



"Mama Mia Villa" - Mediterranean Dream home with seaviews



€ 4.900.000,00 €

Cala Mayor

5

4

ca. 744 m<sup>2</sup>

ca. 1.630 m<sup>2</sup>

"Mama Mia Villa" - Casa de ensueño con vistas al mar

"Mama Mia Villa" - Mediterranes Traumhaus mit Meerblick



## **”Mama Mia Villa” - Mediterranean Dream home with seaviews**

Let yourself be seduced by the charm of this exquisite villa in the heart of the Mediterranean paradise on Mallorca. The private driveway to the property surrounded by palm trees leads to the house with 5 bedrooms, 4 bathrooms and a guest toilet on a constructed area of 744 m<sup>2</sup> and a plot of 1630 m<sup>2</sup>, this residence offers a harmonious blend of elegance and comfort.

Step into your outdoor haven with a lush garden, a refreshing 40 sqm pool area, and three inviting terraces that capture the essence of Mallorca’s scenic beauty. Convenience is at your fingertips with a private garage, accommodating four parking spaces for you and your guests.

5th Bedroom at Pool Level: A unique addition, an extra bedroom at the pool level provides unmatched convenience and privacy for guests or family members seeking a tranquil retreat.

Air conditioning and underfloor heating: Embrace comfort in every step with underfloor heating, ensuring a cozy ambiance throughout the villa.

Wine Cellar: Elevate your lifestyle with a dedicated wine cellar, perfect for connoisseurs and those who appreciate the finer things in life.

BBQ Area: Entertain in style with a bespoke BBQ area, where culinary delights are complemented by the serene surroundings, making every gathering a memorable experience.

Contemporary Style: Boasting a modern aesthetic, the villa’s design captures the essence of contemporary living, creating a harmonious space that is both chic and inviting.

This villa is not just a home; it’s an expression of refined living. Immerse yourself in the perfect blend of sophistication and relaxation. For further details or to arrange a private viewing, contact us today.

## ”Mama Mia Villa” - Casa de ensueño con vistas al mar

Déjese seducir por el encanto de esta exquisita villa en el corazón del paraíso mediterráneo de Mallorca. El camino de entrada privado a la propiedad rodeado de palmeras conduce a la casa con 5 dormitorios, 4 baños y un aseo de invitados en una superficie construida de 744 m<sup>2</sup> y una parcela de 1630 m<sup>2</sup>, esta residencia ofrece una armoniosa mezcla de elegancia y confort.

Entre en su paraíso exterior con un exuberante jardín, una refrescante zona de piscina de 40 m<sup>2</sup> y tres acogedoras terrazas que capturan la esencia de la belleza escénica de Mallorca. La comodidad está a su alcance con un garaje privado, con capacidad para cuatro plazas de aparcamiento para usted y sus invitados.

5º Dormitorio en el nivel de la piscina: Una adición única, un dormitorio adicional en el nivel de la piscina proporciona comodidad y privacidad sin igual para los huéspedes o miembros de la familia que buscan un refugio tranquilo.

Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante: Disfrute de la comodidad a cada paso con la calefacción por suelo radiante, que garantiza un ambiente acogedor en toda la villa.

Bodega: Eleve su estilo de vida con una bodega dedicada, perfecta para los conocedores y aquellos que aprecian las cosas buenas de la vida.

Zona de barbacoa: Disfrute con estilo de una zona de barbacoa hecha a medida, donde las delicias culinarias se complementan con la serenidad del entorno, haciendo de cada reunión una experiencia memorable.

Estilo contemporáneo: Con una estética moderna, el diseño de la villa captura la esencia de la vida contemporánea, creando un espacio armonioso que es a la vez elegante y acogedor.

Esta villa no es sólo un hogar; es la expresión de una vida refinada. Sumérjase en la mezcla perfecta de sofisticación y relajación. Si desea más información o concertar una visita privada, póngase en contacto con nosotros hoy mismo.

## ”Mama Mia Villa” - Mediterranes Traumhaus mit Meerblick

Lassen Sie sich von dem Charme dieser exquisiten Villa im Herzen des mediterranen Paradieses auf Mallorca verführen. Die von Palmen umgebene private Zufahrt zum Grundstück führt zu dem Haus mit 5 Schlafzimmern, 4 Bädern und einem Gäste-WC auf einer bebauten Fläche von 744 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 1630 m<sup>2</sup>. Diese Residenz bietet eine harmonische Mischung aus Eleganz und Komfort.

Ein üppiger Garten, ein erfrischender 40 m<sup>2</sup> großer Pool und drei einladende Terrassen, die die Essenz der landschaftlichen Schönheit Mallorcas einfangen, laden zum Verweilen im Freien ein. Eine Privatgarage mit vier Stellplätzen für Sie und Ihre Gäste bietet Ihnen einen bequemen Zugang zum Haus.

5. Schlafzimmer auf Pool-Ebene: Ein zusätzliches Schlafzimmer auf der Poolebene bietet unübertroffenen Komfort und Privatsphäre für Gäste oder Familienmitglieder, die einen ruhigen Rückzugsort suchen.

