



VILLA within walking distance to the Port of Andratx

€ 3.950.000,00 €

Port Andratx

4

3

ca. 350 m<sup>2</sup>

ca. 650 m<sup>2</sup>

VILLA a poca distancia del Puerto de Andratx

VILLA in Gehweite zum Hafen von Andratx



**bconnected**<sup>®</sup>

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **VILLA within walking distance to the Port of Andratx**

Introducing an exquisite 4-bedroom villa in the coveted Port Andratx, a true embodiment of spacious, modern living. With a generous 230 square meters of living space across three floors, this residence offers an abundance of room for comfort and privacy.

A standout feature is the convenience of an elevator that effortlessly connects all levels, ensuring accessibility and ease of living. As you step into this tranquil abode, you'll instantly feel a sense of calm and relaxation in the air.

The large saltwater pool is a true oasis, perfect for leisurely dips, entertaining, or simply unwinding while enjoying the Mediterranean sun. The expansive terrace complements the pool, offering panoramic views that stretch as far as the eye can see, making every moment outdoors a visual delight.

The three-car garage provides ample space for your vehicles and additional storage. This is a rare and valuable feature in the Port Andratx area, enhancing the practicality of the property.

Located within walking distance of the prestigious Club de Vela, you're well-connected to the nautical world and can easily immerse yourself in the vibrant Port Andratx community. This 4-bedroom villa is the epitome of modern luxury, offering a lifestyle of convenience, relaxation, and breathtaking panoramas.

## **VILLA a poca distancia del Puerto de Andratx**

Presentamos una exquisita villa de 4 dormitorios en el codiciado Puerto de Andratx, una verdadera encarnación de la vida espaciosa y moderna. Con unos generosos 230 metros cuadrados de espacio habitable en tres plantas, esta residencia ofrece una abundancia de espacio para la comodidad y la privacidad.

Una característica destacada es la comodidad de un ascensor que conecta sin esfuerzo todos los niveles, garantizando la accesibilidad y la facilidad de vida. Al entrar en esta tranquila morada, sentirá al instante una sensación de calma y relajación en el aire.

La gran piscina de agua salada es un verdadero oasis, perfecto para darse un chapuzón, entretenerse o simplemente relajarse disfrutando del sol mediterráneo. La amplia terraza complementa la piscina, ofreciendo vistas panorámicas que se extienden hasta donde alcanza la vista, haciendo que cada momento al aire libre sea un deleite visual.

El garaje para tres coches ofrece un amplio espacio para sus vehículos y almacenamiento adicional. Esta es una característica rara y valiosa en la zona de Port Andratx, mejorando la practicidad de la propiedad.

Situado a poca distancia del prestigioso Club de Vela, estará bien conectado con el mundo náutico y podrá sumergirse fácilmente en la vibrante comunidad de Port Andratx. Esta villa de 4 dormitorios es el epítome del lujo moderno, ofreciendo un estilo de vida de comodidad, relajación y panoramas impresionantes.

## VILLA in Gehweite zum Hafen von Andratx

Wir stellen Ihnen eine exquisite 4-Schlafzimmer-Villa im begehrten Port Andratx vor, eine wahre Verkörperung des geräumigen, modernen Lebens. Mit großzügigen 230 Quadratmetern Wohnfläche auf drei Etagen bietet diese Residenz eine Fülle von Raum für Komfort und Privatsphäre.

Ein herausragendes Merkmal ist der Aufzug, der alle Etagen mühelos miteinander verbindet und so für Barrierefreiheit und ein angenehmes Leben sorgt. Wenn Sie dieses ruhige Anwesen betreten, werden Sie sofort ein Gefühl der Ruhe und Entspannung in der Luft spüren.

Der große Salzwasser-Pool ist eine wahre Oase, perfekt für ein entspanntes Bad, Unterhaltung oder einfach nur zum Entspannen, während man die mediterrane Sonne genießt. Die weitläufige Terrasse ergänzt den Pool und bietet einen Panoramablick, der so weit reicht, wie das Auge reicht und jeden Moment im Freien zu einem visuellen Genuss macht.

