



Renovated townhouse with views and pool in Montuiri



€ 1.300.000,00 €

Montuiri

3

3

ca. 378 m²

ca. 275 m²

Adosado reformado con vistas y piscina en Montuiri

Renoviertes Stadthaus mit Blick und Pool in Montuiri



Renovated townhouse with views and pool in Montuiri

picturesque village of Montuiri, offering a central location just a stone's throw away from charming restaurants and boutique shops. Steeped in history, this house is undergoing a meticulous renovation that blends the preservation of its unique features with the introduction of modern comforts, resulting in a masterpiece of timeless elegance.

Spread across three well-planned levels, this residence encompasses a total constructed area of 378 m². As you enter, a grand entrance hall sets the tone for what's to come. The ground floor presents a spacious and luminous living and dining area, seamlessly integrated with an open kitchen, providing a perfect space for gatherings and culinary delights. A convenient garage ensures hassle-free parking.

The heart of the home, the living room and kitchen, opens up to a picturesque patio adorned with a verdant tree that offers a welcome touch of shade. The basement area is a haven of natural light, thanks to its large windows, and will feature two en-suite bedrooms, as well as a cozy TV room for moments of relaxation and leisure.

The first floor is crowned by a magnificent master suite, sprawling across 83 m². This suite encompasses a generously sized bedroom with an en-suite bathroom, a well-appointed dressing room, and access to a spacious terrace that boasts a 17 m² pool. From this vantage point, you can revel in uninterrupted views of the village and the serene natural landscape that envelops it.

The property is equipped with modern amenities, including a heat pump for hot water and radiator heating, a fireplace for cozy evenings, a fitted kitchen, air conditioning for climate control, high-quality wooden floors, and marble accents that elevate the aesthetics of the space.

Adosado reformado con vistas y piscina en Montuiri

Esta extraordinaria propiedad, con un apasionante proyecto de renovación, está enclavada en el pintoresco pueblo de Montuiri, ofreciendo una ubicación céntrica a tiro de piedra de encantadores restaurantes y tiendas boutique. Cargada de historia, esta casa está siendo sometida a una meticulosa renovación que combina la conservación de sus características únicas con la introducción de comodidades modernas, dando como resultado una obra maestra de elegancia atemporal.

Distribuida en tres niveles bien planificados, esta residencia abarca una superficie total construida de 378 m². Al entrar, un gran hall de entrada marca el tono de lo que está por venir. La planta baja presenta un salón-comedor amplio y luminoso, perfectamente integrado con una cocina abierta, que proporciona un espacio perfecto para reuniones y delicias culinarias. Un cómodo garaje garantiza el aparcamiento sin complicaciones.

El corazón de la casa, el salón y la cocina, se abre a un pintoresco patio adornado con un frondoso árbol que ofrece un bienvenido toque de sombra. La zona del sótano es un paraíso de luz natural, gracias a sus grandes ventanales, y contará con dos dormitorios en suite, así como una acogedora sala de TV para los momentos de relax y ocio.

La primera planta está coronada por una magnífica suite principal de 83 m². Esta suite incluye un amplio dormitorio con baño privado, un vestidor bien equipado y acceso a una espaciosa terraza con una piscina de 17 m². Desde este mirador, podrá disfrutar de unas vistas ininterrumpidas del pueblo y del sereno paisaje natural que lo envuelve.

La propiedad está equipada con todas las comodidades modernas, incluyendo una bomba de calor para el agua caliente y calefacción por radiadores, una chimenea para las noches acogedoras, una cocina equipada, aire acondicionado para el control del clima, suelos de madera de alta calidad y detalles de mármol que elevan la estética del espacio.

Renoviertes Stadthaus mit Blick und Pool in Montuiri

Diese bemerkenswerte Immobilie mit einem aufregenden Renovierungsprojekt befindet sich in dem malerischen Dorf Montuiri und bietet eine zentrale Lage, nur einen Steinwurf von charmanten Restaurants und Boutiquen entfernt. Das geschichtsträchtige Haus wird derzeit einer sorgfältigen Renovierung unterzogen, bei der die einzigartigen Merkmale des Hauses erhalten und mit modernem Komfort ausgestattet werden, so dass ein Meisterwerk von zeitloser Eleganz entsteht.

