



TOP-QUALITY FINCA WITH PANORAMIC VIEWS IN PORRERES



€ 4.200.000,00 €

📍 Porreres

🏠 5

🚗 8

📐 ca. 600 m<sup>2</sup>

📐 ca. 20.000 m<sup>2</sup>

FINCA DE ALTO STANDING CON VISTAS PANORÁMICAS EN PORRERES

ERSTKLASSIGE FINCA MIT PANORAMABLICK IN PORRERES



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso.  
Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **TOP-QUALITY FINCA WITH PANORAMIC VIEWS IN PORRERES**

This finca meets the highest demands. On a large property with a dream view to the southwest, it offers everything your heart desires on 600 square meters of living space.

Spread over 2 floors are 3 bedrooms with bathrooms en suite, 2 additional guest apartments, a modern open kitchen that connects to a large, airy living room, 2 guest toilets, several covered terraces and 2 roof terraces with a dream view over the plain.

The house has a full basement and offers practical utility rooms, a beautiful bodega with its own toilet and a double garage.

The 18.5 meter long infinity pool with glass mosaic is almost Olympic-sized. It is grouted with durable epoxy and is framed by stylish sun terraces. The garden is well-kept and has a wonderful stock of old trees, the watering is automatic. The beauty of the house is emphasized by a special lighting concept.

The property is connected to Gesa city electricity and has its own deep well for fresh water.

The property is located near the town of Porreres, a 20-minute walk or a 5-minute drive. Porreres is located in the popular southern center of the island. No part of the island is really far from here and when you return you can enjoy the tranquility of the small village away from the tourist crowds. Porreres offers nice restaurants, schools, shops and doctors. The beautiful beaches in the south and east can be reached in just 20 minutes, golf courses are also nearby.

It takes only 25 minutes to drive to the airport and 30 minutes to Palma by car.

## **FINCA DE ALTO STANDING CON VISTAS PANORÁMICAS EN PORRERES**

Esta finca cumple con las más altas exigencias. En una gran propiedad con una vista de ensueño al suroeste, ofrece todo lo que su corazón desea en 600 metros cuadrados de espacio habitable.

Repartidos en 2 plantas se encuentran 3 dormitorios con baños en suite, 2 apartamentos adicionales para invitados, una moderna cocina abierta que conecta con un amplio y aireado salón, 2 aseos para invitados, varias terrazas cubiertas y 2 azoteas con una vista de ensueño sobre la llanura.

La casa tiene un sótano completo y ofrece prácticos cuartos de servicio, una hermosa bodega con su propio aseo y un garaje doble.

La piscina infinita de 18,5 metros de largo con mosaico de vidrio es casi de tamaño olímpico. Está revestida con epoxi duradero y está enmarcada por elegantes terrazas para tomar el sol. El jardín está bien cuidado y cuenta con una maravillosa reserva de árboles antiguos, el riego es automático. La belleza de la casa se ve acentuada por un concepto especial de iluminación.

La propiedad está conectada a la electricidad de la ciudad de Gesa y tiene su propio pozo profundo para el agua dulce.

La propiedad se encuentra cerca de la ciudad de Porreres, a 20 minutos a pie o 5 minutos en coche. Porreres se encuentra en el popular centro del sur de la isla. Ninguna parte de la isla está realmente lejos de aquí y cuando vuelva podrá disfrutar de la tranquilidad del pequeño pueblo lejos de las multitudes de turistas. Porreres ofrece buenos restaurantes, escuelas, tiendas y médicos. Las hermosas playas en el sur y el este se puede llegar en sólo 20 minutos, los campos de golf también están cerca.

Se tarda sólo 25 minutos en llegar al aeropuerto y 30 minutos a Palma en coche.

## **ERSTKLASSIGE FINCA MIT PANORAMABLICK IN PORRERES**

Diese Finca wird höchsten Ansprüchen gerecht. Auf einem großen Grundstück mit Traumblick nach Südwesten bietet sie auf 600 Quadratmetern Wohnfläche alles, was das Herz begehrt.

Verteilt auf 2 Etagen befinden sich 3 Schlafzimmer mit Bädern en suite, 2 zusätzliche Gästeapartments, eine moderne offene Küche, die sich an ein großes, luftiges Wohnzimmer anschließt, 2 Gäste-WCs, mehrere überdachte Terrassen und 2 Dachterrassen mit einem Traumblick über die Ebene.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet praktische Wirtschaftsräume, eine schöne Bodega mit eigenem WC und eine Doppelgarage.

Der 18,5 Meter lange Infinity-Pool mit Glasmosaik hat fast olympische Ausmaße. Er ist mit haltbarem Epoxidharz verfugt und wird von stilvollen Sonnenterrassen umrahmt. Der Garten ist gepflegt und hat einen wunderbaren Bestand an alten Bäumen, die Bewässerung erfolgt automatisch. Die Schönheit des Hauses wird durch ein besonderes Beleuchtungskonzept unterstrichen.

