



Eco-designer villa within walking distance of the beach

€ 1.290.000,00 €

Sa Rápita

4

4

ca. 221 m²

ca. 532 m²

Villa de diseño ecológico a poca distancia de la playa

Öko-Designer-Villa in Laufnähe zum Strand



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Eco-designer villa within walking distance of the beach

Presenting an avant-garde designer villa, nestled in the tranquility of a secluded side street in Sa Ràpita.

On the ground floor, you'll be welcomed by a capacious living and dining area seamlessly integrated with an open kitchen featuring a central cooking island. A convenient pantry, guest bathroom, and a well-equipped laundry room complement this level. Ascending the elegant staircase to the upper floor, you'll discover 3 bedrooms, each accompanied by an en-suite bathroom for the utmost convenience.

The meticulously planned Mediterranean-style garden, adorned with lush greenery, will envelop you in a serene ambiance. Numerous covered and open terraces invite you to savor the outdoors, while a 22m² swimming pool, outdoor kitchen, and a relaxing Jacuzzi promise endless leisure moments. To top it off, a spacious roof terrace offers breathtaking sea views, allowing you to relish the beauty of the surroundings.

Adjacent to the inviting pool area, there is a separate guest wing, featuring a bedroom with its own en-suite bathroom, providing privacy and comfort for your guests. This villa is equipped with underfloor heating and central air conditioning, ensuring pleasant temperatures throughout the seasons.

This villa champions the use of natural materials and high energy efficiency, promising a lifetime of comfort and luxury. The enviable location is characterized by its close proximity to the Sa Ràpita and S'Estanyol marinas, allowing you to embark on nautical adventures with ease.

Additionally, the popular Es Trenc beach is only a short drive away, making this villa an idyllic haven for those who appreciate both sophistication and natural beauty.

The completion is expected about 12 months after the start of construction.

Villa de diseño ecológico a poca distancia de la playa

Presentamos una villa de diseño vanguardista, enclavada en la tranquilidad de una apartada calle lateral de Sa Ràpita.

En la planta baja, le dará la bienvenida un amplio salón-comedor perfectamente integrado con una cocina abierta que cuenta con una isla central. Una cómoda despensa, un baño de invitados y un lavadero bien equipado complementan este nivel. Subiendo la elegante escalera a la planta superior, descubrirá 3 dormitorios, cada uno de ellos con baño en suite para su mayor comodidad.

El jardín de estilo mediterráneo, meticulosamente planificado y adornado con exuberante vegetación, le envolverá en un ambiente sereno. Numerosas terrazas cubiertas y descubiertas invitan a disfrutar del aire libre, mientras que una piscina de 22 m², una cocina exterior y un relajante jacuzzi prometen momentos de ocio sin fin. Para rematar, una amplia terraza en la azotea ofrece impresionantes vistas al mar, lo que le permite disfrutar de la belleza del entorno.

Junto a la acogedora zona de la piscina, hay un ala separada para invitados, con un dormitorio con su propio cuarto de baño, que ofrece intimidad y comodidad a sus invitados. Esta villa está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central, lo que garantiza temperaturas agradables en todas las estaciones.

Esta villa aboga por el uso de materiales naturales y una alta eficiencia energética, prometiendo toda una vida de confort y lujo. Su envidiable ubicación se caracteriza por su proximidad a los puertos deportivos de Sa Ràpita y S'Estanyol, lo que le permitirá embarcarse en aventuras náuticas con facilidad. Además, la popular playa de Es Trenc está a sólo un corto trayecto en coche, haciendo de esta villa un refugio idílico para aquellos que aprecian tanto la sofisticación como la belleza natural.

La finalización está prevista unos 12 meses después del inicio de la construcción.

Öko-Designer-Villa in Laufnähe zum Strand

Wir präsentieren Ihnen eine avantgardistische Designvilla, eingebettet in die Ruhe einer abgelegenen Seitenstraße in Sa Rapita.

