



CHARMING NEW FINCA BETWEEN CAS CONCOS AND SANTANYI



€ 2.750.000,00 €

Cas Concos

4

6

ca. 573 m<sup>2</sup>

ca. 15.200 m<sup>2</sup>

NUEVA FINCA CON ENCANTO ENTRE CAS CONCOS Y SANTANYI

CHARMANTE NEUE FINCA ZWISCHEN CAS CONCOS UND SANTANYI



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **CHARMING NEW FINCA BETWEEN CAS CONCOS AND SANTANYI**

The design of the finca is a perfect combination of classic natural stone construction and modern, open elements.

Built all on one floor it is distributed in a spacious open plan kitchen with the living-dining room facing southeast overlooking the pool and the garden. On the same floor there are three bedrooms, all with en suite bathrooms and an additional guest toilet. The exterior of all bedrooms and the living room leads to outside porches.

The house also has a basement, which will be large enough to have the machine room, a laundry room, a bathroom and another room that can be used as a gym, for example.

To one side of the main building there is a guest house of 50m<sup>2</sup>, fully equipped with a bedroom, bathroom and living room.

The outdoor area leaves nothing to be desired. After a swim in the 67m<sup>2</sup> swimming pool, you can relax on one of the many covered terraces or enjoy the spacious garden. In addition, there is a separate vegetable garden and an olive grove with automatic irrigation.

The entire property has underfloor heating, cold and hot by aerothermia. In addition all bedrooms have air conditioning.

Building completion is scheduled for June 2024.

## **NUEVA FINCA CON ENCANTO ENTRE CAS CONCOS Y SANTANYI**

El diseño de la finca es una combinación perfecta entre la construcción clásica de piedra natural y los elementos modernos y abiertos.

Construida toda en una planta se distribuye en una amplia cocina abierta con el salón-comedor orientado al sureste con vistas a la piscina y al jardín. En la misma planta hay tres dormitorios, todos con baño en suite y un aseo adicional para invitados. El exterior de todos los dormitorios y el salón dan acceso a los porches del jardín.

La casa también tiene un sótano, que será lo suficientemente grande como para tener la sala de máquinas, un lavadero, un cuarto de baño y otra habitación que se puede utilizar como un gimnasio, por ejemplo.

A un lado del edificio principal hay una casa de invitados de 50m<sup>2</sup>, totalmente equipada con un dormitorio, baño y salón.

La zona exterior no deja nada que desear. Después de un baño en la piscina de 67m<sup>2</sup>, puede relajarse en una de las muchas terrazas cubiertas o disfrutar del amplio jardín. Además, hay un huerto independiente y un olivar con riego automático.

Toda la propiedad tiene calefacción por suelo radiante, frío y calor por aerothermia. Además todos los dormitorios tienen aire acondicionado.

La finalización obra está prevista para Junio 2024.

## **CHARMANTE NEUE FINCA ZWISCHEN CAS CONCOS UND SANTANYI**

Das Design der Finca ist eine perfekte Kombination aus klassischer Natursteinbauweise und modernen, offenen Elementen.

Auf einer Etage befindet sich eine geräumige, offene Küche mit einem nach Südosten ausgerichteten Wohn-Esszimmer mit Blick auf den Pool und den Garten. Auf der gleichen Etage befinden sich drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und ein zusätzliches Gäste-WC. Von allen Schlafzimmern und dem Wohnzimmer aus hat man Zugang zu den Außenveranden.

Das Haus verfügt außerdem über ein Untergeschoss, das groß genug ist, um den Maschinenraum, eine Waschküche, ein Badezimmer und einen weiteren Raum, der z.B. als Fitnessraum genutzt werden kann, aufzunehmen.

An einer Seite des Hauptgebäudes befindet sich ein Gästehaus von 50m<sup>2</sup>, voll ausgestattet mit einem Schlafzimmer, Bad und Wohnzimmer.

Der Außenbereich lässt keine Wünsche offen. Nach einem Bad im 67m<sup>2</sup> großen Pool können Sie sich auf einer der vielen überdachten Terrassen entspannen oder den großzügigen Garten genießen. Darüber hinaus gibt es einen separaten Obstgarten und einen Olivenhain mit automatischer Bewässerung.

Das gesamte Anwesen verfügt über eine Fußbodenheizung, warm und kalt durch Aerothermia. Darüber hinaus haben alle Schlafzimmer eine Klimaanlage.

Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Juni 2024 geplant.



F-345



**bconnected**<sup>®</sup>

F-345



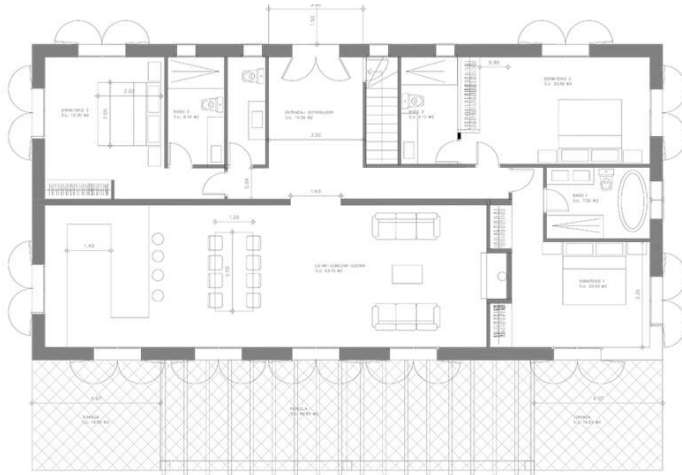
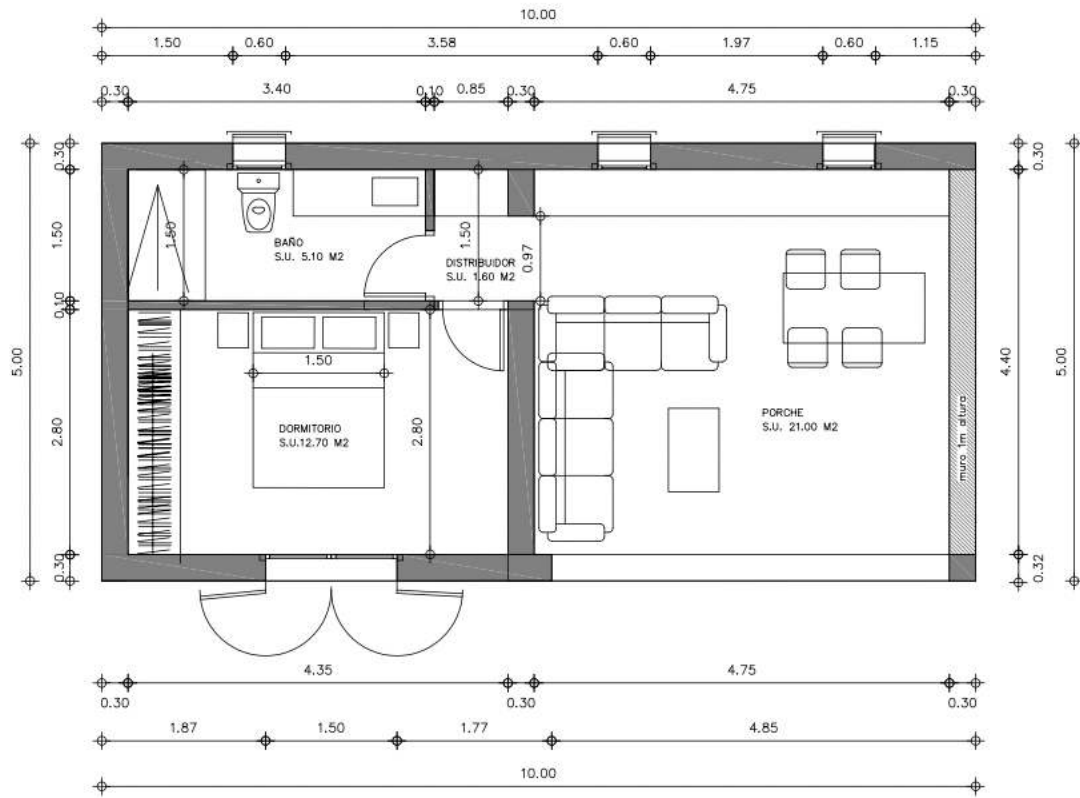
**bconnected**<sup>®</sup>

