



Delightful first line to sea house with private garden



€ 2.495.000,00 €

Calvià / Santa Ponça

4

3

ca. 225 m<sup>2</sup>

ca. 200 m<sup>2</sup>

Preciosa casa en primera línia de mar con jardín privado

Schönes Haus in erster Linie zum Meer mit privatem Garten



## **Delightful first line to sea house with private garden**

Welcome to this stunning real estate expose of a beautiful end house located in a gated community in St. Ponsa, Southwest Mallorca. This magnificent property offers breathtaking sea views and is surrounded by a big community garden, making it an ideal place for those who want to relax and enjoy the natural beauty of the island.

The highlight of this property is the lagoon pool, which is 50 meters long and perfect for swimming and cooling off on a hot summer day. The pool is surrounded by lush greenery and palm trees, creating a serene and tropical atmosphere that will leave you feeling refreshed and rejuvenated.

The house itself boasts a spacious living area of 225 sqm spread across 3 floors, with a big living space on the ground floor that seamlessly integrates with the kitchen. The living room opens onto a beautiful outside terrace, which is perfect for enjoying meals with friends and family or just relaxing in the sun. The property also features a large basement/garage of 85 sqm, which provides ample space for storage and parking. There are 4 bedrooms and three bathrooms in total, making it perfect for families or those who want to entertain guests. The bedrooms are spacious and comfortable, with plenty of natural light streaming in through the windows.

One of the biggest selling points of this property is its location - it is situated in the first line to the sea, right next to Port Adriano, which is a popular marina and a hub for water sports enthusiasts. The property can be renovated and upgraded to suit your specific taste and needs, making it a great investment opportunity for those looking to purchase a property in this highly sought-after area.

## **Preciosa casa en primera línea de mar con jardín privado**

Bienvenido a esta impresionante exposición inmobiliaria de una hermosa casa final situada en una comunidad cerrada en St. Ponsa, suroeste de Mallorca. Esta magnífica propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y está rodeada por un gran jardín comunitario, por lo que es un lugar ideal para aquellos que quieren relajarse y disfrutar de la belleza natural de la isla.

Lo más destacado de esta propiedad es la piscina laguna, de 50 metros de largo y perfecta para nadar y refrescarse en un caluroso día de verano. La piscina está rodeada de exuberante vegetación y palmeras, creando un ambiente sereno y tropical que le hará sentirse fresco y rejuvenecido. La casa en sí cuenta con una amplia superficie habitable de 225 metros cuadrados repartidos en 3 plantas, con un gran salón en la planta baja que se integra perfectamente con la cocina. El salón se abre a una hermosa terraza exterior, que es perfecta para disfrutar de comidas con amigos y familiares o simplemente relajarse al sol.

La propiedad también cuenta con un gran sótano / garaje de 85 metros cuadrados, que ofrece un amplio espacio para almacenamiento y estacionamiento.

Hay 4 dormitorios y tres baños en total, por lo que es perfecto para familias o para aquellos que quieran recibir invitados. Las habitaciones son amplias y confortables, con mucha luz natural que entra por las ventanas.

Uno de los mayores puntos de venta de esta propiedad es su ubicación - que está situado en la primera línea de mar, justo al lado de Port Adriano, que es un popular puerto deportivo y un centro para los amantes de los deportes acuáticos. La propiedad puede ser renovada y actualizada para adaptarse a sus gustos y necesidades específicas, por lo que es una gran oportunidad de inversión para aquellos que buscan comprar una propiedad en esta zona muy solicitada.

## **Schönes Haus in erster Linie zum Meer mit privatem Garten**

Willkommen zu diesem atemberaubenden Immobilienexpose eines schönen Endhauses in einer Gated Community in St. Ponsa, im Südwesten Mallorcas. Dieses herrliche Anwesen bietet einen atemberaubenden Meerblick und ist von einem großen Gemeinschaftsgarten umgeben, was es zu einem idealen Ort für diejenigen macht, die sich entspannen und die natürliche Schönheit der Insel genießen möchten.

Das Highlight dieses Anwesens ist der 50 Meter lange Lagunenpool, der sich perfekt zum Schwimmen und Abkühlen an heißen Sommertagen eignet. Der Pool ist von üppigem Grün und Palmen umgeben, die eine ruhige und tropische Atmosphäre schaffen, in der Sie sich erfrischt und verjüngt fühlen werden.

Das Haus selbst verfügt über eine geräumige Wohnfläche von 225 m<sup>2</sup>, die sich auf 3 Etagen verteilt, mit einem großen Wohnbereich im Erdgeschoss, der nahtlos in die Küche übergeht. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine schöne Außenterrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten mit Freunden und Familie oder einfach zum Entspannen in der Sonne eignet.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen großen Keller/Garage von 85 m<sup>2</sup>, der ausreichend Platz für Abstellräume und Parkplätze bietet. Es gibt insgesamt 4 Schlafzimmer und drei Bäder, was es perfekt für Familien oder diejenigen macht, die Gäste empfangen möchten. Die Schlafzimmer sind geräumig und komfortabel, mit viel natürlichem Licht, das durch die Fenster hereinströmt.