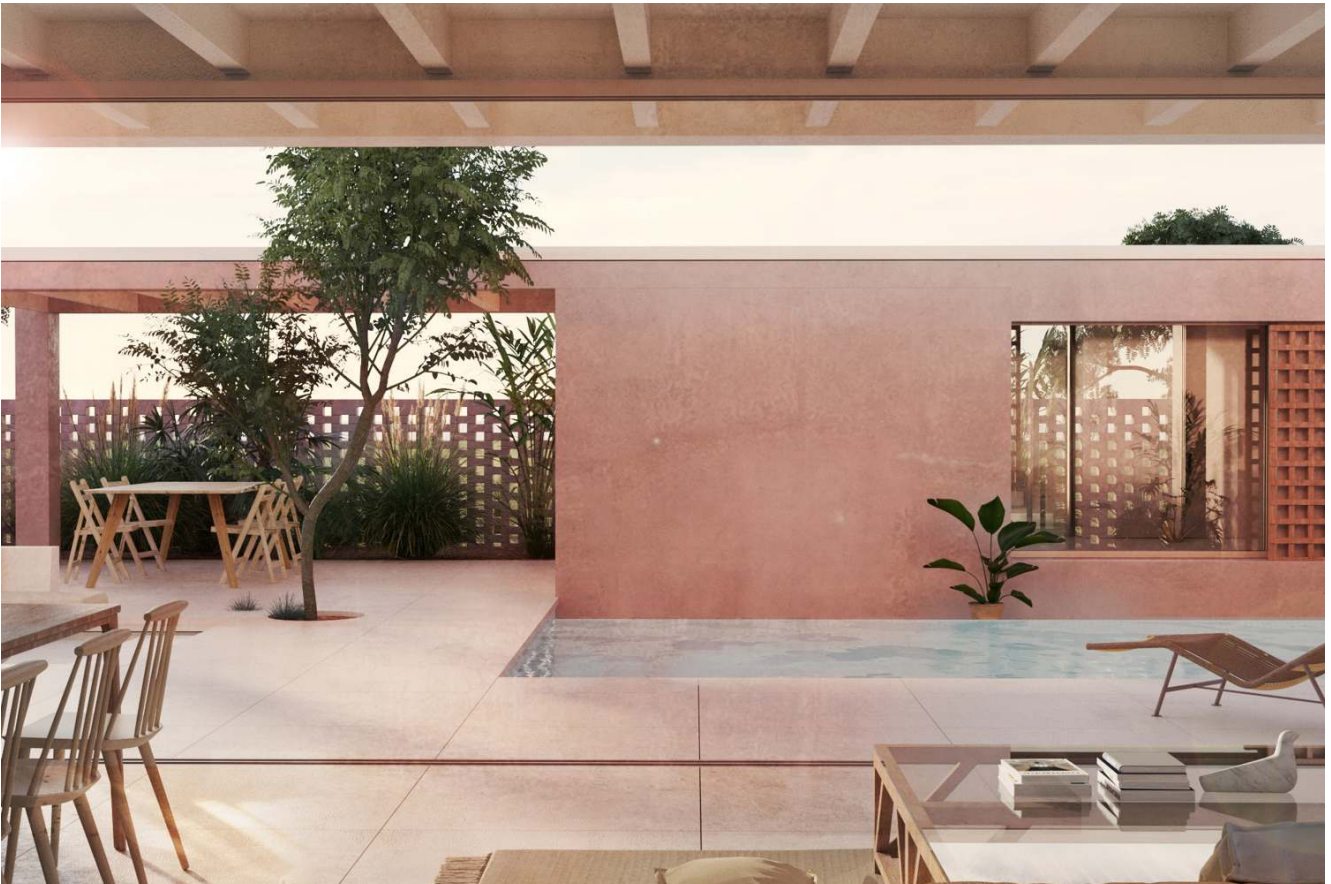
Im Erdgeschoss empfängt Sie ein geräumiger Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine offene Küche mit zentraler Kochinsel übergeht. Eine praktische Speisekammer, ein Gästebad und eine gut ausgestattete Waschküche vervollständigen diese Ebene. Wenn Sie die elegante Treppe in das Obergeschoss hinaufsteigen, werden Sie 3 Schlafzimmer entdecken, von denen jedes über ein eigenes Bad verfügt, um Ihnen den größtmöglichen Komfort zu bieten.

Der sorgfältig angelegte Garten im mediterranen Stil, der mit üppigem Grün geschmückt ist, wird Sie in eine ruhige Atmosphäre einhüllen. Zahlreiche überdachte und offene Terrassen laden dazu ein, die Natur zu genießen, während ein 22 m² großer Swimmingpool, eine Außenküche und ein entspannender Jacuzzi endlose Freizeitmomente versprechen. Darüber hinaus bietet eine geräumige Dachterrasse einen atemberaubenden Meerblick, von dem aus Sie die Schönheit der Umgebung genießen können.

Angrenzend an den einladenden Poolbereich befindet sich ein separater Gästetrakt mit einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, das Ihren Gästen Privatsphäre und Komfort bietet. Diese Villa ist mit einer Fußbodenheizung und einer zentralen Klimaanlage ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit für angenehme Temperaturen sorgen.

