



**MODERN, BRIGHT APARTMENT WITH TERRACE & ELEVATOR IN PALMA OLD TOWN**



€ 695.000,00 €

Palma De Mallorca

3

2

ca. 129 m<sup>2</sup>

ca. 23 m<sup>2</sup>

**MODERNO Y LUMINOSO APARTAMENTO CON TERRAZA Y ASCENSOR EN EL CASCO ANTIGUO DE PALMA**

**MODERNE, HELLE WOHNUNG MIT TERRASSE UND AUFZUG IN DER ALTSTADT VON PALMA**



## **MODERN, BRIGHT APARTMENT WITH TERRACE & ELEVATOR IN PALMA OLD TOWN**

Nestled near Plaza Patines, renowned for its bi-weekly organic market, stands this revamped property from 2014/2015. The iconic Ramblas in close proximity infuse the surroundings with vitality and dynamism, boasting an array of exceptional restaurants, quaint cafes, and shopping spots, all conveniently reachable by foot. Exhibiting a spacious layout and contemporary conveniences, this apartment harmoniously blends comfort with flair.

The capacious, open-concept living and dining zone seamlessly flows into the well-appointed kitchen. Sunlight pours in, casting a warm ambiance. An adjoining terrace extends from the living area. Two generously sized double bedrooms offer abundant space for relaxation and repose. Furthermore, a versatile single room presents endless options – whether utilized as an office, snug retreat, or walk-in closet.

In addition to the two bathrooms, a separate laundry area, supplementary storage, and a balcony facing the opposite side contribute to the amenities. During the colder months, the gas heating with radiators ensures snugness, while on warmer days, strategically positioned split air conditioning units maintain a refreshing coolness. The wooden flooring throughout the entire apartment complements the overall aesthetic. To sum it up, this property provides an elegant living space with an open layout, ample storage, modern amenities, and inviting outdoor areas. Seamlessly combining comfort, practicality, and style, this apartment stands prepared to embrace you as you step into the world of Palma de Mallorca.

## **MODERNO Y LUMINOSO APARTAMENTO CON TERRAZA Y ASCENSOR EN EL CASCO ANTIGUO DE PALMA**

En las inmediaciones de Plaza Patines, conocida por su mercado orgánico que se celebra dos veces por semana, se encuentra esta propiedad renovada en 2014/2015. Las emblemáticas Ramblas cercanas crean un entorno animado y vibrante, con una gran cantidad de restaurantes de primera clase, cafés encantadores y opciones de compras, todo a poca distancia a pie. Con su diseño espacioso y comodidades modernas, este apartamento combina a la perfección comodidad y estilo.

La amplia zona de estar y comedor de planta abierta fluye sin problemas hacia la cocina bien equipada. La luz natural inunda el espacio, creando un ambiente cálido. Una terraza contigua se extiende desde la sala de estar. Dos dormitorios dobles generosamente dimensionados ofrecen un amplio espacio para relajarse y descansar. Además, una habitación individual versátil ofrece infinitas posibilidades, ya sea utilizada como oficina, refugio acogedor o vestidor.

Además de los dos baños, hay un área de lavandería separada, espacio de almacenamiento adicional y un balcón que da hacia el otro lado. Durante los meses más fríos, la calefacción a gas con radiadores garantiza la comodidad, mientras que en los días más cálidos, las unidades de aire acondicionado split estratégicamente ubicadas mantienen una agradable frescura. Los suelos de madera en todo el apartamento complementan la estética general.

En resumen, esta propiedad ofrece un elegante espacio de vida con un diseño abierto, amplio almacenamiento, comodidades modernas y áreas exteriores acogedoras. Al combinar perfectamente comodidad, funcionalidad y estilo, este apartamento está listo para darte la bienvenida mientras te sumerges en el encanto de Palma de Mallorca.

## **MODERNE, HELLE WOHNUNG MIT TERRASSE UND AUFZUG IN DER ALTSTADT VON PALMA**

In unmittelbarer Nähe des Plaza Patines, bekannt für seinen zweimal wöchentlich stattfindenden Biomarkt, liegt diese im Jahr 2014/2015 umgestaltete Immobilie. Die emblematischen Ramblas in der Nähe schaffen eine lebendige und pulsierende Umgebung mit einer Fülle erstklassiger Restaurants, charmanter Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Mit ihrem großzügigen Design und modernen Annehmlichkeiten vereint diese Wohnung auf gelungene Weise Komfort und Stil.

