalidad perfecta. Por su parte, el sótano ofrece una amplia zona de uso versátil, ya sea como gimnasio o espacio de ocio adicional, así como un garaje de gran capacidad con capacidad para dos vehículos.

Las características más destacadas incluyen ventanas de doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado para un confort personalizado, sistemas de domótica de vanguardia y un descalcificador de agua, lo que garantiza una armoniosa mezcla de comodidad moderna y vida de lujo.

LUXUSVILLA MIT MEERBLICK, POOL UND GARTEN IN SON VERÍ

Wir präsentieren eine atemberaubende, moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick, die durch einen privaten Pool und einen sorgfältig angelegten Garten in Son Verí, Mallorca, ergänzt wird. Diese exquisite Immobilie, deren Fertigstellung für Juni 2024 geplant ist, befindet sich in idealer Lage nur einen Katzensprung vom azurblauen Mittelmeer entfernt und bietet mühelosen Zugang zum Meer.

Das Hauptaugenmerk der Villa liegt auf dem charmanten Poolbereich, der nahtlos in das großzügige Wohnzimmer integriert ist. Sowohl von den Schlafzimmern im ersten Stock als auch von der Dachterrasse aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer.

Die Villa verfügt über eine durchdachte Aufteilung auf 280 Quadratmetern und einladende Terrassen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Wohn-Essbereich mit offener Küche, ein praktisches Gäste-WC, ein vielseitiges Arbeitszimmer (das als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann) und eine eigene Waschküche. Die erste Etage beherbergt drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en-suite. Auf der Dachterrasse befindet sich ein Technikraum, der eine nahtlose Funktionalität gewährleistet. Das Untergeschoss bietet eine große Fläche, die vielseitig genutzt werden kann, sei es als Fitnessraum oder als zusätzlicher Freizeitraum, sowie eine geräumige Garage, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet.

Zu den bemerkenswerten Ausstattungsmerkmalen gehören doppelt verglaste Fenster, eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage für individuellen Komfort, hochmoderne Hausautomatisierungssysteme und ein Wasserenthärter, die eine harmonische Mischung aus modernem Komfort und luxuriösem Wohnen gewährleisten.