Die Dreifachgarage bietet reichlich Platz für Ihre Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. Dies ist ein seltenes und wertvolles Merkmal in der Gegend von Port Andratx und erhöht die Zweckmäßigkeit der Immobilie.

Nur wenige Gehminuten vom prestigeträchtigen Club de Vela entfernt, sind Sie gut an die nautische Welt angebunden und können leicht in die pulsierende Gemeinschaft von Port Andratx eintauchen. Diese Villa mit 4 Schlafzimmern ist der Inbegriff von modernem Luxus und bietet einen Lebensstil voller Komfort, Entspannung und atemberaubender Panoramen.



V-628



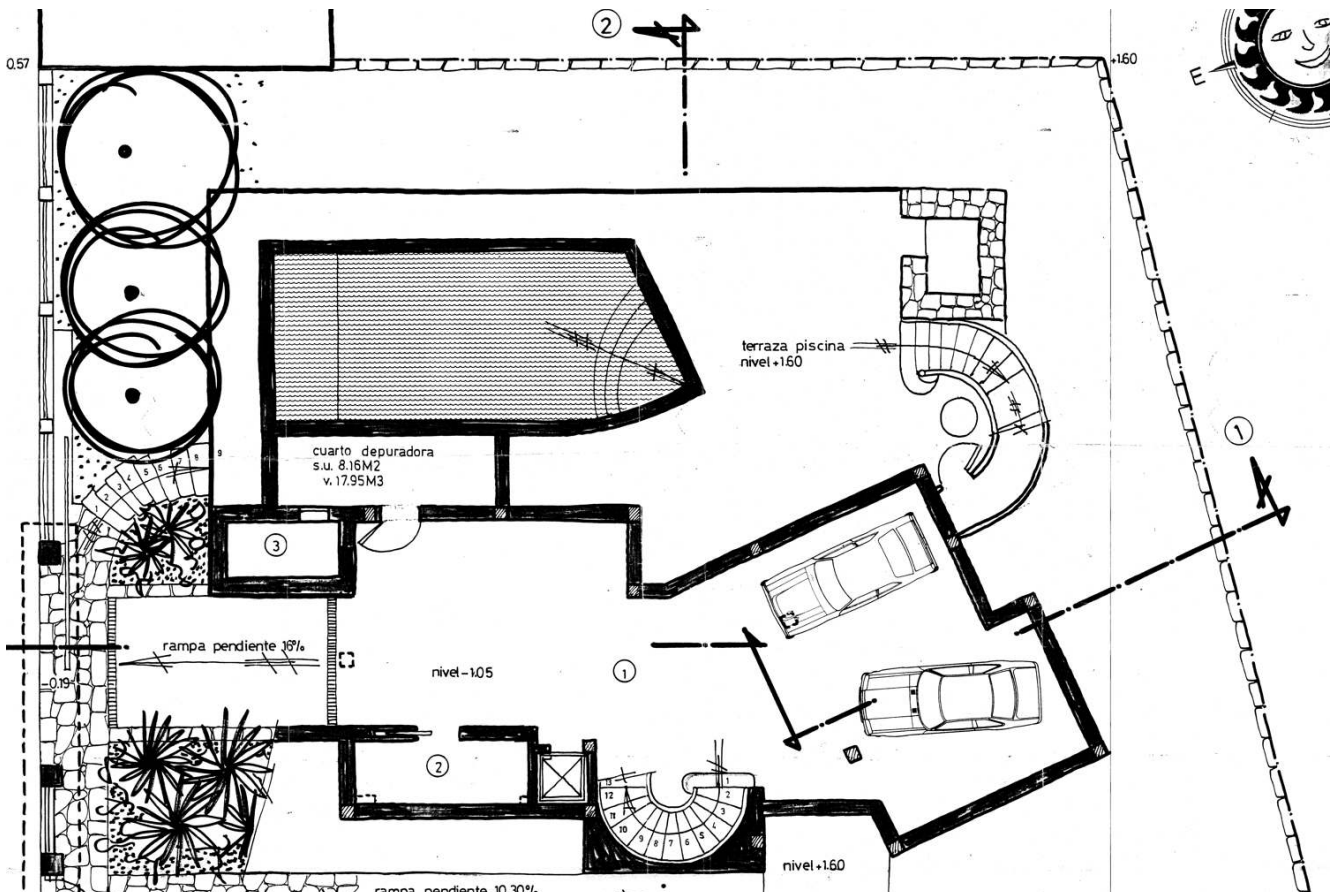
**bconnected**<sup>®</sup>

V-628

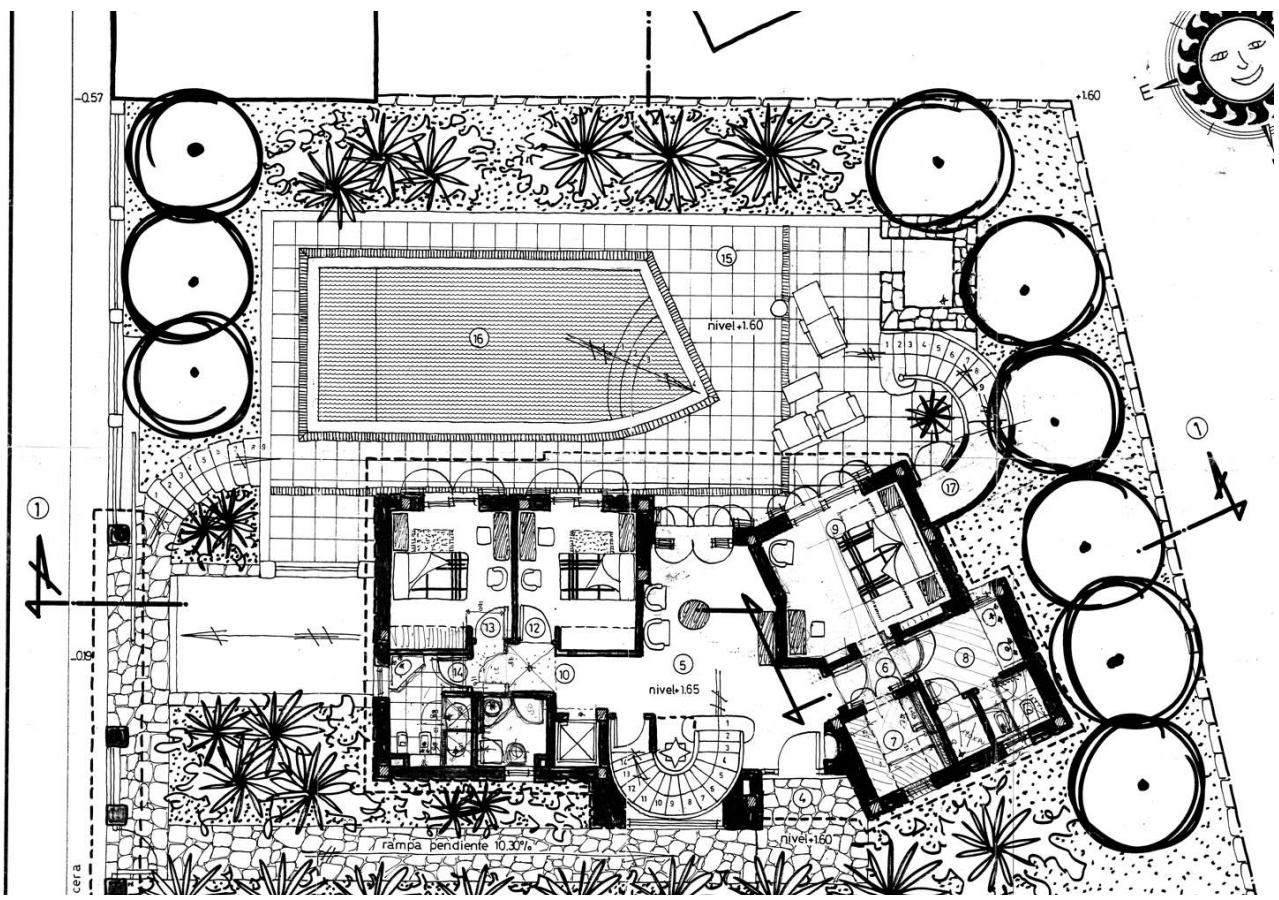
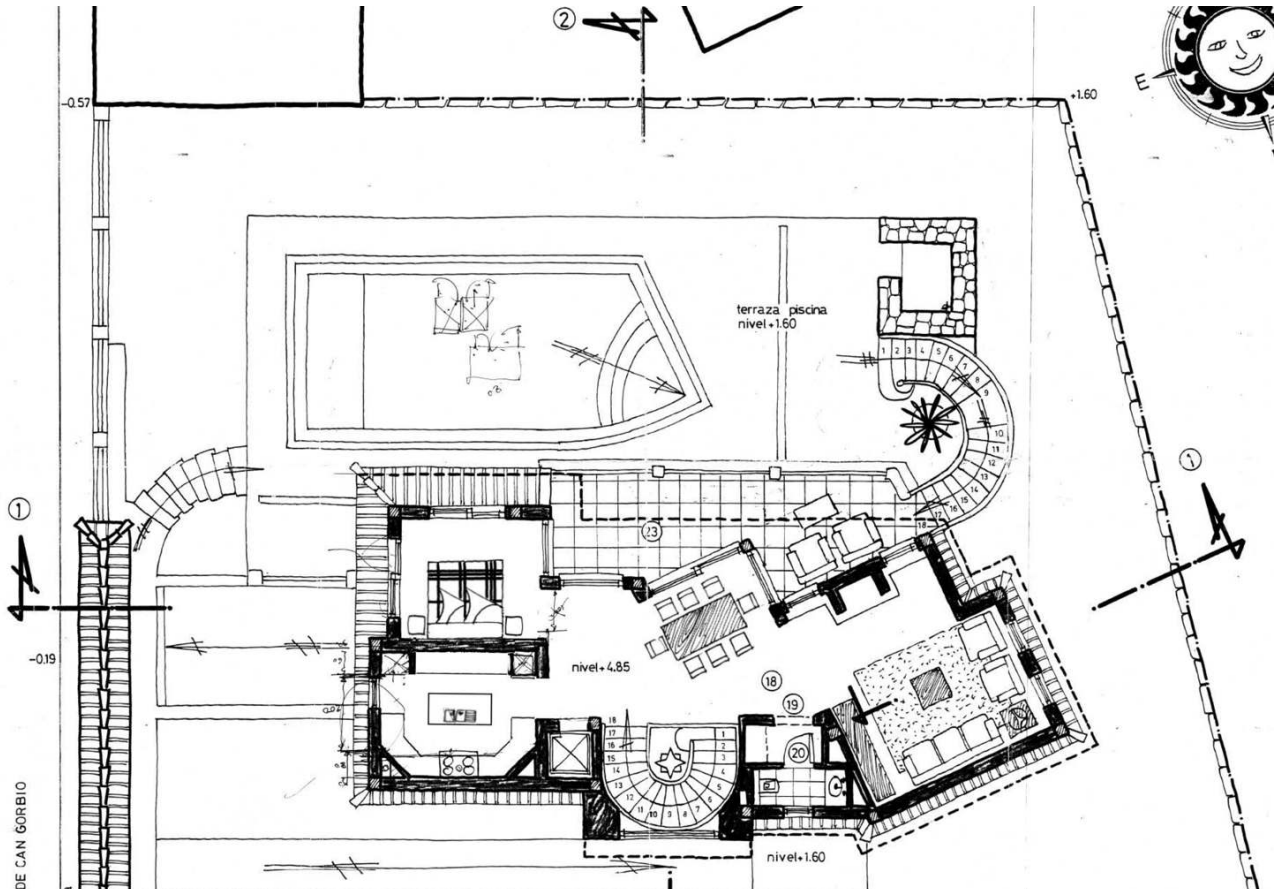


**bconnected**<sup>®</sup>









**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**