



Bright and modern apartment in Cas Català with panoramic views, 2 pools and 2 parkings



€ 1.850.000,00 €

Calvià / cas català

3

4

ca. 190 m<sup>2</sup>

ca. 35 m<sup>2</sup>

Luminoso y moderno apartamento en Cas Català con vistas panorámicas, 2 piscinas y 2 parkings

Helle und moderne Wohnung in Cas Català mit Panoramablick, 2 Pools und 2 Parkplätzen



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

### **Bright and modern apartment in Cas Català with panoramic views, 2 pools and 2 parkings**

Charming bright apartment in Cas Catalá with panoramic views to the forest and partially to the sea, with 2 communal pools and 2 parking spaces.

Located in the upper area of Cas Catalá, surrounded by greenery, this apartment forms a peaceful and relaxing luxury home. With a Swedish style interior design, very careful in the details, equipped with top of the line equipment and an incredible southeast orientation.

The area of Cas Catalá enjoys the advantage of its short distance to Palma (less than 10 minutes by car) but at the same time a few steps away from beautiful coves and beaches. The building is part of a well-kept community with common areas, including terraces, gardens, 2 swimming pools and paths around the woods.

The modern apartment of 190 sqm living space accessible by elevator offers a spacious entrance hall leading to an open plan living/dining room, a fully equipped kitchen with appliances, a large pantry, utility room and exit to an internal uncovered terrace.

A hallway leads to the guest bathroom and 3 double bedrooms, all with en-suite bathrooms. In addition the master bedroom has access to a private terrace to enjoy the views and the other two bedrooms have windows to a inner courtyard.

In total there are 3 terraces and 1 inner courtyard, which generates an excellent entrance of light and air circulation throughout the apartment. The apartment has been equipped with high quality materials, including fittings, built-in furniture, solar panels, underfloor heating throughout the house and air conditioning.

The property comes with 2 large parking spaces and storage room included in the price.

### **Luminoso y moderno apartamento en Cas Català con vistas panorámicas, 2 piscinas y 2 parkings**

Encantador apartamento luminoso en Cas Catalá con vistas panorámicas al boque y parcialmente al mar, con 2 piscnas comunitarias y 2 plazas de parking.

Emplazado el la zona alta de Cas Català, rodeado de vegetación, este piso conforma un apacible y relajante hogar de lujo. Con un diseño interiores estilo sueco, muy cuidado en los detalles, equipado con gama de primera linea y una increíble orientación sudoste.

La zona de Cas Catalá goza con la ventaja de su corta distancia a Palma (menos de 10 minutos en coche) pero a la vez a unos pasos de hermosas calas y playas. El edificio es parte de una cuidada comunidad con espacios comunes, incluidos terrazas, jardines, 2 piscinas y senderos que rodean los bosques.

El moderno apartamento de 190 m<sup>2</sup> útiles al que se puede acceder por ascensor ofrece una amplia entrada que conduce a un salón/comedor de planta abierta, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos, con una gran dispensa, cuarto de coladuría y salida a una terraza descubierta interna.

A través de un pasillo se accede al cuarto de baño de invitados y 3 dormitorios dobles, todos ellos con baños en suite. Además el dormitorio principal tiene salida a una terraza privada para disfrutar de las vistas y los otros dos dormitorios tienen ventanas hacia un patio de luces.

En total hay 3 terrazas y un patio de luces, lo cuál genera una excelente entrada de luz y circulación de aire en todo el apartamento.

El piso ha sido equipado con materiales de alta calidad, incluyendo la grifería , muebles empotrados, paneles solares, calefacción por suelo radiante en toda la casa y aire acondicionado.

La propiedad viene con 2 grandes plazas de aparcamiento y trastero incluido en el precio.

### **Helle und moderne Wohnung in Cas Català mit Panoramablick, 2 Pools und 2 Parkplätzen**

Charmante helle Wohnung in Cas Catalá mit Panoramablick auf den Wald und teilweise auf das Meer, mit 2 Gemeinschaftspools und 2 Parkplätzen.

Das Hotel liegt im oberen Bereich von Cas Catalá, umgeben von viel Grün, diese Wohnung bildet eine ruhige und entspannende Luxus-Wohnung. Mit einer Inneneinrichtung im schwedischen Stil, sehr sorgfältig in den Details, ausgestattet mit Top-Geräten und einer unglaublichen Südost-Ausrichtung.

