

V-602



Villa with amazing views to the marina of Port Adriano



€ 9.850.000,00 €

Calvià / el Toro

4

4

ca. 615 m<sup>2</sup>

ca. 870 m<sup>2</sup>

Villa con fabulosas vistas al puerto de Port Adriano

Villa mit Blick auf den Yachthafen von Port Adriano



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## Villa with amazing views to the marina of Port Adriano

Discover this luxury villa in Port Adriano. With 615 m<sup>2</sup> built on a plot of 870 m<sup>2</sup> distributed over 3 floors, this property offers an exclusive lifestyle. With 4 bedrooms and 4 bathrooms, this villa combines elegance and comfort.

Located in front of the marina and within walking distance of the beach, you will enjoy unobstructed sea views from different points of the house. The villa's avant-garde design is reflected in every detail, with bright and sophisticated interiors.

The property features amenities such as underfloor heating and a glass lift for easy access to all floors. In addition, there is a double garage and a huge roof terrace of approximately 120 m<sup>2</sup>, ideal for relaxing and enjoying the panoramic views.

In the basement, you will find a gym, a sauna and a cinema, offering entertainment and wellness options without leaving the house. Outside, an infinity pool completes this luxury experience.

Don't miss the opportunity to acquire this stunning villa in Port Adriano. With its avant-garde design, privileged location and exclusive amenities, this property represents the Mediterranean lifestyle at its best - make this villa your new dream home!

## Villa con fabulosas vistas al puerto de Port Adriano

Descubre esta lujosa villa en Port Adriano. Con 615 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 870 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 plantas, esta propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo. Con 4 habitaciones y 4 baños, esta villa combina elegancia y confort.

Ubicada frente al puerto deportivo y a poca distancia de la playa, disfrutarás de vistas al mar sin obstáculos desde diferentes puntos de la casa. El diseño de vanguardia de la villa se refleja en cada detalle, con interiores luminosos y sofisticados.

La propiedad cuenta con comodidades como calefacción por suelo radiante y un ascensor de cristal que facilita el acceso a todas las plantas.

Además, cuenta con un garaje doble y una enorme terraza en el tejado de aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas.

En la planta sótano, encontrarás un gimnasio, una sauna y un cine, ofreciendo opciones de entretenimiento y bienestar sin salir de casa. En el exterior, una piscina infinita completa esta experiencia de lujo.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta impresionante villa en Port Adriano. Con su diseño vanguardista, ubicación privilegiada y comodidades exclusivas, esta propiedad representa el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. ¡Haz de esta villa tu nuevo hogar de ensueño!

## Villa mit Blick auf den Yachthafen von Port Adriano

Entdecken Sie diese Luxusvilla in Port Adriano. Mit 615 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 870 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Etagen, bietet diese Immobilie einen exklusiven Lebensstil. Mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern, kombiniert diese Villa Eleganz und Komfort.

Vor dem Yachthafen gelegen und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, genießen Sie von verschiedenen Punkten des Hauses aus einen unverbaubaren Meerblick. Das avantgardistische Design der Villa spiegelt sich in jedem Detail wider, mit hellen und anspruchsvollen Innenräumen.

Das Haus verfügt über Annehmlichkeiten wie eine Fußbodenheizung und einen gläsernen Aufzug, mit dem alle Etagen bequem erreicht werden können. Darüber hinaus gibt es eine Doppelgarage und eine riesige Dachterrasse von ca. 120 m<sup>2</sup>, die zum Entspannen und Genießen des Panoramablicks einlädt.

Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, eine Sauna und ein Kino, die Unterhaltung und Wellness bieten, ohne das Haus zu verlassen.