F-345

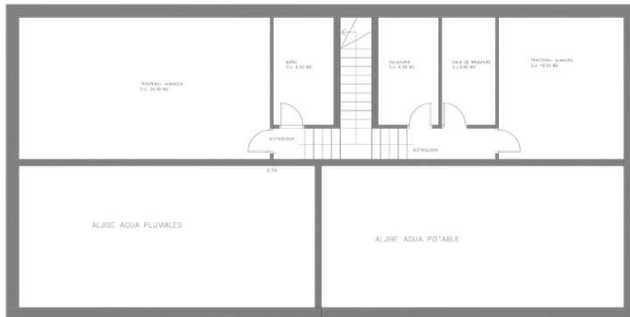
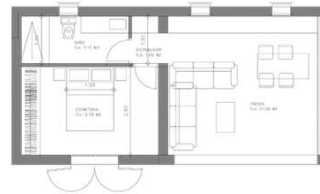


bconnected®

# F-345



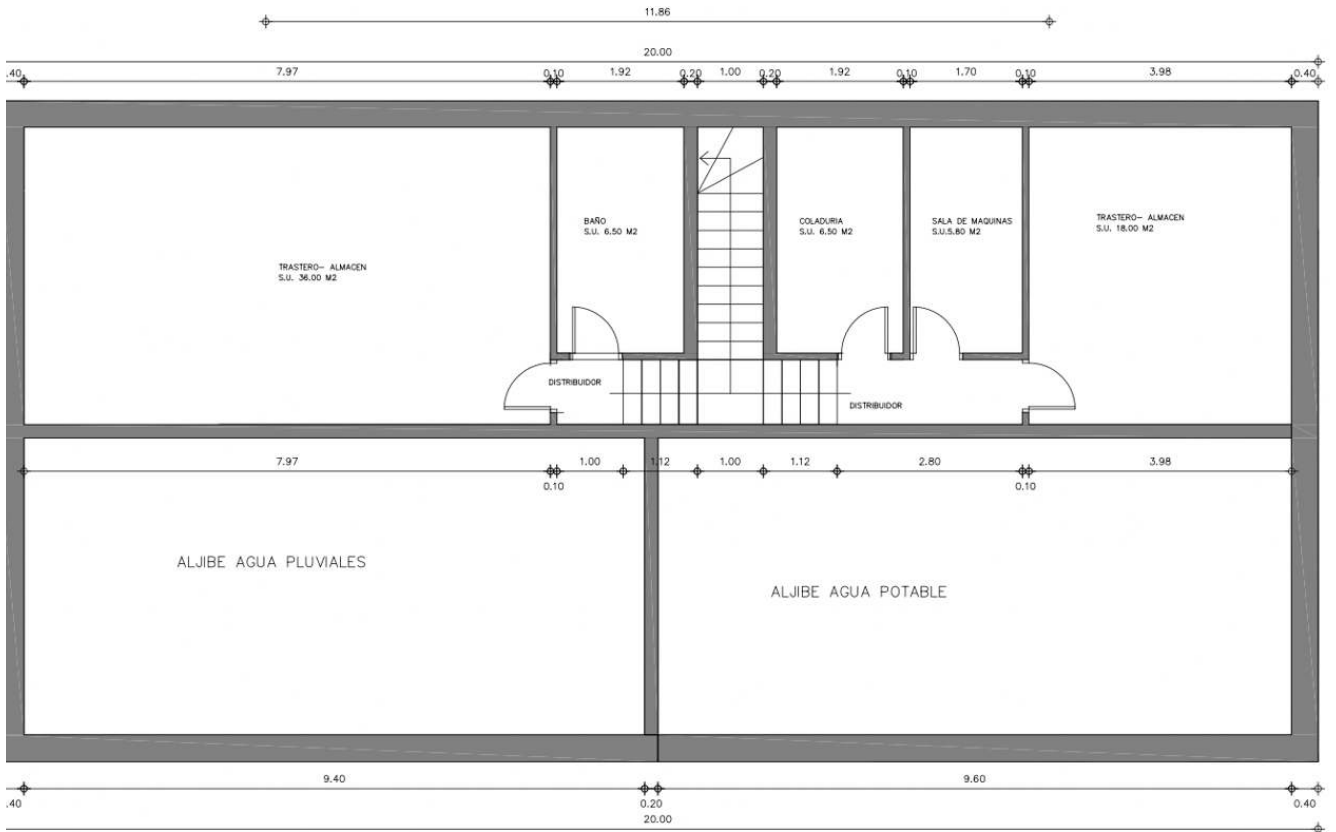
PLANTA BAJA



PLANTA SEGUNDO- ALJIBES Y VACIO SANITARIO



# F-345



PLANTA SOTANO- ALJIBES Y VACIO SANITARIO





**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**