Die Gegend von Cas Catalá hat den Vorteil, dass sie nicht weit von Palma entfernt ist (weniger als 10 Minuten mit dem Auto) und gleichzeitig nur wenige Schritte von schönen Buchten und Stränden entfernt ist. Das Gebäude ist Teil einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftsbereichen, darunter Terrassen, Gärten, 2 Swimmingpools und Waldwege.

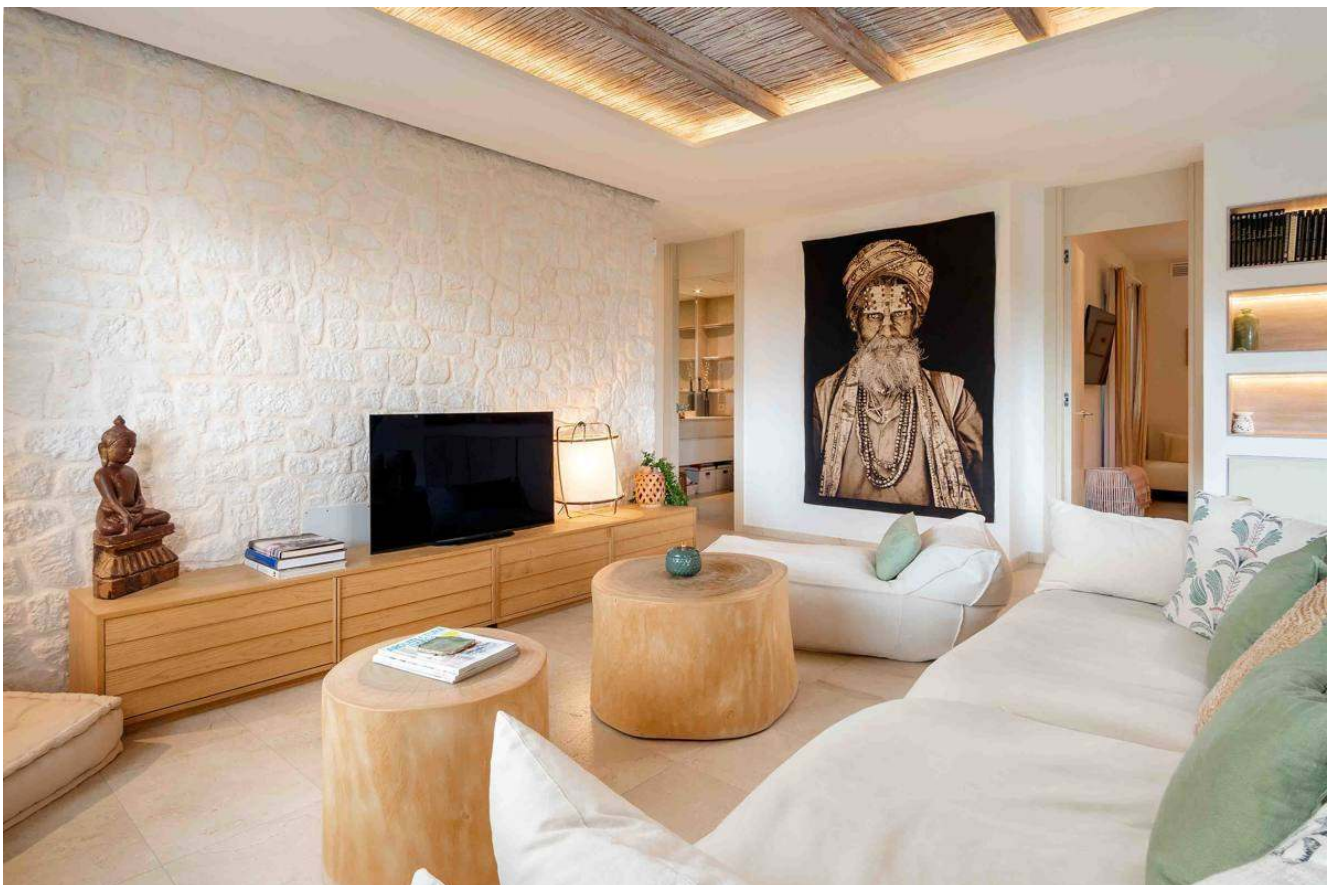
Die moderne Wohnung mit 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die mit dem Aufzug erreichbar ist, bietet eine geräumige Eingangshalle, die zu einem offenen Wohn-/Esszimmer führt, eine voll ausgestattete Küche mit Geräten, eine große Speisekammer, einen Hauswirtschaftsraum und einen Ausgang zu einer internen, nicht überdachten Terrasse.

