

## C-838 B



Charming brand new house in Ariany with garden & pool



€ 950.000,00 €

Ariany

3

2

ca. 152 m<sup>2</sup>

ca. 129 m<sup>2</sup>

Estupenda casa a estrenar en Ariany con jardín y piscina

Charmantes brandneues Haus in Ariany mit Garten und Pool



**bconnected**®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Charming brand new house in Ariany with garden & pool**

Exciting news for our clients! We are pleased to present two stunning townhouses in Ariany, Mallorca. They are being built by an experienced developer with a great track record.

These two homes will be like twins, fully furnished and ready to take on the Mallorcan lifestyle. Construction will begin soon and we aim to complete before the summer of 2025. This could be a fantastic choice for two families who want to live close to each other.

You are welcome to visit the construction site and take a personal tour with the developer. They will show you some of their previous projects so you know what to expect.

Inside, these homes will be very comfortable. There is air conditioning, radiant floor heating and cool natural stone floors. The first floor is all about open spaces - a chic kitchen and dining area that flows into a cozy living area with a fireplace. There's also a convenient guest toilet and laundry room. French doors connect this area to a sunny garden.

Outside, you'll find a lovely combination of terrace and garden with a large pool - perfect for balmy summer evenings and al fresco dining.

Upstairs are three spacious double bedrooms and two bathrooms. One bedroom has its own bathroom, while the other two share a bathroom. When finished, these homes will be certified as brand new construction. We would love to talk with you and explain all the details. Just reach out to us and we'll be happy to walk you through this exciting project!

## **Estupenda casa a estrenar en Ariany con jardín y piscina**

¡Noticias emocionantes para nuestros clientes! Nos complace presentarles dos impresionantes casas adosadas en Ariany, Mallorca. Están siendo construidos por un promotor experimentado con un gran historial.

Estas dos casas serán como gemelas, totalmente amuebladas y listas para asumir el estilo de vida mallorquín. La construcción comenzará pronto y nuestro objetivo es completar antes del verano de 2025. Esta podría ser una opción fantástica para dos familias que quieran vivir cerca la una de la otra.

Usted es bienvenido a visitar el sitio de construcción y tener un recorrido personal con el desarrollador. Le mostrarán algunos de sus proyectos anteriores para que sepa qué esperar.

En el interior, estas viviendas serán muy cómodas. Hay aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y frescos suelos de piedra natural.

En la planta baja, todo son espacios abiertos: una cocina y un comedor elegantes que desembocan en una acogedora sala de estar con chimenea. También hay un práctico aseo de invitados y un lavadero. Unas puertas francesas conectan esta zona con un soleado jardín.

En el exterior encontrará una encantadora combinación de terraza y jardín con una gran piscina, perfecta para las cálidas noches de verano y las cenas al aire libre.

Arriba hay tres amplios dormitorios dobles y dos baños. Un dormitorio tiene su propio cuarto de baño, mientras que los otros dos comparten un baño.

Cuando estén terminadas, estas viviendas estarán certificadas como de nueva construcción. Nos encantaría hablar con usted y explicarle todos los detalles. Póngase en contacto con nosotros y estaremos encantados de guiarle a través de este apasionante proyecto.

### Charmantes brandneues Haus in Ariany mit Garten und Pool

Aufregende Neuigkeiten für unsere Kunden! Wir freuen uns, zwei atemberaubende Stadthäuser in Ariany, Mallorca, vorstellen zu können. Sie werden von einem erfahrenen Projektentwickler mit einer großartigen Erfolgsbilanz gebaut.

Diese beiden Häuser werden wie Zwillinge sein, voll möbliert und bereit, den mallorquinischen Lebensstil zu übernehmen. Die Bauarbeiten werden bald beginnen, und wir wollen sie vor dem Sommer 2025 abschließen. Dies könnte eine fantastische Wahl für zwei Familien sein, die nahe beieinander wohnen möchten.

Sie sind herzlich eingeladen, die Baustelle zu besichtigen und eine persönliche Führung mit dem Bauträger zu machen. Man wird Ihnen einige seiner früheren Projekte zeigen, damit Sie wissen, was Sie erwartet.