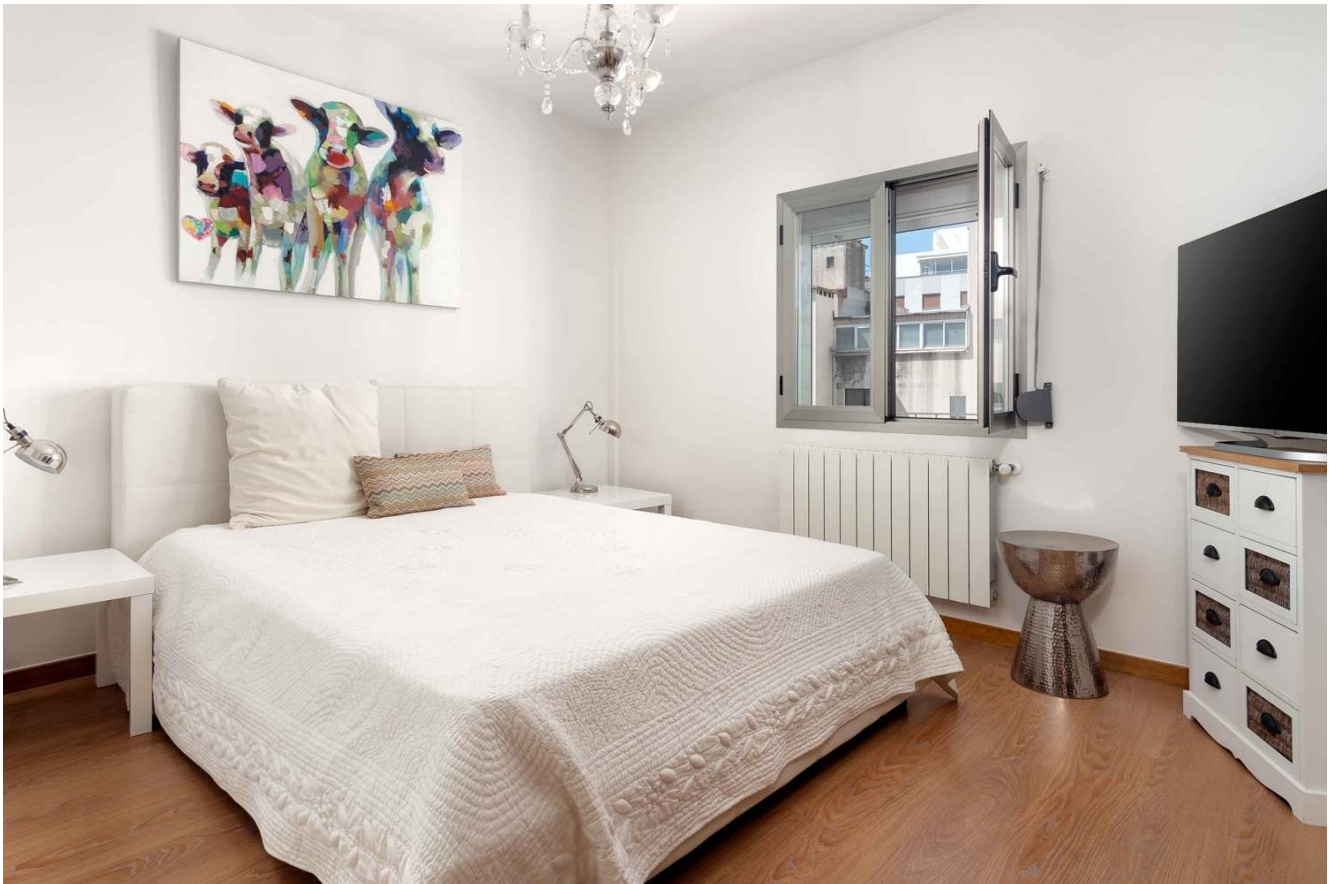
Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die gut ausgestattete Küche über. Tageslicht durchflutet den Raum und sorgt für eine warme Atmosphäre. Von diesem Wohnbereich erstreckt sich eine Terrasse. Zwei großzügige Doppelschlafzimmer bieten reichlich Platz zur Entspannung und Erholung. Darüber hinaus ermöglicht ein vielseitiges Einzelzimmer zahlreiche Möglichkeiten, sei es als Büro, gemütlicher Rückzugsort oder begehrter Kleiderschrank.

Neben den beiden Badezimmern gibt es einen separaten Waschraum, zusätzlichen Stauraum und einen Balkon, der zur anderen Seite hin ausgerichtet ist. Während der kälteren Monate sorgt die Gasheizung mit Heizkörpern für Behaglichkeit, während an wärmeren Tagen strategisch platzierte Split-Klimaanlagen für angenehme Kühle sorgen. Die Holzböden in der gesamten Wohnung vervollständigen die Gesamtästhetik.

Zusammengefasst bietet diese Immobilie einen eleganten Wohnraum mit offenem Grundriss, reichlich Stauraum, modernen Annehmlichkeiten und einladenden Außenbereichen. Durch die gelungene Kombination von Komfort, Praktikabilität und Stil steht diese Wohnung bereit, Sie willkommen zu heißen, wenn Sie in die Welt von Palma de Mallorca eintauchen.









WPa-659



**bconnected**<sup>®</sup>







**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**