Klimaanlage und Fußbodenheizung: Die Fußbodenheizung sorgt für Komfort auf Schritt und Tritt und sorgt für ein gemütliches Ambiente in der gesamten Villa.

Weinkeller: Erhöhen Sie Ihren Lebensstil mit einem eigenen Weinkeller, perfekt für Kenner und diejenigen, die die feineren Dinge des Lebens zu schätzen wissen.

BBQ-Bereich: Unterhalten Sie stilvoll mit einem maßgeschneiderten Grillplatz, wo kulinarische Köstlichkeiten durch die ruhige Umgebung ergänzt werden und jedes Treffen zu einem unvergesslichen Erlebnis machen.

Zeitgenössischer Stil: Mit ihrer modernen Ästhetik fängt das Design der Villa die Essenz des zeitgenössischen Lebens ein und schafft einen harmonischen Raum, der sowohl schick als auch einladend ist.

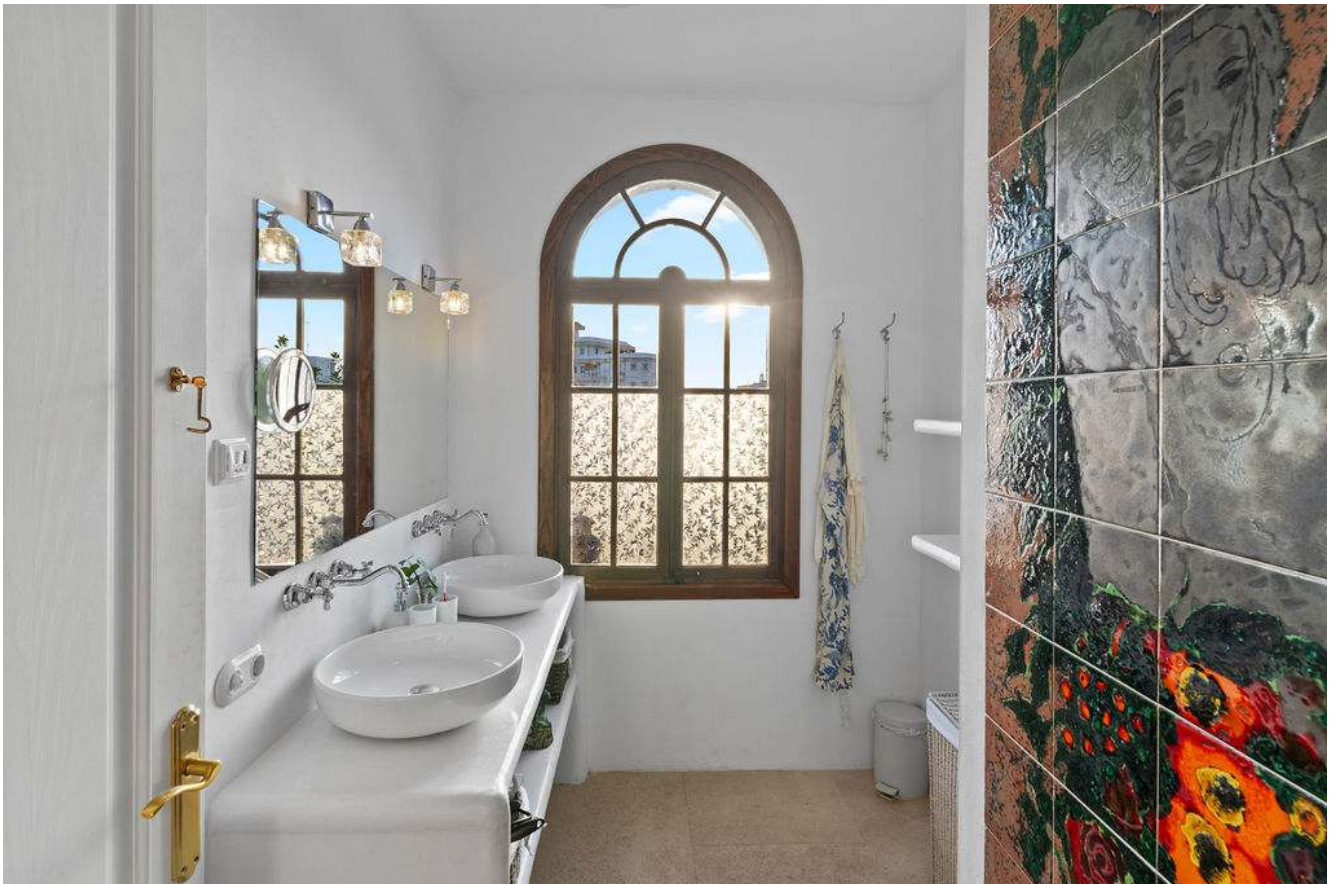
Diese Villa ist nicht einfach nur ein Haus, sie ist ein Ausdruck von raffiniertem Leben. Tauchen Sie ein in die perfekte Mischung aus Raffinesse und Entspannung. Für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute.







V-656



bconnected®



V-656



**bconnected**<sup>®</sup>



V-656



**bconnected**<sup>®</sup>



V-656



**bconnected**<sup>®</sup>







**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**