

C-794



TOWNHOUSE IN VILAFRANCA DE  
WITH POOL AND SUNNY GARDEN



€ 895.000,00 €

Vilafranca de Bonany

3

2

ca. 167 m<sup>2</sup>

ca. 298 m<sup>2</sup>

ADOSADO EN VILAFRANCA DE CON  
PISCINA Y JARDIN SOLEADO

STADTHAUS IN VILAFRANCA DE MIT  
POOL UND SONNIGEM GARTEN



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
ohne vorherige Nachricht.

## **TOWNHOUSE IN VILAFRANCA DE WITH POOL AND SUNNY GARDEN**

Very pleased to be able to offer to our clients this beautiful townhouse in Villafranca de Bonany which will be completely refurbished by some experienced project developer with a very good track record. This outstanding property will come fully furnished and ready to move into and to enjoy the mallorquin lifestyle. The idea is to start the project in the upcoming month and to be finished end of summer 2023 . We already can visit the site and get a personal tour by the developer , where previous projects can be shown. The townhouse will be stripped down and completely refurbished with new insulated floor and walls . The house will be equipped with ducted air condition and natural stone floors throughout the whole house and exterior terraces. By entering the property we have a complete open plan ground floor with fully equipped designer kitchen and dining area and to the back the comfortable fitted living area with chimney , a guest toilet and big sliding window doors which give you access to the sunny garden. This amazing garden is divided by a half covered terrace by the balcony from the first floor to give some shade and the slightly elevated rest of the garden where we can find a 10 meter long pool and 2 areas as solarium framed by some ancient orange trees . At the end of this long garden there's a small building which can be garage , gym or chill out area . Back in the house we move up to the first floor where we discover 3 double bedrooms with 2 bathrooms . One en suite and the other is to share between the 2 bedrooms. The property will be handed over as a new build property with final work inspection certificate . Please get in contact and with pleasure we explain you this project in details .

## **ADOSADO EN VILAFRANCA DE CON PISCINA Y JARDIN SOLEADO**

Nos complace poder ofrecer a nuestros clientes esta preciosa casa de pueblo en Villafranca de Bonany que será completamente reformada por un promotor de proyectos con experiencia y muy buen historial. Esta excepcional propiedad vendrá completamente amueblada y lista para entrar a vivir y disfrutar del estilo de vida mallorquín. La idea es comenzar el proyecto en los próximos meses y estar terminado a finales del verano de 2023. Ya podemos visitar el sitio y obtener un tour personal por el promotor, donde se pueden mostrar los proyectos anteriores. La casa será desmantelada y reformada completamente con suelo y paredes nuevas y aisladas. La casa estará equipada con aire acondicionado por conductos y suelos de piedra natural en toda la casa y terrazas exteriores. Al entrar en la propiedad tenemos la planta baja completamente abierta con cocina de diseño totalmente equipada y zona de comedor y al fondo la cómoda zona de estar con chimenea, un aseo de invitados y grandes puertas correderas que dan acceso al soleado jardín. Este increíble jardín está dividido por una terraza semicubierta por el balcón de la primera planta para dar algo de sombra y el resto del jardín ligeramente elevado donde podemos encontrar una piscina de 10 metros de largo y 2 zonas como solarium enmarcadas por algunos naranjos centenarios. Al final de este largo jardín hay una pequeña construcción que puede ser garaje, gimnasio o zona chill out . De vuelta a la casa subimos a la primera planta donde descubrimos 3 dormitorios dobles con 2 baños. Uno de ellos en suite y el otro a compartir entre los 2 dormitorios. La vivienda se entregará como una vivienda de nueva construcción con certificado de inspección final de obra. Póngase en contacto y con gusto le explicamos este proyecto en detalle.