Innen werden diese Häuser sehr komfortabel sein. Es gibt Klimaanlage, Fußbodenheizung und kühle Natursteinböden. Im Erdgeschoss dreht sich alles um offene Räume - eine schicke Küche und ein Essbereich, die in einen gemütlichen Wohnbereich mit Kamin übergehen. Außerdem gibt es eine praktische Gästetoilette und einen Waschraum. Glastüren verbinden diesen Bereich mit einem sonnigen Garten.

Draußen finden Sie eine hübsche Kombination aus Terrasse und Garten mit einem großen Pool - perfekt für laue Sommerabende und Mahlzeiten im Freien.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Doppelschlafzimmer und zwei Bäder. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während sich die beiden anderen ein Bad teilen.

Wenn sie fertig sind, werden diese Häuser als brandneue Konstruktionen zertifiziert sein. Wir würden uns gerne mit Ihnen unterhalten und Ihnen alle Einzelheiten erläutern. Sprechen Sie uns einfach an, und wir führen Sie gerne durch dieses spannende Projekt!



C-838 B



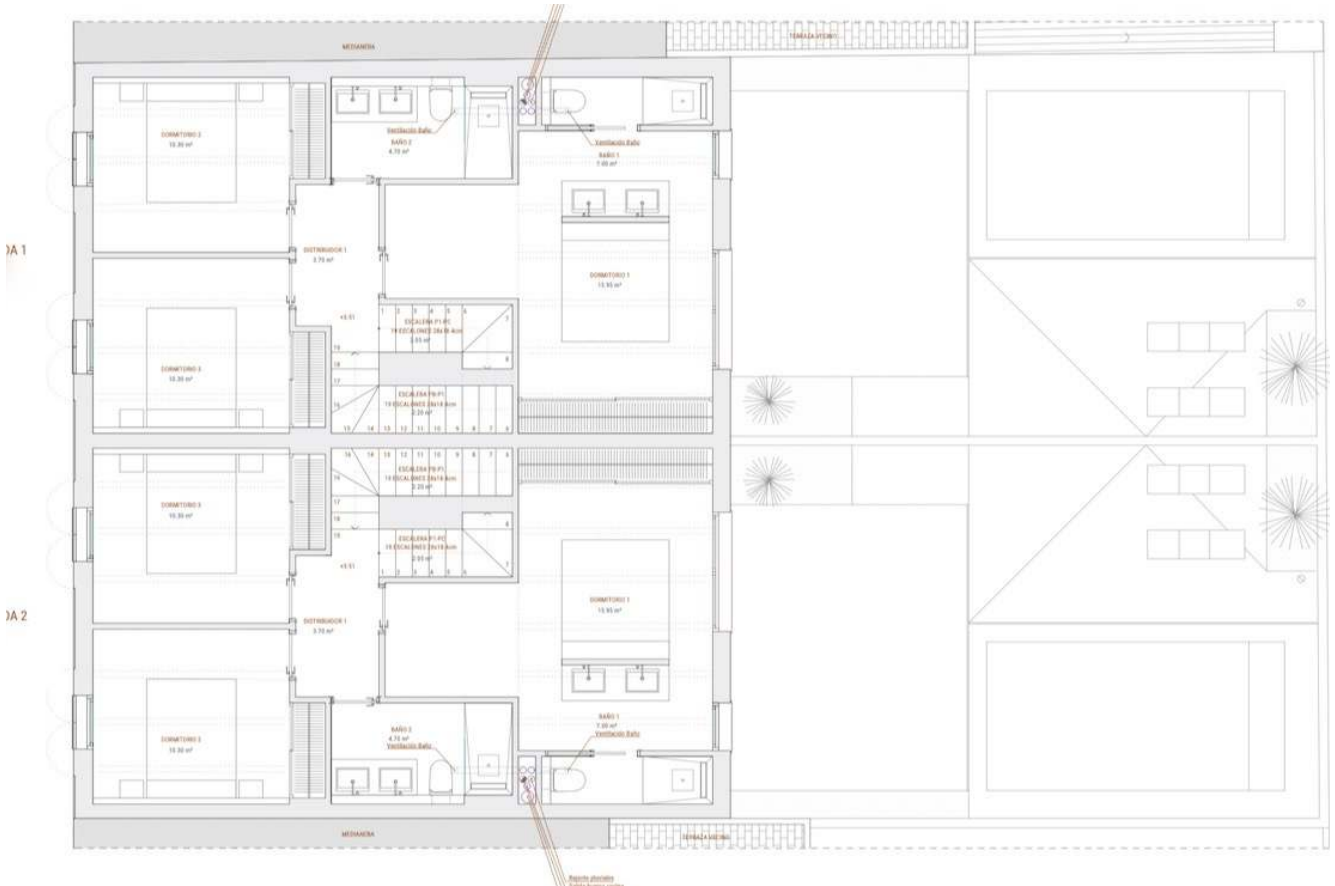
**bconnected**<sup>®</sup>

C-838 B

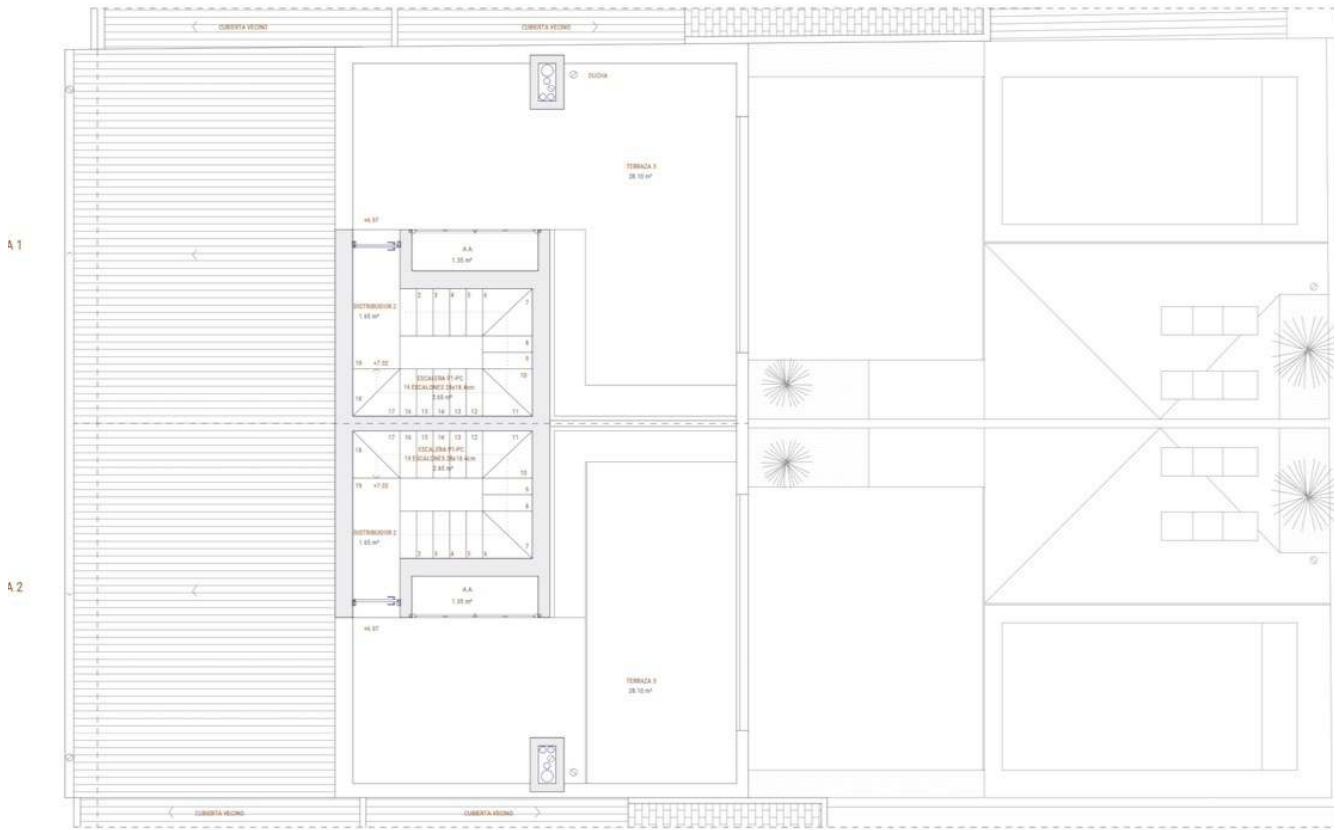


**bconnected**<sup>®</sup>





# C-838 B



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**