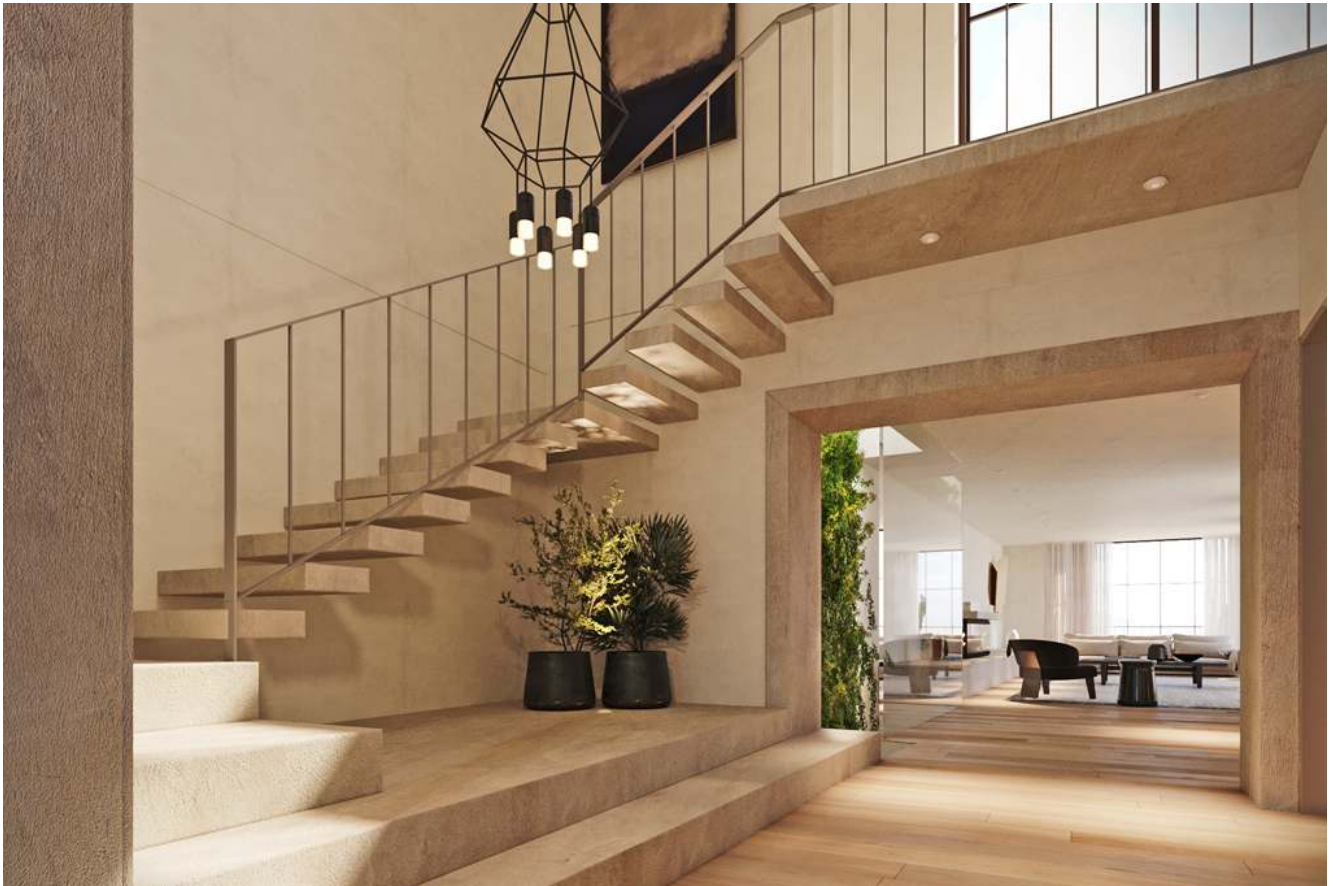
Das Haus erstreckt sich über drei gut durchdachte Etagen und hat eine bebaute Fläche von insgesamt 378 m². Schon beim Betreten des Hauses gibt eine große Eingangshalle den Ton an, der das Kommende ankündigt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger und heller Wohn- und Essbereich, der sich nahtlos in die offene Küche einfügt und somit den perfekten Raum für Zusammenkünfte und kulinarische Genüsse bietet. Eine bequeme Garage sorgt für problemloses Parken.

Das Herzstück des Hauses, das Wohnzimmer und die Küche, öffnen sich zu einem malerischen Innenhof, der von einem grünen Baum geschmückt wird, der willkommenen Schatten spendet. Das Untergeschoss ist dank seiner großen Fenster eine Oase des natürlichen Lichts und bietet zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie einen gemütlichen Fernsehraum für Momente der Entspannung und Freizeit.