V-676

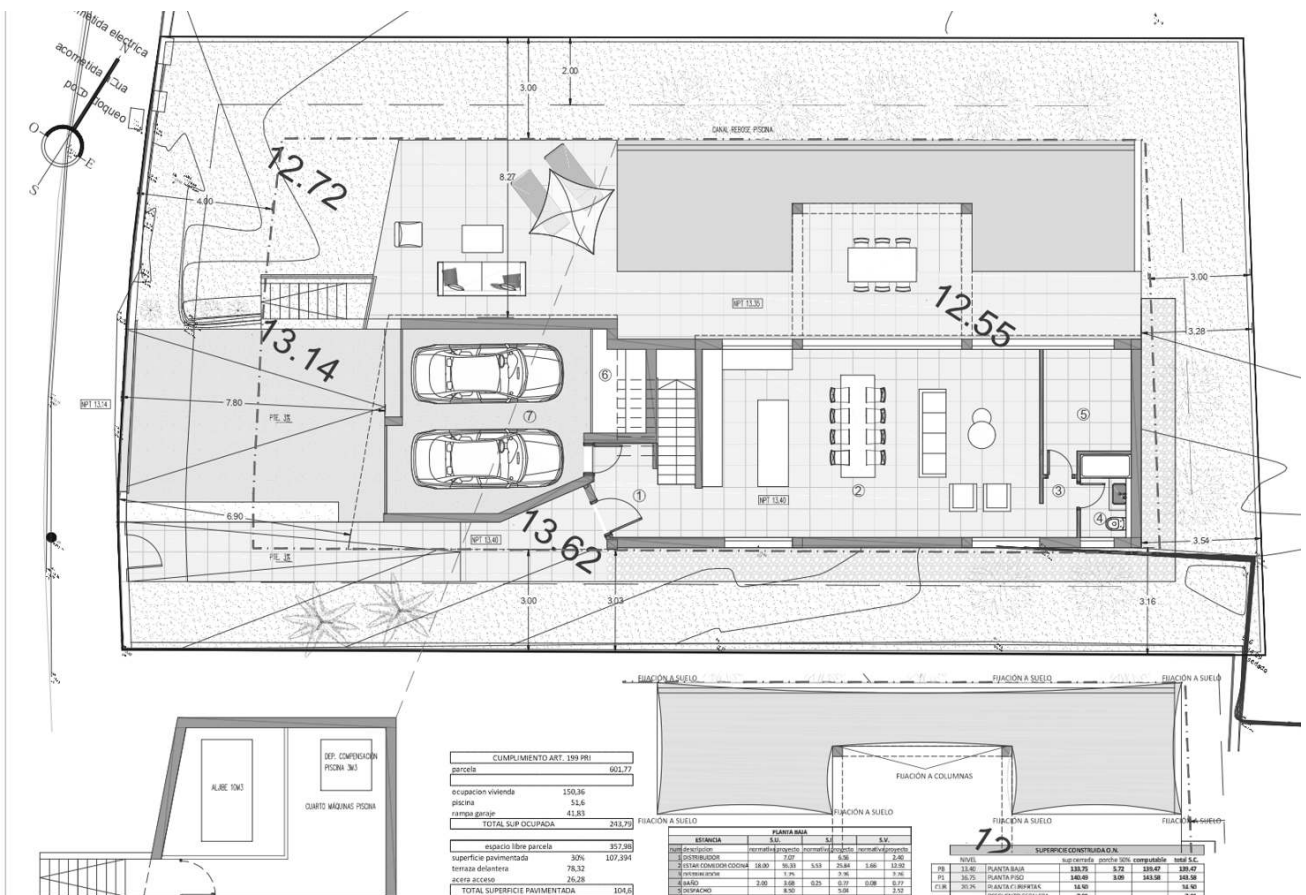


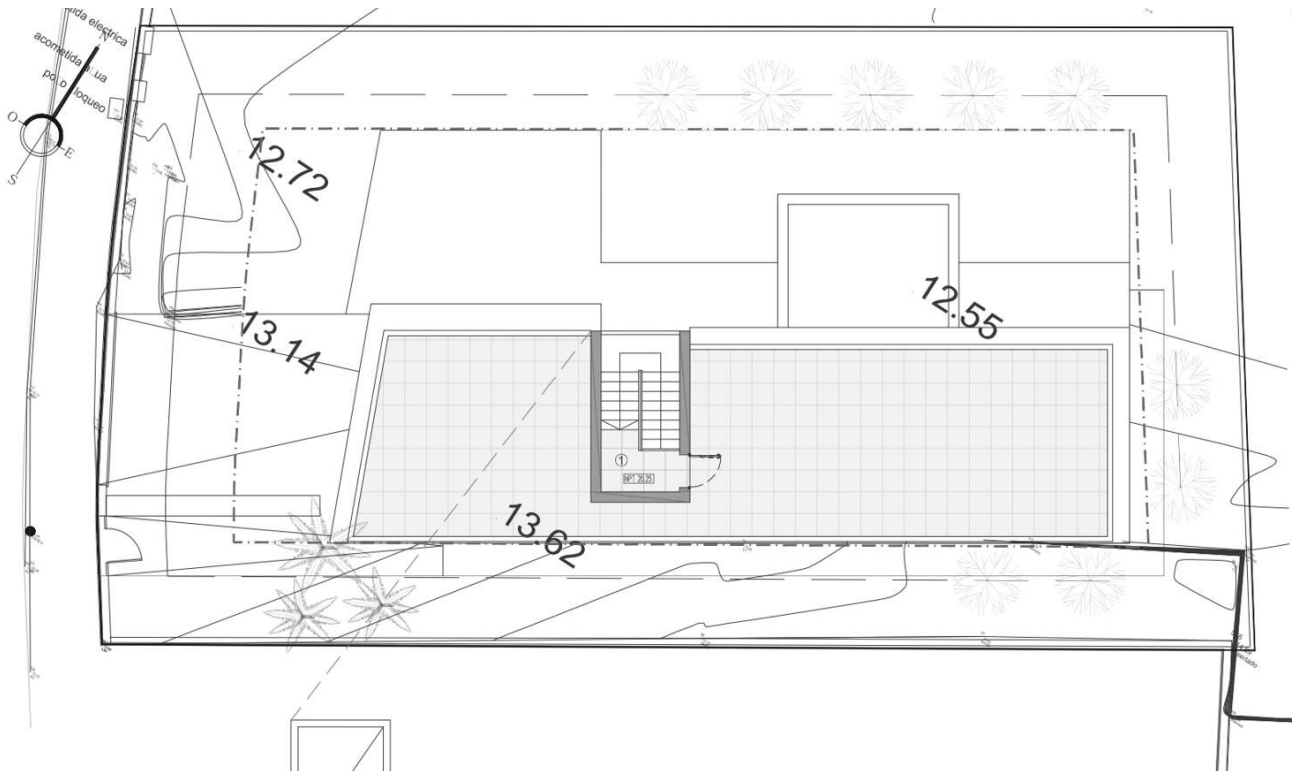