Eines der größten Verkaufsargumente für diese Immobilie ist ihre Lage - sie befindet sich in erster Linie am Meer, direkt neben Port Adriano, einem beliebten Yachthafen und einem Zentrum für Wassersportler. Die Immobilie kann nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen renoviert und aufgewertet werden, was sie zu einer großartigen Investitionsmöglichkeit für diejenigen macht, die eine Immobilie in dieser sehr begehrten Gegend erwerben möchten.







C-815



bconnected®







C-815



**bconnected**<sup>®</sup>







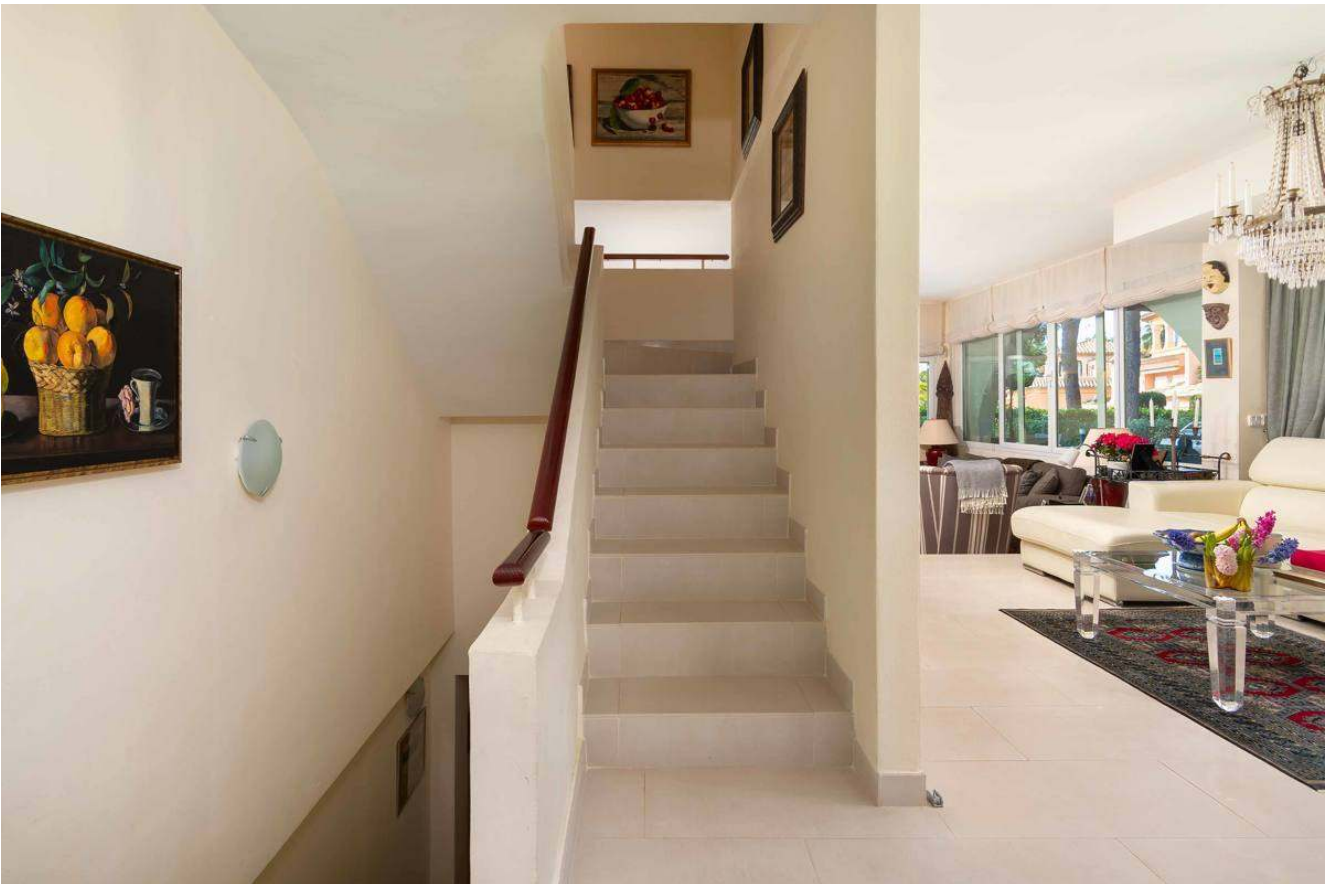
C-815



**bconnected**<sup>®</sup>



C-815



**bconnected**<sup>®</sup>



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**