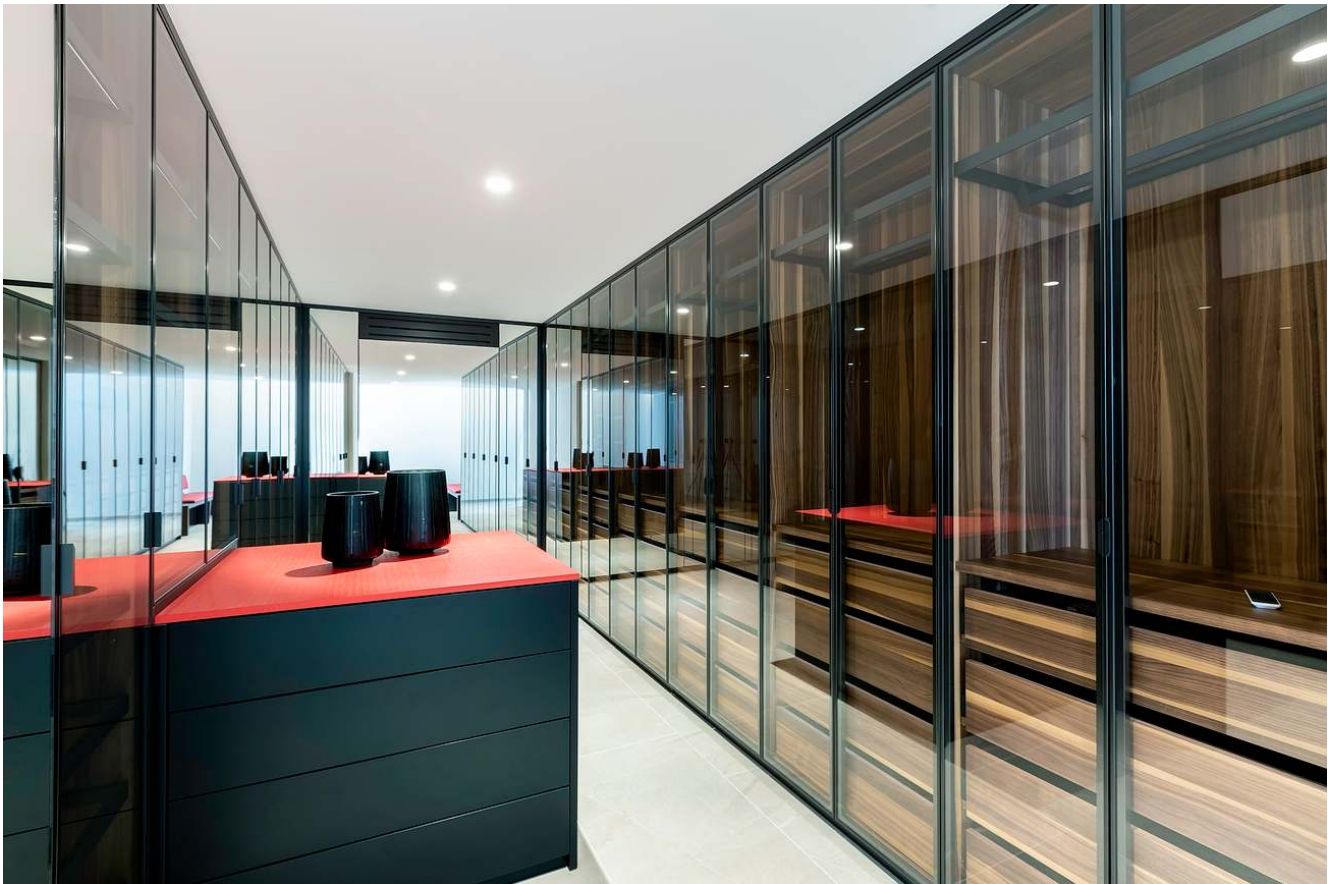
Im Außenbereich vervollständigt ein Infinity-Pool dieses Luxus-Erlebnis.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese atemberaubende Villa in Port Adriano zu erwerben. Mit ihrem avantgardistischen Design, der privilegierten Lage und den exklusiven Annehmlichkeiten repräsentiert diese Immobilie den mediterranen Lebensstil von seiner besten Seite - machen Sie diese Villa zu Ihrem neuen Traumhaus!





