

R-103



COMMERCIAL LOCATION WITH  
TERRACE + BAR IN BASEMENT



€ 450.000,00 €

Palma de Mallorca

2

4

ca. 435 m<sup>2</sup>

ca. 80 m<sup>2</sup>

LOCAL COMERCIAL CON TERRAZA +  
BAR EN EL SÓTANO

Gewerbliche Lage mit Terrasse + Bar im  
Untergeschoss.



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
ohne vorherige Nachricht.

**COMMERCIAL LOCATION WITH TERRACE + BAR IN BASEMENT**

Both premises are included in the same price.

The ground floor has a surface area of 156 m<sup>2</sup> + terrace of 80 m<sup>2</sup> for exclusive use.

On the other hand, the commercial premises on the semi-basement floor, with 199 m<sup>2</sup> divisible, and separate access.

The two premises have a separate commercial licence, the ground floor as a bar-cafeteria, and the basement as a cocktail bar, with the right to 70 decibels of noise.

**LOCAL COMERCIAL CON TERRAZA + BAR EN EL SÓTANO**

Ambos locales se incluyen en el mismo precio.

El de planta baja posee una superficie de 156 m<sup>2</sup> + terraza uso exclusivo de 80 m<sup>2</sup>.

Por otra parte, el local comercial en planta semisótano, con 199 m<sup>2</sup> divisibles, y acceso separado.

Los dos locales tienen licencia comercial por separado, el de planta baja de bar-cafeteria, y el sótano de bar de copas, con derecho a 70 decibelios de ruido.

**Gewerbliche Lage mit Terrasse + Bar im Untergeschoss.**

Beide Räumlichkeiten sind im selben Preis inbegriffen.

Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 156 m<sup>2</sup> + Terrasse von 80 m<sup>2</sup> zur alleinigen Nutzung.

Auf der anderen Seite, die Geschäftsräume auf der Semi-Souterrain Stock, mit 199 m<sup>2</sup> teilbar, und einen separaten Zugang.

Die beiden Räumlichkeiten haben eine separate Gewerbeerlaubnis, das Erdgeschoss als Bar-Cafeteria und das Untergeschoss als Cocktailbar, mit dem Recht auf 70 Dezibel Lärm.





R-103



bconnected®

R-103



**bconnected**<sup>®</sup>



R-103



**bconnected**<sup>®</sup>





**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**