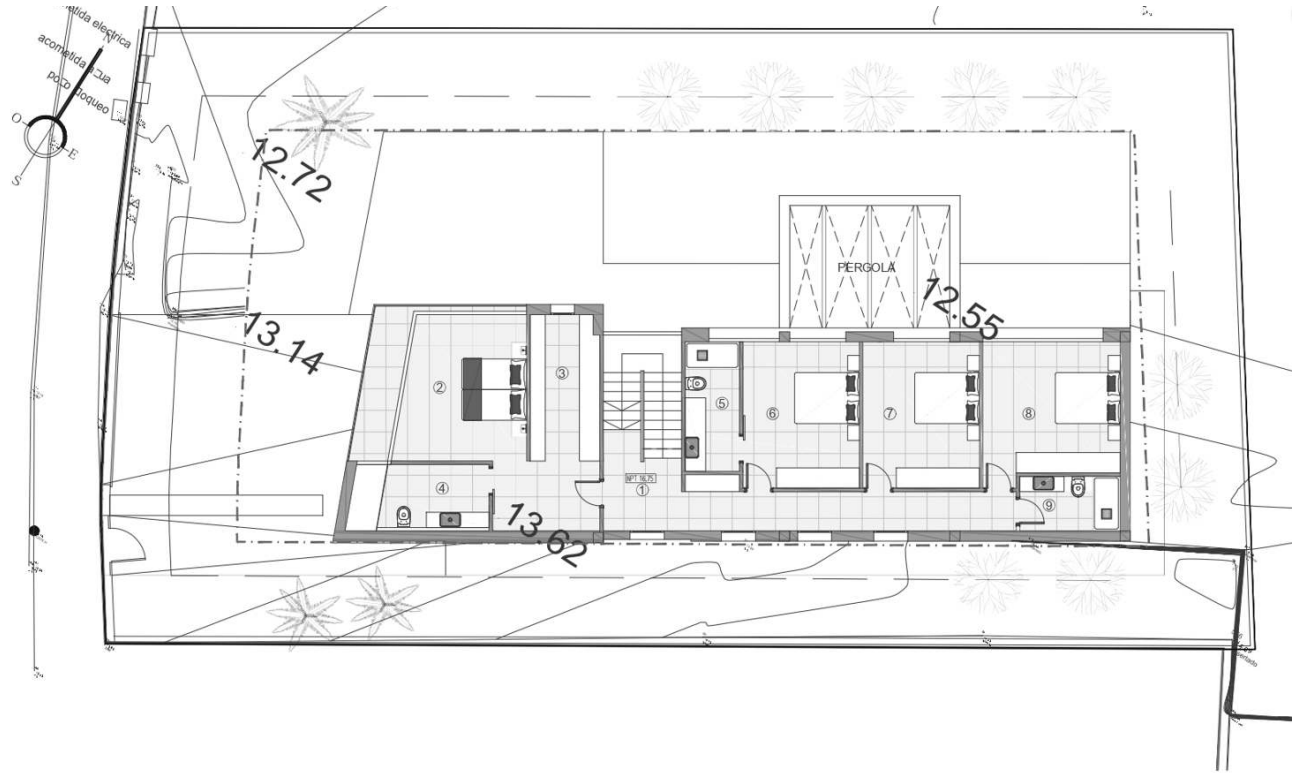
bconnected[®]

