

C-768



INVESTMENT OPPORTUNITY:  
BUILDING TO RENOVATE



€ 1.700.000,00 €

Palma de Mallorca

8

8

ca. 220 m<sup>2</sup>

ca. 217 m<sup>2</sup>

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: EDIFICIO  
PARA REFORMAR

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT: ZU  
RENOVIERENDES GEBÄUDE



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
ohne vorherige Nachricht.

## **INVESTMENT OPPORTUNITY: BUILDING TO RENOVATE**

Edificio en Santa Catalina a reformar o a demoler y construir una finca nueva con jardin y piscina La parcela tiene unos 195,55m2 aproximadamente de parcela en los que se puede edificar sobre rasante los 13 primeros metros de profundidad, dejándonos una superficie por planta de 95,68m2. -En esta parcela se puede edificar 4 plantas sobre rasante. -Sobre rasante haciendo caso a los datos de los que obramos actualmente se podría edificar una superficie total 382,72m2. -Bajo rasante se podría edificar incluso el 50% de la superficie de patio con uso exclusivo de aparcamiento, lo que nos daría un total de 145,61m2.La suma de toda la superficie edificable es de 528,33m2.El resto del patio tiene que estar dedicado a plantar vegetación y ajardinar el área.El número de viviendas que podemos realizar en la parcela es de 4

## **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: EDIFICIO PARA REFORMAR**

Edificio en Santa Catalina a reformar o a demoler y construir una finca nueva con jardin y piscina La parcela tiene unos 195,55m2 aproximadamente de parcela en los que se puede edificar sobre rasante los 13 primeros metros de profundidad, dejándonos una superficie por planta de 95,68m2. -En esta parcela se puede edificar 4 plantas sobre rasante. -Sobre rasante haciendo caso a los datos de los que obramos actualmente se podría edificar una superficie total 382,72m2. -Bajo rasante se podría edificar incluso el 50% de la superficie de patio con uso exclusivo de aparcamiento, lo que nos daría un total de 145,61m2.La suma de toda la superficie edificable es de 528,33m2.El resto del patio tiene que estar dedicado a plantar vegetación y ajardinar el área.El número de viviendas que podemos realizar en la parcela es de 4

## **INVESTITIONSMÖGLICHKEIT: ZU RENOVIERENDES GEBÄUDE**

Edificio en Santa Catalina a reformar o a demoler y construir una finca nueva con jardin y piscina La parcela tiene unos 195,55m2 aproximadamente de parcela en los que se puede edificar sobre rasante los 13 primeros metros de profundidad, dejándonos una superficie por planta de 95,68m2. -En esta parcela se puede edificar 4 plantas sobre rasante. -Sobre rasante haciendo caso a los datos de los que obramos actualmente se podría edificar una superficie total 382,72m2. -Bajo rasante se podría edificar incluso el 50% de la superficie de patio con uso exclusivo de aparcamiento, lo que nos daría un total de 145,61m2.La suma de toda la superficie edificable es de 528,33m2.El resto del patio tiene que estar dedicado a plantar vegetación y ajardinar el área.El número de viviendas que podemos realizar en la parcela es de 4