Das Grundstück ist an den Gesa-Strom angeschlossen und verfügt über einen eigenen Tiefbrunnen für Frischwasser.

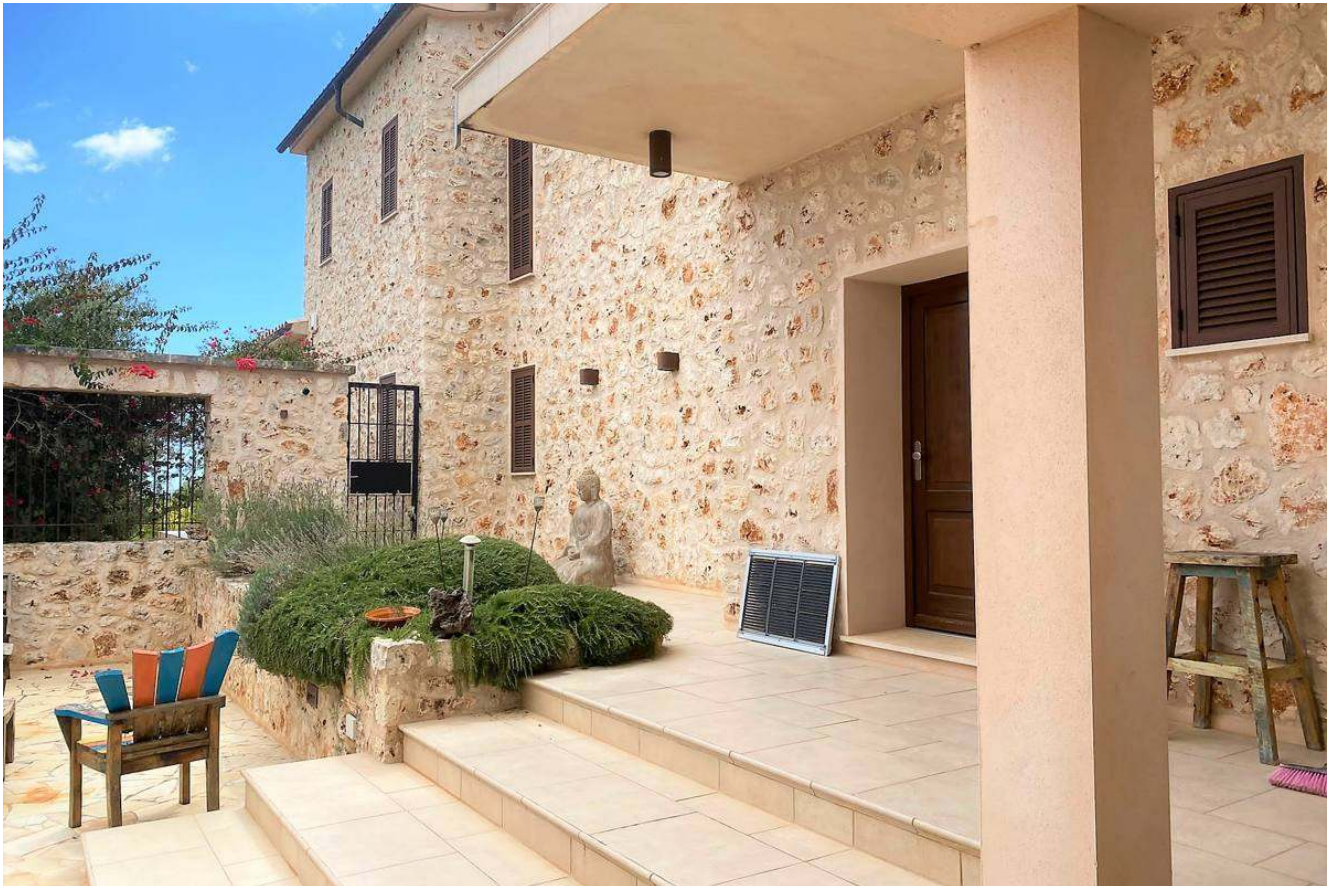
Das Grundstück befindet sich in der Nähe der Stadt Porreres, die zu Fuß in 20 Minuten oder mit dem Auto in 5 Minuten zu erreichen ist.

Porreres befindet sich im beliebten südlichen Zentrum der Insel. Kein Teil der Insel ist wirklich weit von hier entfernt und wenn Sie zurückkehren, können Sie die Ruhe des kleinen Dorfes abseits der Touristenströme genießen. Porreres bietet nette Restaurants, Schulen, Geschäfte und Ärzte. Die schönen Strände im Süden und Osten sind in nur 20 Minuten zu erreichen, Golfplätze sind ebenfalls in der Nähe. Zum Flughafen sind es nur 25 Minuten und nach Palma 30 Minuten mit dem Auto.

F-357



**bconnected**<sup>®</sup>











F-357



**bconnected**<sup>®</sup>

F-357



**bconnected**<sup>®</sup>

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**