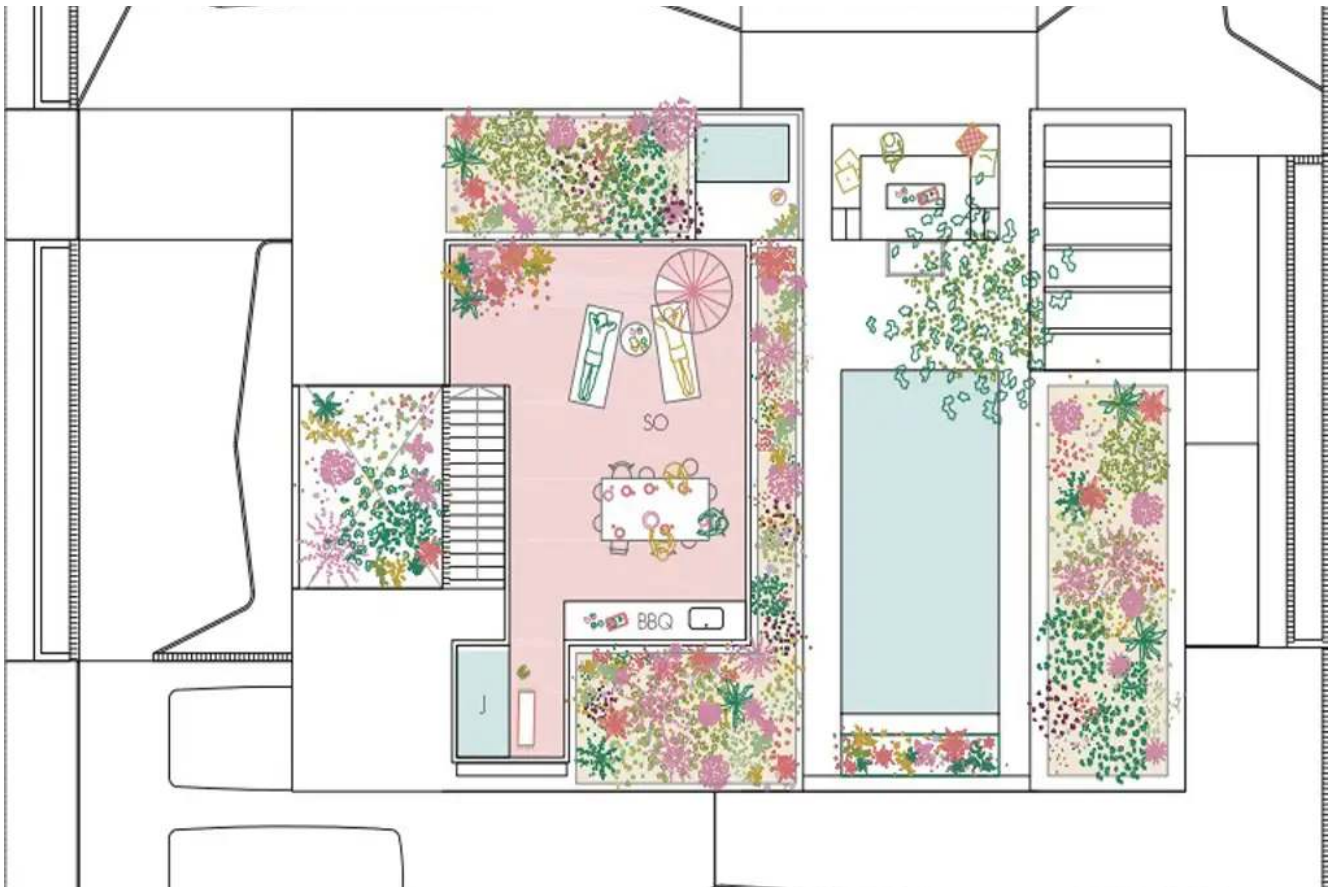
Diese Villa setzt auf die Verwendung natürlicher Materialien und eine hohe Energieeffizienz und verspricht ein Leben in Komfort und Luxus. Die beneidenswerte Lage zeichnet sich durch die unmittelbare Nähe zu den Yachthäfen Sa Rápita und S'Estanyol aus, von denen aus Sie problemlos zu nautischen Abenteuern aufbrechen können. Außerdem ist der beliebte Strand Es Trenc nur eine kurze Autofahrt entfernt, was diese Villa zu einem idyllischen Zufluchtsort für alle macht, die sowohl Raffinesse als auch natürliche Schönheit zu schätzen wissen. Die Fertigstellung wird etwa 12 Monate nach Baubeginn erwartet.

C-847



bconnected[®]





COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®