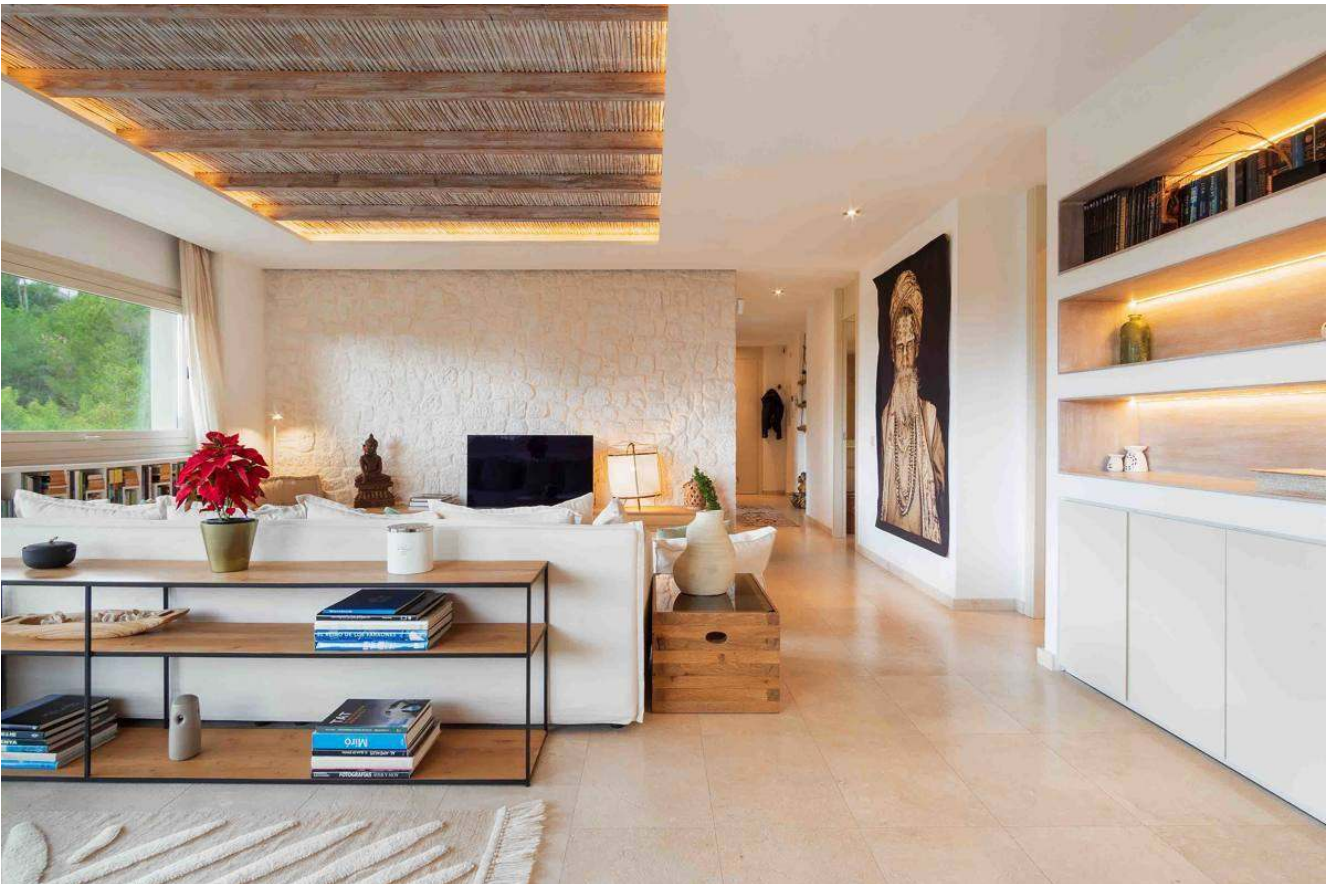
Ein Flur führt zum Gästebad und zu 3 Doppelschlafzimmern, alle mit eigenem Bad. Zusätzlich hat das Hauptschlafzimmer Zugang zu einer privaten Terrasse, um die Aussicht zu genießen, und die anderen beiden Schlafzimmer haben Fenster zu einem Innenhof.