C-768



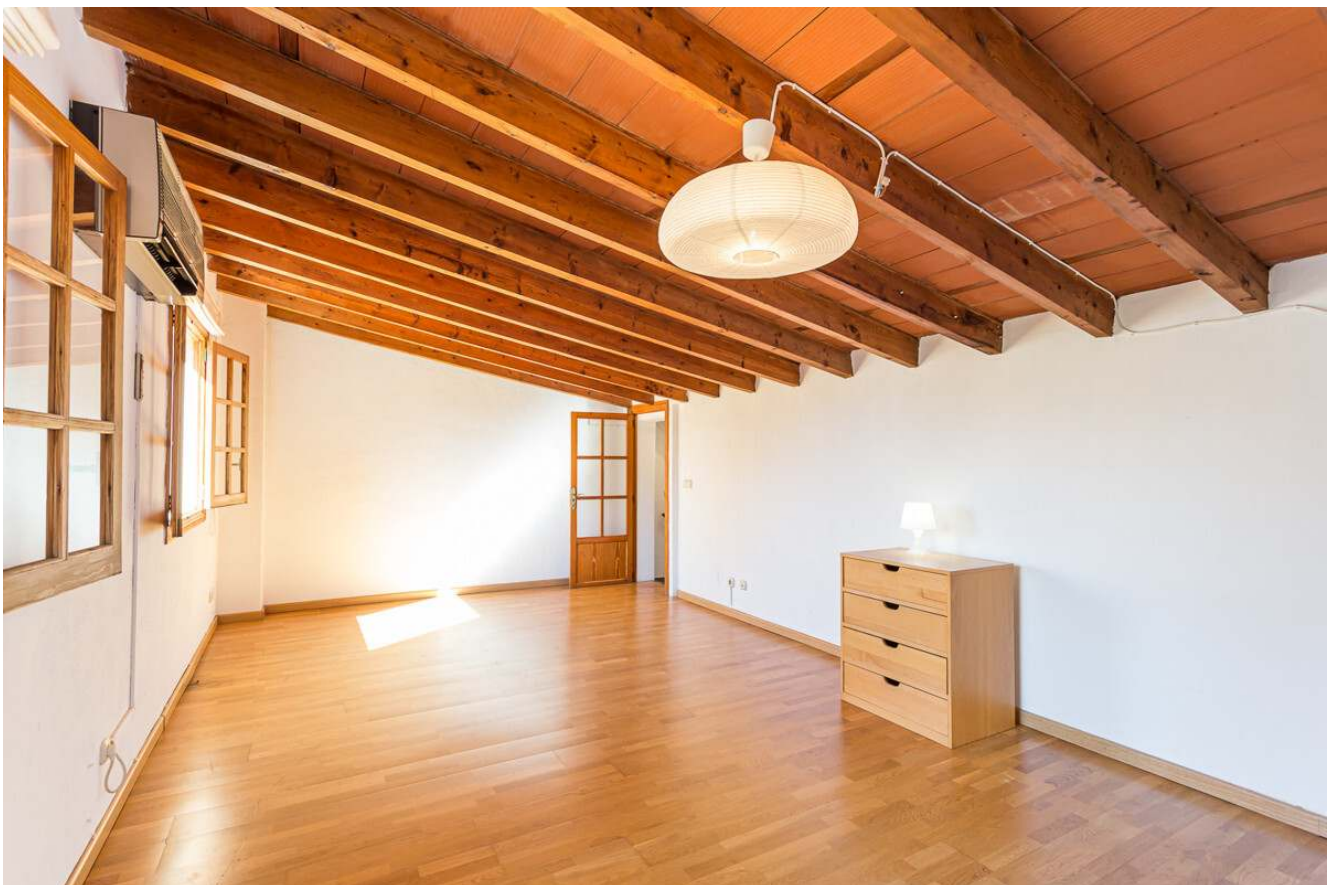
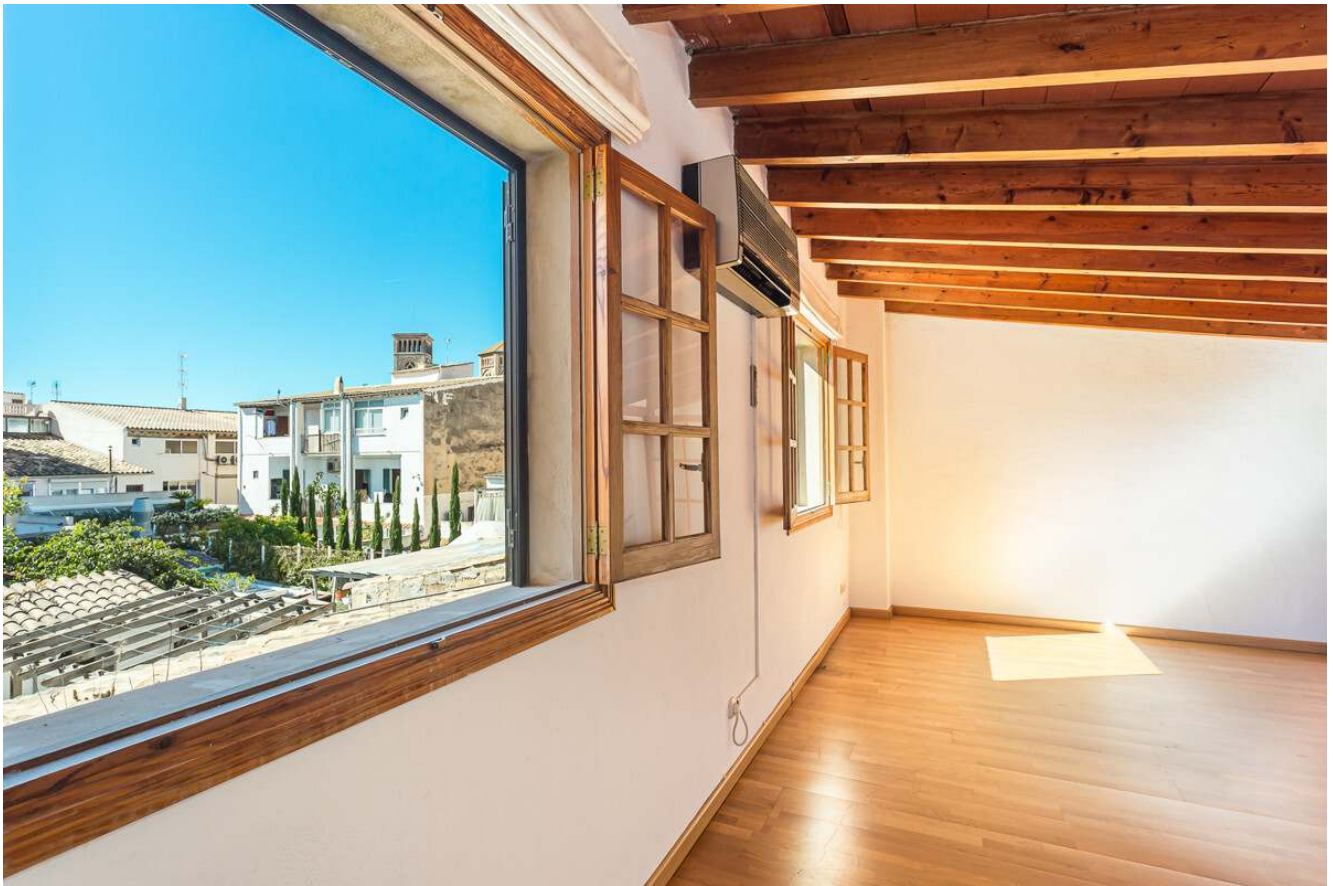
**bconnected**<sup>®</sup>

C-768



bconnected®

C-768



**bconnected**<sup>®</sup>

C-768



**bconnected**<sup>®</sup>



C-768



**bconnected**<sup>®</sup>



C-768



**bconnected**<sup>®</sup>

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**