Das Obergeschoss wird von einer prächtigen Mastersuite gekrönt, die sich über 83 m² erstreckt. Diese Suite verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein gut ausgestattetes Ankleidezimmer und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit einem 17 m² großen Pool. Von hier aus haben Sie einen ungehinderten Blick auf das Dorf und die ruhige Naturlandschaft, die es umgibt.

Die Immobilie ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Wärmepumpe für Warmwasser und Heizkörper, ein Kamin für gemütliche Abende, eine Einbauküche, eine Klimaanlage zur Klimatisierung, hochwertige Holzböden und Marmorakzente, die die Ästhetik des Raums unterstreichen.

C-848



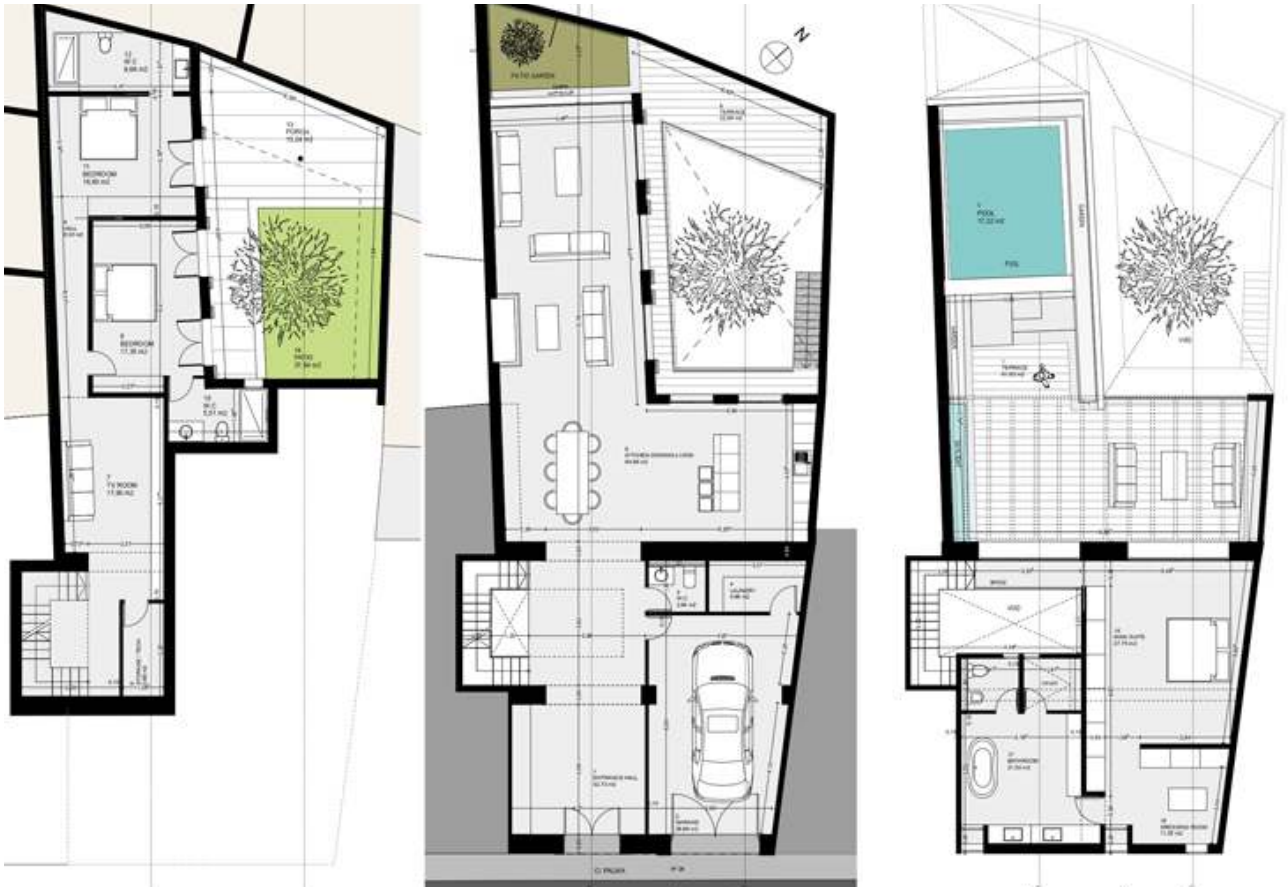
bconnected[®]

C-848



bconnected[®]





COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®