



Charming Ibizcan style villa with holiday licence



€ 3.995.000,00 €

Sol De Mallorca

6

5

ca. 593 m<sup>2</sup>

ca. 1.432 m<sup>2</sup>

Bella villa de estilo ibicenco con licencia vacacional

Villa im ibizenkischen Stil mit Urlaubsgenehmigung



## **Charming Ibicencan style villa with holiday licence**

This unique Ibizan style villa is situated in Sol De Mallorca, on the second line to the sea and offers breathtaking views of the Mediterranean. The property, built in 1975 and recently renovated, has a total of 6 bedrooms, 5 bathrooms and 2 toilets spread over 2 floors. With a total living area of 593 m2 and a plot of 1432 m2, this villa offers plenty space for a comfortable living experience.

On the ground floor, a lush garden gives way to a large swimming pool and an outdoor kitchen with barbecue. One of the jewels of the villa is the roof terrace with Jacuzzi, chill out area and stunning sea views.

The quality of equipment and fittings is of a high standard, with luxury finishes throughout. The property benefits from central heating with hot/cold pump and radiators in all bathrooms.

In addition, it comes with a holiday rental license for 11 people, making it an ideal investment opportunity.

Located within walking distance of the Portals vells beach, this villa offers the perfect combination of privacy, luxury and comfort. Sol de Mallorca is located in the sought after southwest of Mallorca, just a 20 minute drive from Palma.

Don't miss the opportunity to own this exquisite property in one of the most sought after locations in Mallorca.

## **Bella villa de estilo ibicenco con licencia vacacional**

Esta singular villa de estilo ibicenco está situada en Sol De Mallorca, en segunda línea de mar y ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo.

La propiedad, construida en 1975 y recientemente renovada, cuenta con un total de 6 dormitorios, 5 baños y 2 aseos repartidos en 2 plantas.

Con una superficie habitable total de 593 m2 y una parcela de 1432 m2, esta villa ofrece mucho espacio para vivir cómodamente.

En la planta baja, un frondoso jardín da paso a una gran piscina y una cocina exterior con barbacoa. Una de las joyas de la villa es la terraza de la azotea con jacuzzi, zona chill out e impresionantes vistas al mar.

La calidad de los equipos y accesorios es de un alto nivel, con acabados de lujo en todo. La propiedad dispone de calefacción central con bomba de frío/calor y radiadores en todos los baños.

Además, viene con una licencia de alquiler de vacaciones para 11 personas, por lo que es una oportunidad de inversión ideal.

Situada a poca distancia de la playa de Portals vells, esta villa ofrece la combinación perfecta de privacidad, lujo y confort. Sol de Mallorca se encuentra en el codiciado suroeste de Mallorca, a sólo 20 minutos en coche de Palma.

No pierda la oportunidad de poseer esta exquisita propiedad en uno de los lugares más codiciados de Mallorca.

## **Villa im ibizenkischen Stil mit Urlaubsgenehmigung**

Diese einzigartige Villa im ibizenkischen Stil befindet sich in Sol De Mallorca, in zweiter Linie zum Meer und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Das 1975 erbaute und kürzlich renovierte Anwesen verfügt über insgesamt 6 Schlafzimmer, 5 Bäder und 2 Toiletten, verteilt auf 2 Etagen. Mit einer Gesamtwohnfläche von 593 m2 und einem Grundstück von 1432 m2 bietet diese Villa viel Platz für ein komfortables Wohnerlebnis.

Im Erdgeschoss befindet sich ein üppiger Garten mit einem großen Swimmingpool und einer Außenküche mit Grill. Eines der Schmuckstücke der Villa ist die Dachterrasse mit Jacuzzi, Chill-out-Bereich und atemberaubendem Meerblick.

Die Qualität der Ausstattung und der Armaturen ist von hohem Standard, mit luxuriösen Oberflächen überall. Die Immobilie verfügt über eine Zentralheizung mit Warm-/Kaltwasserpumpe und Heizkörpern in allen Bädern.

Darüber hinaus verfügt es über eine Lizenz zur Ferienvermietung für 11 Personen, was es zu einer idealen Investitionsmöglichkeit macht.

Nur wenige Gehminuten vom Strand von Portals Vells entfernt, bietet diese Villa die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Luxus und Komfort. Sol de Mallorca befindet sich im begehrten Südwesten Mallorcas, nur 20 Autominuten von Palma entfernt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese exquisite Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu besitzen.



V-672



**bconnected**<sup>®</sup>



V-672



bconnected®





V-672



**bconnected**<sup>®</sup>

V-672



**bconnected**<sup>®</sup>



V-672



**bconnected**<sup>®</sup>



V-672



**bconnected**<sup>®</sup>



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**