



Newly built Finca in Santa Maria with mountain views



€ 4.800.000,00 €

Santa María del Camí

5

7

ca. 543 m<sup>2</sup>

ca. 14.210 m<sup>2</sup>

Finca a estrenar en Santa Maria con vistas a la montaña

Neu gebaute Finca in Santa Maria mit Bergblick



## **Newly built Finca in Santa Maria with mountain views**

This impressive newly built finca is located on the outskirts of Santa Maria, a quiet village between Palma and Inca, nestled at the foot of the Tramuntana mountains, surrounded by spectacular scenery.

The property is distributed over 2 floors, built on a plot of approximately 14.000m<sup>2</sup> and surrounded by a variety of trees and picturesque mountain views. Outside the property there is a large garden with manicured lawns and a 14 x 4 m<sup>2</sup> swimming pool with sunbathing area. The second floor has a large entrance hall, from here you access 2 double bedrooms and the master bedroom, each with en suite bathroom. The master suite also has a dressing room, a bathroom with bathtub and a patio that allows natural light to enter and brings a natural touch to the space.

On the other side there is a fully equipped kitchen with breakfast bar, a dining room and a living area with high ceilings and an open gallery. From here you can directly access the covered terrace which has an outdoor kitchen with barbecue.

The second floor has two further en-suite bedrooms which enjoy access to the upper terrace with wonderful views of the surrounding countryside and mountains.

It is worth mentioning that the property has been equipped with reversible air conditioning and underfloor heating, and also has a basement with a garage for three cars, bicycle parking, a storage room and technical room.

## **Finca a estrenar en Santa Maria con vistas a la montaña**

Esta impresionante finca de nueva construcción se encuentra en las afueras de Santa María, un tranquilo pueblo entre Palma e Inca, enclavado a los pies de la Sierra de Tramuntana, rodeado de un paisaje espectacular.

La propiedad está distribuida en 2 plantas, construida en una parcela de aproximadamente 14.000m<sup>2</sup> y rodeada de una gran variedad de árboles y pintorescas vistas a la montaña. En el exterior de la propiedad hay un amplio jardín con césped cuidado y una piscina de 14 x 4 m<sup>2</sup> con zona para tomar el sol.

La segunda planta tiene un gran hall de entrada, desde aquí se accede a 2 dormitorios dobles y al dormitorio principal, cada uno con baño en suite. La suite principal cuenta además con un vestidor, un baño con bañera y un patio que permite la entrada de luz natural y aporta un toque natural al espacio.

En el otro lado hay una cocina totalmente equipada con barra de desayuno, un comedor y una zona de estar con techos altos y una galería abierta. Desde aquí se puede acceder directamente a la terraza cubierta que cuenta con una cocina exterior con barbacoa.

La segunda planta cuenta con otros dos dormitorios en suite que gozan de acceso a la terraza superior con maravillosas vistas del campo y las montañas de los alrededores.

Cabe mencionar que la propiedad ha sido equipada con aire acondicionado reversible y calefacción por suelo radiante, y también tiene un sótano con un garaje para tres coches, aparcamiento para bicicletas, un trastero y sala técnica.

## **Neu gebaute Finca in Santa Maria mit Bergblick**

Diese beeindruckende, neu gebaute Finca befindet sich am Rande von Santa Maria, einem ruhigen Dorf zwischen Palma und Inca, eingebettet am Fuße des Tramuntana-Gebirges, umgeben von einer spektakulären Landschaft.

Das Anwesen ist auf 2 Etagen verteilt, auf einem Grundstück von ca. 14.000m<sup>2</sup> gebaut und von einer Vielzahl von Bäumen und malerischen Blick auf die Berge umgeben. Außerhalb des Anwesens befindet sich ein großer Garten mit gepflegten Rasenflächen und einem 14 x 4 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Liegewiese.

Die zweite Etage verfügt über eine große Eingangshalle, von der aus Sie Zugang zu 2 Doppelschlafzimmern und dem Hauptschlafzimmer haben, jeweils mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen Ankleideraum, ein Badezimmer mit Badewanne und eine Terrasse, die natürliches Licht hereinlässt und dem Raum einen natürlichen Touch verleiht.

Auf der anderen Seite befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbar, ein Esszimmer und ein Wohnbereich mit hohen Decken und einer offenen Galerie. Von hier aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse, die über eine Außenküche mit Grill verfügt.

In der zweiten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur oberen Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge.

Erwähnenswert ist, dass die Immobilie mit einer reversiblen Klimaanlage und einer Fußbodenheizung ausgestattet ist und über einen Keller mit einer Garage für drei Autos, einem Fahrradabstellplatz, einem Lagerraum und einem Technikraum verfügt.

















F-343



**bconnected**<sup>®</sup>



F-343



**bconnected**<sup>®</sup>







**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**