V-602

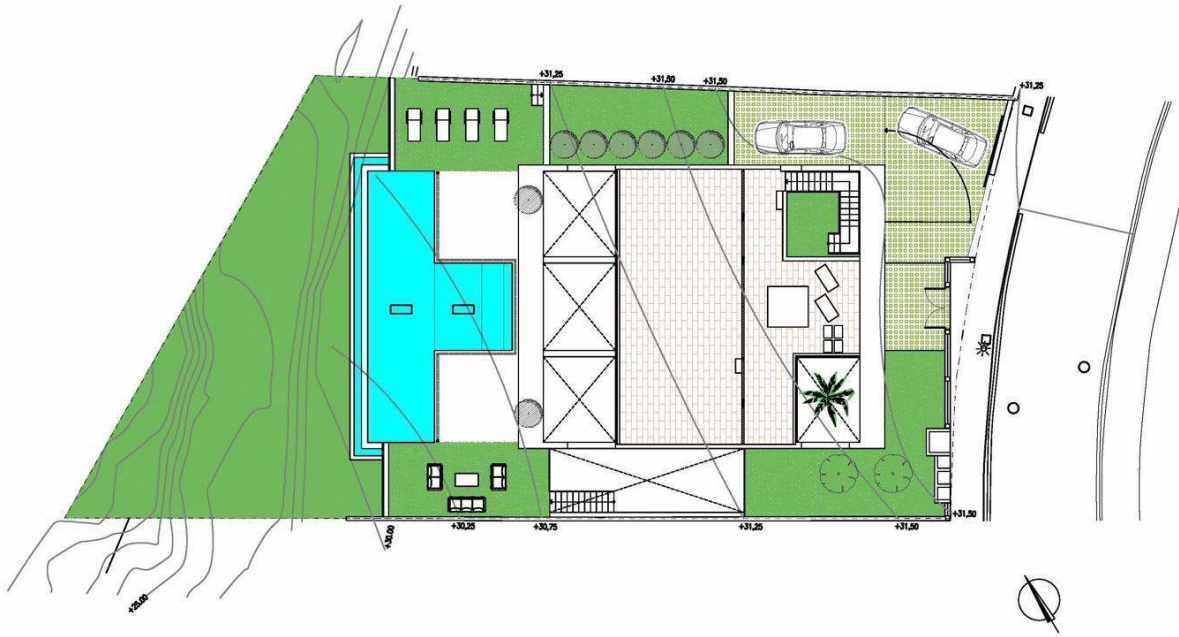


**bconnected**<sup>®</sup>

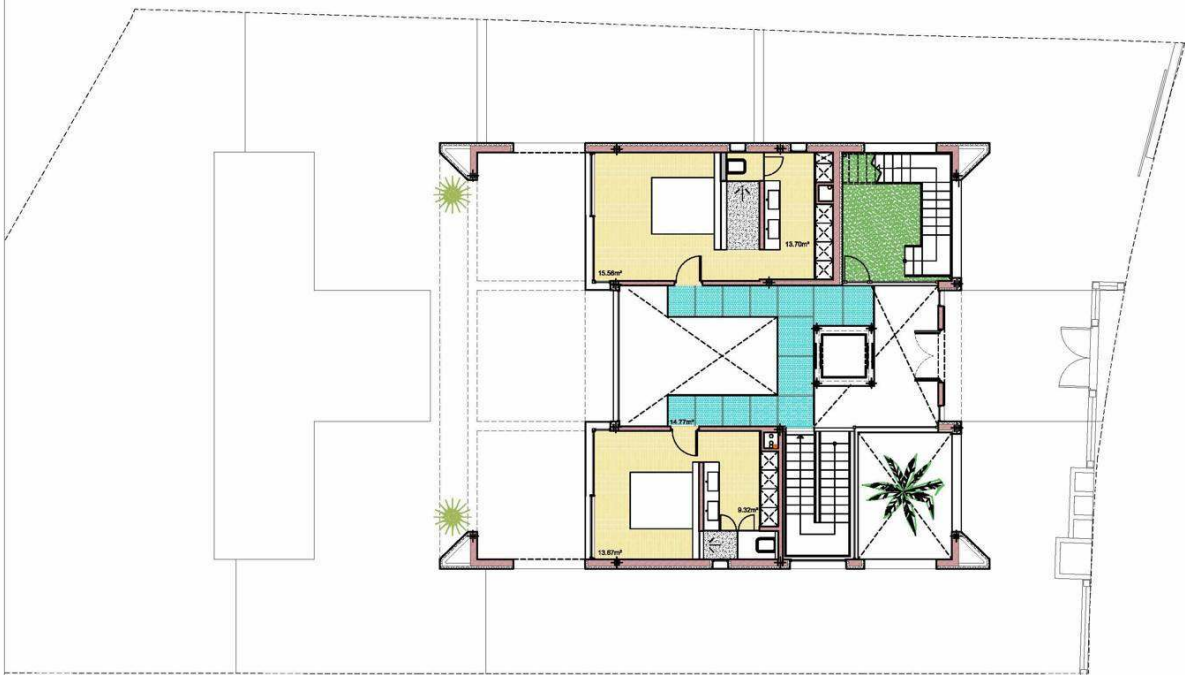
V-602



**bconnected**<sup>®</sup>



SITUATION IN THE PLOT E: 1/150



UPPER FLOOR E: 1/100

CONSTRUCTED SURFACE

99.68 m<sup>2</sup>





GROUND FLOOR: 1/100

CONSTRUCTED SURFACE	165.95 m <sup>2</sup>
PORCH SURFACE	14.27 m <sup>2</sup>



BASEMENT E: 1/100

CONSTRUCTED SURFACE	328.64 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------







SOUTHEAST ELEVATION E: 1/100



NORTHWEST ELEVATION E: 1/100



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**