



Fantastic new Finca in Ses Salines



€ 2.590.000,00 €

Ses Salines

3

4

ca. 260 m²

ca. 16.550 m²

Fantástica Finca nueva en Ses Salines

Fantastische neue Finca in Ses Salines



Fantastic new Finca in Ses Salines

Exclusive finca with high quality construction from 2023.

This stunning finca built in 2023 offers the highest quality and first class finishes. With 3 spacious bedrooms, each with their own en suite bathrooms, it guarantees a luxurious lifestyle. A separate guest toilet provides additional comfort.

The finca features modern energy efficiency, including a heat pump for air conditioning and underfloor heating, as well as solar energy for hot water. The natural stone floors inside and out give the property a rustic charm.

The open floor plan of the living areas, consisting of the salon, dining room and kitchen, creates a spacious and inviting atmosphere. The kitchen is equipped with an exclusive island and high quality electronic appliances.

The windows are of the highest quality and traditional Mallorcan shutters, so-called "persianas", add character to the house. The property is located on a spacious plot in a quiet area and offers numerous possibilities for use. For example, a vineyard could be planted here.

The well-maintained garden has a 12x4 meter pool, which is prepared for possible heating. An outdoor shower and a separate barbecue area complete the outdoor facilities perfectly.

The finca has electricity and is just a short 3-5 minute drive from the charming village of Ses Salines, providing additional amenities and entertainment options. Furthermore, this property offers a 10-year building insurance and the possibility to install your own photovoltaic system.

This unique finca combines modern comfort with traditional charm and offers an excellent opportunity for luxury living on the beautiful island of Mallorca.

Fantástica Finca nueva en Ses Salines

Exclusiva finca con construcción de alta calidad del año 2023.

Esta impresionante finca de 2023 ofrece la más alta calidad y acabados de primera clase. Con 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantiza un estilo de vida lujoso. Un aseo de invitados separado proporciona comodidad adicional.

La finca cuenta con una moderna eficiencia energética, incluyendo una bomba de calor para aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, así como energía solar para el agua caliente. Los suelos de piedra natural en el interior y el exterior dan a la propiedad un encanto rústico.

La planta abierta de las zonas de estar, compuesta por salón, comedor y cocina, crea un ambiente espacioso y acogedor. La cocina está equipada con una exclusiva isla y electrodomésticos electrónicos de alta calidad.

Las ventanas son de la más alta calidad y las contraventanas tradicionales mallorquinas, llamadas "persianas", dan carácter a la casa. La propiedad está situada en una amplia parcela en una zona tranquila y ofrece numerosas posibilidades de uso. Por ejemplo, aquí se podría plantar un viñedo.

El cuidado jardín cuenta con una piscina de 12x4 metros, preparada para una posible climatización. Una ducha exterior y una zona de barbacoa independiente completan perfectamente las instalaciones exteriores. La finca tiene electricidad y está a sólo 3-5 minutos en coche del encantador pueblo de Ses Salines, que ofrece servicios adicionales y entretenimiento. Además, esta propiedad ofrece un seguro de construcción de 10 años y la posibilidad de instalar su propio sistema fotovoltaico.

Fantastische neue Finca in Ses Salines

Exklusive Finca mit hochwertiger Bauausführung von 2023.

Diese atemberaubende Finca aus dem Jahr 2023 bietet höchste Qualität und erstklassige Ausstattung. Mit 3 geräumigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenen Badezimmern en suite, garantiert sie einen luxuriösen Lebensstil. Eine separate Gästetoilette sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Finca verfügt über moderne Energieeffizienz, einschließlich einer Wärmepumpe für Klimatisierung und Fußbodenheizung sowie Solarenergie für Warmwasser. Die natürlichen Steinböden im Innen- und Außenbereich verleihen dem Anwesen einen rustikalen Charme. Der offene Grundriss der Wohnbereiche, bestehend aus Salon, Esszimmer und Küche, schafft eine großzügige und einladende Atmosphäre. Die Küche ist mit einer exklusiven Insel und hochwertigen elektronischen Geräten ausgestattet.

Die Fenster sind von höchster Qualität, und traditionelle mallorquinische Fensterläden, sogenannte "Persianas", verleihen dem Haus Charakter. Die Immobilie liegt auf einem weitläufigen Grundstück in ruhiger Lage und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Hier könnte beispielsweise ein Weinberg angelegt werden.

Der gepflegte Garten verfügt über einen 12x4 Meter großen Pool, der für eine eventuelle Beheizung vorbereitet ist. Eine Außendusche und ein separater Grillbereich ergänzen die Außenanlagen perfekt.

Die Finca verfügt über einen Stromanschluss und ist nur eine kurze 3-5-minütige Fahrt von dem charmanten Dorf Ses Salines entfernt, was für zusätzliche Annehmlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten sorgt.

Des Weiteren bietet dieses Anwesen eine 10-jährige Gebäudeversicherung und die Möglichkeit zur Installation einer eigenen Photovoltaikanlage.

Diese einzigartige Finca vereint modernen Komfort mit traditionellem Charme und bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein luxuriöses Leben auf der wunderschönen Insel Mallorca.

F-372



bconnected®

F-372



bconnected[®]

F-372



bconnected[®]

F-372



bconnected[®]



F-372



bconnected®

F-372



bconnected[®]

COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®