V-676



bconnected[®]





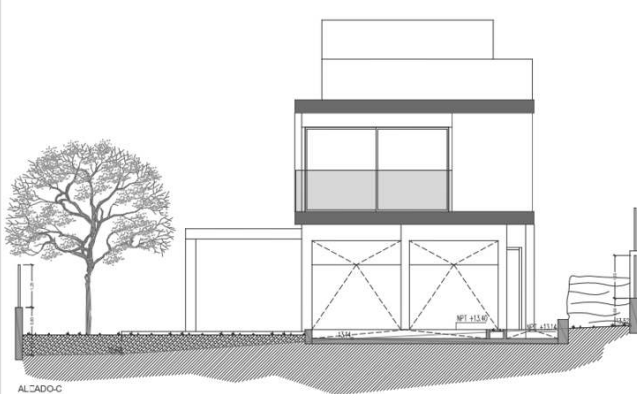
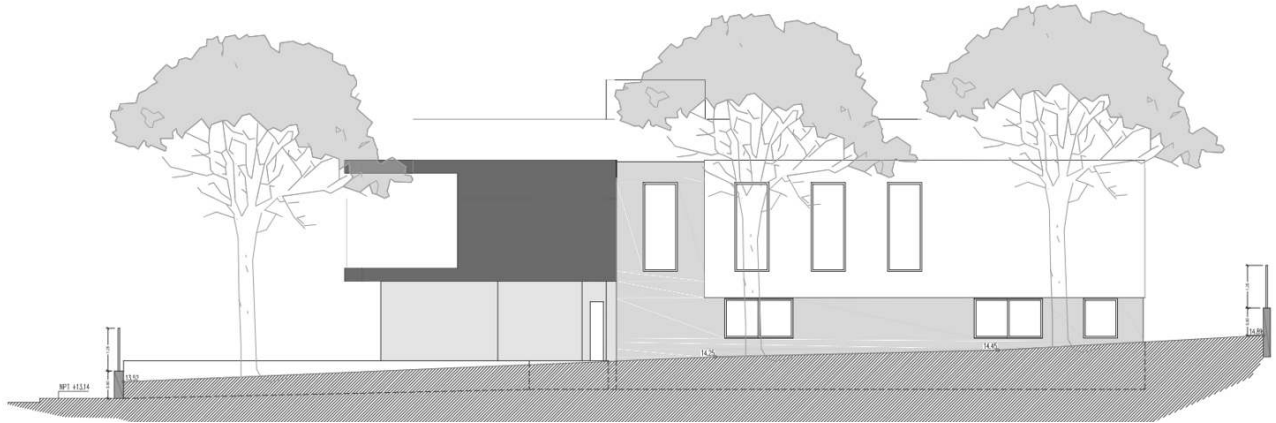
ESTADIA	PLANTA COBERTA		
	S.V.	S.L	S.V.
AREA de construccion	normativa de proyecto	normativa de proyecto	normativa de proyecto
CONTENEDOR	1.35	3.38	1.35
TOTAL S.V.	S.V.		

SUPERFICIE CONSTRUIDA O.N.				
S.V.	normativa de proyecto	S.V.	comprobable	total S.V.
PLANTA BAJA	138.75	5.72	139.47	139.47
PLANTA PISO	146.45	8.59	148.04	148.04
PLANTA COBERTA	40.00		40.00	40.00
INSTRUMENTO ESCALERA	7.00		7.00	7.00
TOTAL	332.20		333.51	333.51

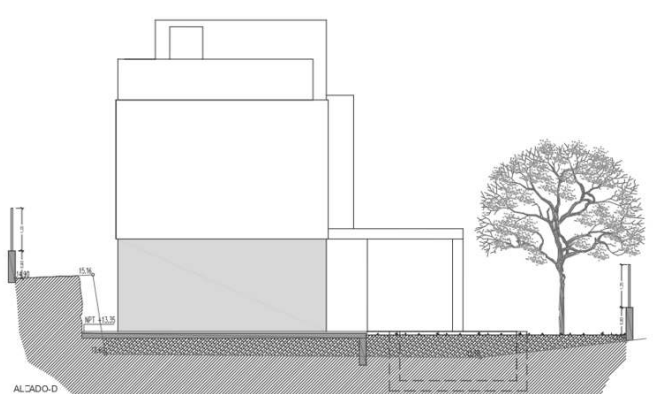




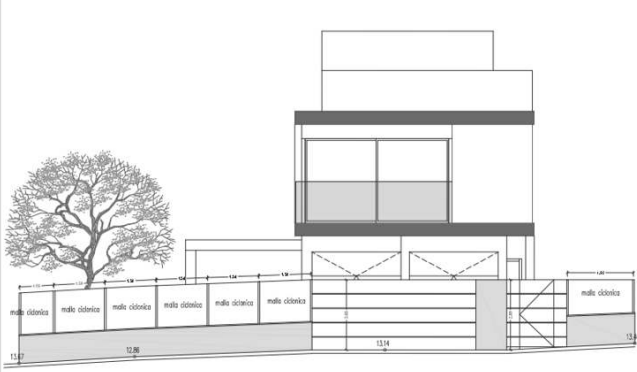
ALCADOA



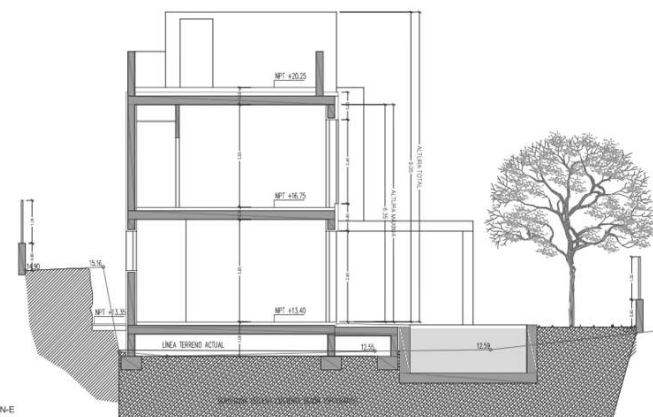
ALCADO-C



ALCADO-D



ALCADO-C



SECCION-E



COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®