



Exclusive contemporary designed villa in Portals Nous



€ 9.500.000,00 €

Calvià / Portals Nous

5

7

ca. 984 m²

ca. 1.554 m²

Exclusiva villa de diseño contemporáneo en Portals Nous

Exklusive moderne Villa in Portals Nous



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso.
 Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Exclusive contemporary designed villa in Portals Nous

This luxury designer villa under construction on a plot of 1.554 sqm in a quiet location enjoys smart home technologies and first class construction quality. The property offers 5 bedrooms all with bathrooms en-suite and a roof terrace with exceptional views.

With a total built area of 984smq, this impressive projected villa will be distributed over 3 floors and a roof terrace. On the ground floor, an entrance hall opens to two separate living rooms, an open plan kitchen/dining room with storage room and 2 bathrooms.

On the first floor there are 4 bedrooms with en suite bathrooms, distributed as follows: a large suite with dressing room, two double bedrooms and the master bedroom with an exclusive living room, a dressing room and a private terrace.

In the basement there is an additional bedroom with en-suite bathroom and a small kitchen. Also a sauna, indoor swimming pool, cinema room, parking for 2 vehicles, machine room and wine cellar.

Exclusive features include lift, quality kitchen with Miele appliances, natural stone floors, built-in wooden wardrobes, windows to the ceiling, air conditioning, underfloor heating with heat pump, central ventilation system, built-in sound system, intelligent house control, alarm and automatic garden irrigation.

Exclusiva villa de diseño contemporáneo en Portals Nous

Esta villa de diseño de lujo en construcción con un terreno de 1.554 m2 en una zona tranquila goza de tecnologías de hogar inteligente y una calidad de construcción de primera. La propiedad ofrece 5 dormitorios todos ellos con baño en-suite y una terraza en la azotea con vistas excepcionales.

Con un total de 984 m2 construidos, esta impresionante villa proyectada se distribuirá en 3 plantas y una azotea. En la planta baja, un vestíbulo se abre a dos salones separados, una cocina/comedor abierta con trastero y 2 baños.

En la primera planta hay 4 dormitorios con baños en suite, distribuidos de la siguiente manera: una gran suite con vestidor, dos dormitorios dobles y el dormitorio principal con una sala de estar exclusiva, un vestidor y una terraza privada.

En la planta sótano hay un dormitorio adicional con baño en-suite y una pequeña cocina. También una sauna, piscina interior, sala de cine, aparcamiento para 2 vehículos, sala de máquinas y bodega.

Las características exclusivas incluyen ascensor, cocina de calidad con electrodomésticos Miele, suelos de piedra natural, armarios empotrados de madera, ventanas hasta el techo, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante con bomba de calor, sistema de ventilación central, sistema de sonido incorporado, control inteligente de la casa, alarma y riego automático del jardín.

Exklusive moderne Villa in Portals Nous

Diese im Bau befindliche Luxus-Designervilla auf einem 1.554 qm großen Grundstück in ruhiger Lage verfügt über intelligente Haustechnik und erstklassige Bauqualität. Die Immobilie bietet 5 Schlafzimmer, alle mit Badezimmern en-suite und eine Dachterrasse mit außergewöhnlichem Ausblick.

Mit einer bebauten Gesamtfläche von 984 qm, wird diese beeindruckende projektierte Villa über 3 Etagen und eine Dachterrasse verteilt werden. Im Erdgeschoss öffnet sich eine Eingangshalle zu zwei separaten Wohnzimmern, einer offenen Küche/Esszimmer mit Abstellraum und 2 Bädern. Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, die sich wie folgt verteilen: eine große Suite mit Ankleidezimmer, zwei Doppelschlafzimmer und das Hauptschlafzimmer mit einem exklusiven Wohnzimmer, einem Ankleidezimmer und einer privaten Terrasse.

Im Untergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine kleine Küche. Außerdem eine Sauna, ein Hallenbad, ein Kinoraum, ein Parkplatz für 2 Fahrzeuge, ein Maschinenraum und ein Weinkeller.

Zu den exklusiven Ausstattungsmerkmalen gehören Aufzug, hochwertige Küche mit Miele-Geräten, Natursteinböden, Holzeinbauschränke, deckenhohe Fenster, Klimaanlage, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, zentrale Lüftungsanlage, eingebautes Soundsystem, intelligente Haussteuerung, Alarmanlage und automatische Gartenbewässerung.

V-471



bconnected[®]







COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®