## STADTHAUS IN VILLAFRANCA DE MIT POOL UND SONNIGEM GARTEN

Wir freuen uns sehr, unseren Kunden dieses schöne Stadthaus in Villafranca de Bonany anbieten zu können, das von einem erfahrenen Projektentwickler mit einer sehr guten Erfolgsbilanz komplett renoviert wird. Diese hervorragende Liegen schaft wird voll möbliert und bereit, in zu bewegen und den mallorquinischen Lebensstil zu genießen kommen. Die Idee ist, das Projekt in den kommenden Monaten zu beginnen und Ende Sommer 2023 fertig zu sein. Wir können bereits das Townhouse besuchen und eine persönliche Tour durch den Entwickler bekommen, wo frühere Projekte gezeigt werden können. Das Stadthaus wird entkernt und komplett renoviert mit neuen isolierten Böden und Wänden. Das Haus wird mit Kanal-Klimaanlage und Natursteinböden im ganzen Haus und Außenterrassen ausgestattet werden. Wenn man das Haus betritt, hat man einen offenen Grundriss im Erdgeschoss mit einer voll ausgestatteten Designerküche und einem Essbereich und im hinteren Teil einen gemütlichen Wohnbereich mit Kamin, eine Gästetoilette und große Schiebetüren, durch die man in den sonnigen Garten gelangt. Dieser erstaunliche Garten hat eine halb überdachte Terrasse durch den Balkon aus dem ersten Stock, um etwas Schatten zu geben und den leicht erhöhten Rest des Gartens, wo wir einen 10 Meter langen Pool und 2 Bereiche als Solarium finden und von einigen alten Orangenbäumen eingerahmt ist. Am Ende dieses langen Gartens befindet sich ein kleines Gebäude, das als Garage, Fitnessraum oder Chill-out-Bereich genutzt werden kann. Zurück im Haus gehen wir in den ersten Stock, wo wir 3 Doppelschlafzimmer mit 2 Bädern entdecken. Eines davon ist en suite und das andere wird zwischen den 2 Schlafzimmern geteilt. Die Immobilie wird als Neubauobjekt mit Bauabnahmezertifikat übergeben. Bitte nehmen Sie Kontakt auf und gerne erläutern wir Ihnen dieses Projekt im Detail.

C-794



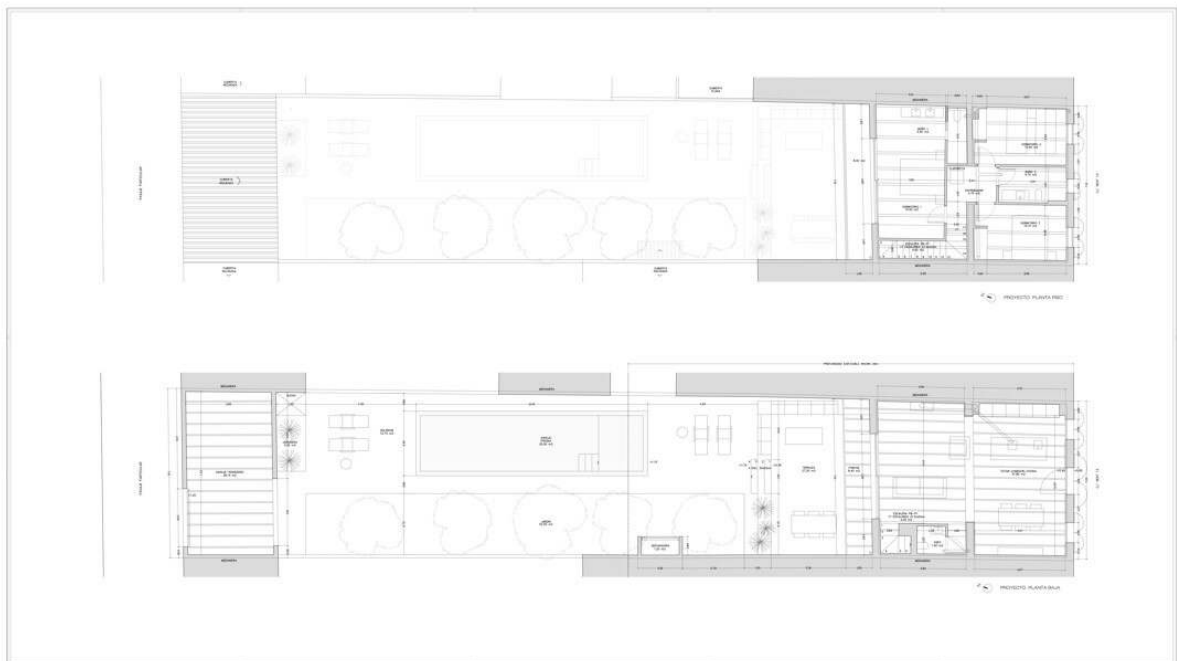
**bconnected**<sup>®</sup>

C-794



**bconnected**<sup>®</sup>

C-794



bconnected®

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**