

V-641



Magnificent renovated villa in Nova Santa Ponsa



€ 3.950.000,00 €

Santa Ponça

4

4

ca. 360 m²

ca. 1.131 m²

Magnífica villa renovada en Nova Santa Ponsa

Prächtige renovierte Villa in Nova Santa Ponsa



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern
ohne vorherige Nachricht.

Magnificent renovated villa in Nova Santa Ponsa

This completely renovated villa is located in the elegant Nova Santa Ponsa,

It is situated on a large plot of approximately 1131 m², covering around 360 m² of living space, carefully distributed over two floors.

The first floor presents an extraordinarily spacious and open living/dining room, adorned with a cosy fireplace, which connects seamlessly to the terrace, where a swimming pool invites to relax and enjoy the outdoors. The integrated kitchen, equipped with a wine refrigerator and high-end Miele and Bora appliances, epitomises modern culinary elegance, with a stylish kitchen island.

In addition, you will find a separate office space, a laundry room and a bedroom with en-suite bathroom, which features a unique exterior entrance with its own terrace, ensuring both privacy and direct access to the outdoors.

Via an elegant staircase leading up to the first floor, you will discover 3 bedrooms, each with independent terraces inviting you to enjoy the outdoors. All of them have en-suite bathrooms and well-designed built-in wardrobes to maximise comfort. The master bedroom is a haven of luxury, with a large dressing room and a generously proportioned bathroom with bathtub.

The upper floor houses an additional small room for storage, offering direct access to a stunning roof terrace, where distant views of the surrounding area await.

The outdoor space boasts a beautifully landscaped garden, a spacious terrace, outdoor shower and an attractive swimming pool creating an ideal setting to enjoy the abundant sunshine that adorns the Balearic Islands. To complement this exceptional property, a two car garage comes equipped with a large storage room, providing the option to convert it into a sauna and fitness area.

Magnífica villa renovada en Nova Santa Ponsa

Esta villa completamente renovada se encuentra en la elegante Nova Santa Ponsa,

está situada en una amplia parcela de aproximadamente 1131 m², que abarca alrededor de 360 m² de espacio habitable, cuidadosamente distribuidos en dos plantas.

La primera planta presenta un salón-comedor extraordinariamente espacioso y abierto, adornado con una acogedora chimenea, que conecta a la perfección con la terraza, donde una piscina invita a la relajación y al disfrute al aire libre. La cocina integrada, equipada con un refrigerador de vinos y electrodomésticos Miele y Bora de alta gama, personifica la elegancia culinaria moderna, con una elegante isla de cocina.

Además, encontrará un espacio de oficina independiente, un lavadero y un dormitorio con baño privado, que cuenta con una entrada exterior única con su propia terraza, lo que garantiza tanto la privacidad como el acceso directo al exterior.

A través de una elegante escalera que asciende a la segunda planta, descubrirá 3 dormitorios, cada uno de ellos con terrazas independientes que invitan a disfrutar del exterior. Todos ellos disponen de baño privado y armarios empotrados bien diseñados para maximizar la comodidad. El dormitorio principal es un paraíso de lujo, con un amplio vestidor y un baño de generosas proporciones con bañera.

La planta superior alberga una pequeña habitación adicional para almacenamiento, que ofrece acceso directo a una impresionante terraza en la azotea, donde aguardan vistas lejanas de los alrededores.

El espacio exterior cuenta con un hermoso jardín, una amplia terraza, ducha al aire libre y una atractiva piscina crean un entorno ideal para disfrutar del abundante sol que adorna las Islas Baleares. Para complementar esta propiedad excepcional, un garaje para dos coches viene equipado con un gran trastero, proporcionando la opción de convertirlo en una sauna y zona de fitness.

Prächtige renovierte Villa in Nova Santa Ponsa

Diese komplett renovierte Villa befindet sich im eleganten Nova Santa Ponsa,

Sie befindet sich auf einem großen Grundstück von ca. 1131 m² und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 360 m², die sich sorgfältig auf zwei Etagen verteilt.

In der ersten Etage befindet sich ein außergewöhnlich geräumiges und offenes Wohn-/Esszimmer, das mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet ist und nahtlos an die Terrasse anschließt, auf der ein Swimmingpool zum Entspannen und Genießen im Freien einlädt. Die integrierte Küche, die mit einem Weinkühlschrank und hochwertigen Geräten von Miele und Bora ausgestattet ist, verkörpert moderne kulinarische Eleganz und verfügt über eine stilvolle Kücheninsel.

Darüber hinaus gibt es einen separaten Büroraum, eine Waschküche und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das über einen einzigartigen Außeneingang mit eigener Terrasse verfügt, der sowohl Privatsphäre als auch einen direkten Zugang ins Freie gewährleistet.

Über eine elegante Treppe, die in den ersten Stock führt, erreichen Sie 3 Schlafzimmer, von denen jedes über eine eigene Terrasse verfügt, die dazu einlädt, den Außenbereich zu genießen. Alle haben ein eigenes Bad und gut durchdachte Einbauschränke, um den Komfort zu maximieren. Das Hauptschlafzimmer ist eine Oase des Luxus, mit einem großen Ankleidezimmer und einem großzügigen Bad mit Badewanne.

Im Obergeschoss befindet sich ein zusätzlicher kleiner Abstellraum, der direkten Zugang zu einer herrlichen Dachterrasse bietet, von der aus man einen weiten Blick auf die Umgebung hat.

Der Außenbereich bietet einen wunderschön angelegten Garten, eine geräumige Terrasse, eine Außendusche und einen attraktiven Swimmingpool - ein idealer Ort, um die vielen Sonnenstunden zu genießen, die die Balearen zu bieten haben. Um diese außergewöhnliche Immobilie zu vervollständigen, gibt es eine Garage für zwei Autos mit einem großen Abstellraum, der in eine Sauna und einen Fitnessbereich umgewandelt werden kann.

V-641



bconnected[®]



V-641



bconnected[®]

V-641



bconnected[®]

V-641



bconnected[®]

V-641



bconnected[®]

V-641



bconnected[®]

COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®