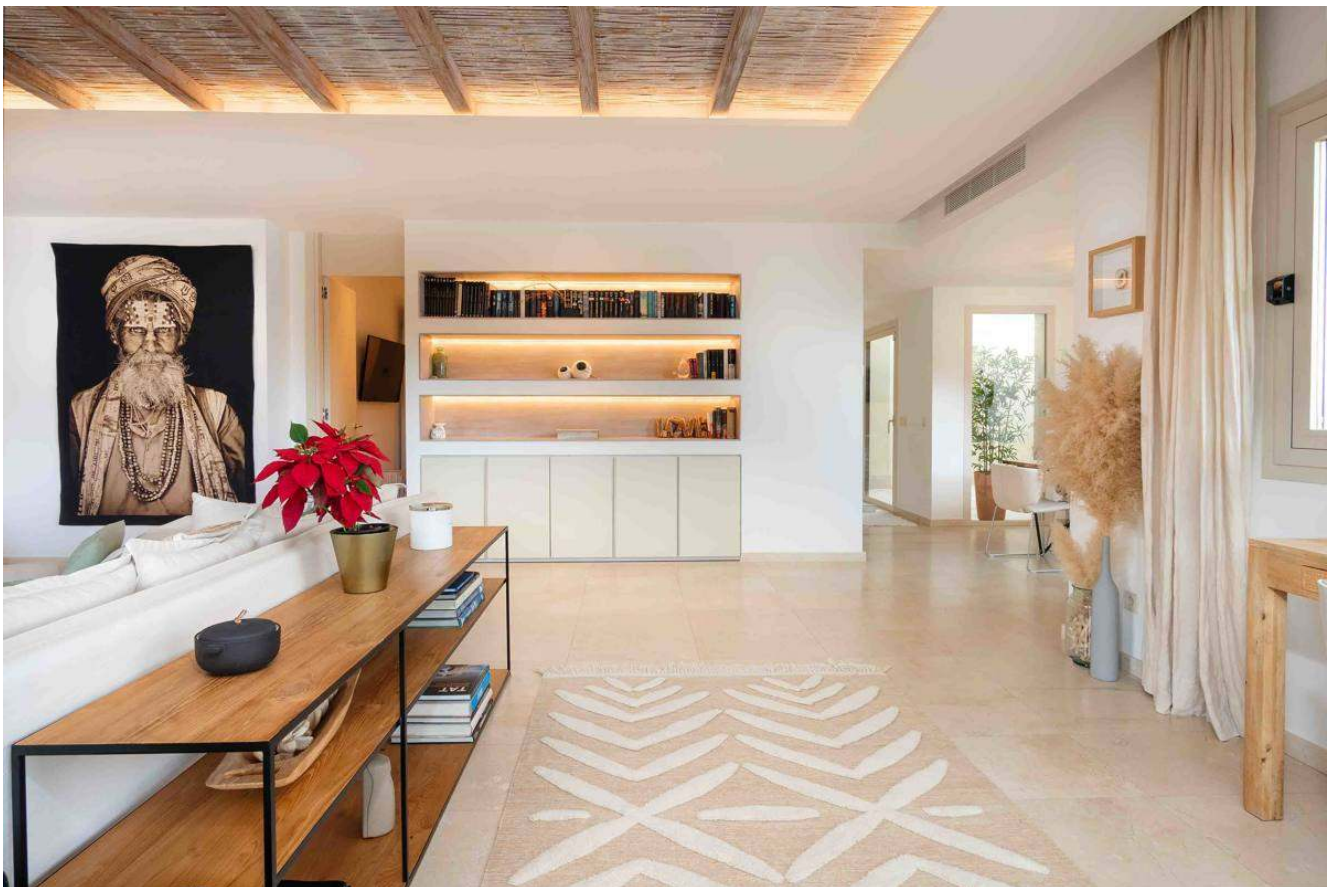
Insgesamt gibt es 3 Terrassen und 1 Innenhof, was einen hervorragenden Lichteinfall und eine gute Luftzirkulation in der gesamten Wohnung ermöglicht.

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Armaturen, Einbaumöbel, Sonnenkollektoren, Fußbodenheizung im gesamten Haus und Klimaanlage.

Das Anwesen verfügt über 2 große Parkplätze und Abstellraum im Preis inbegriffen.



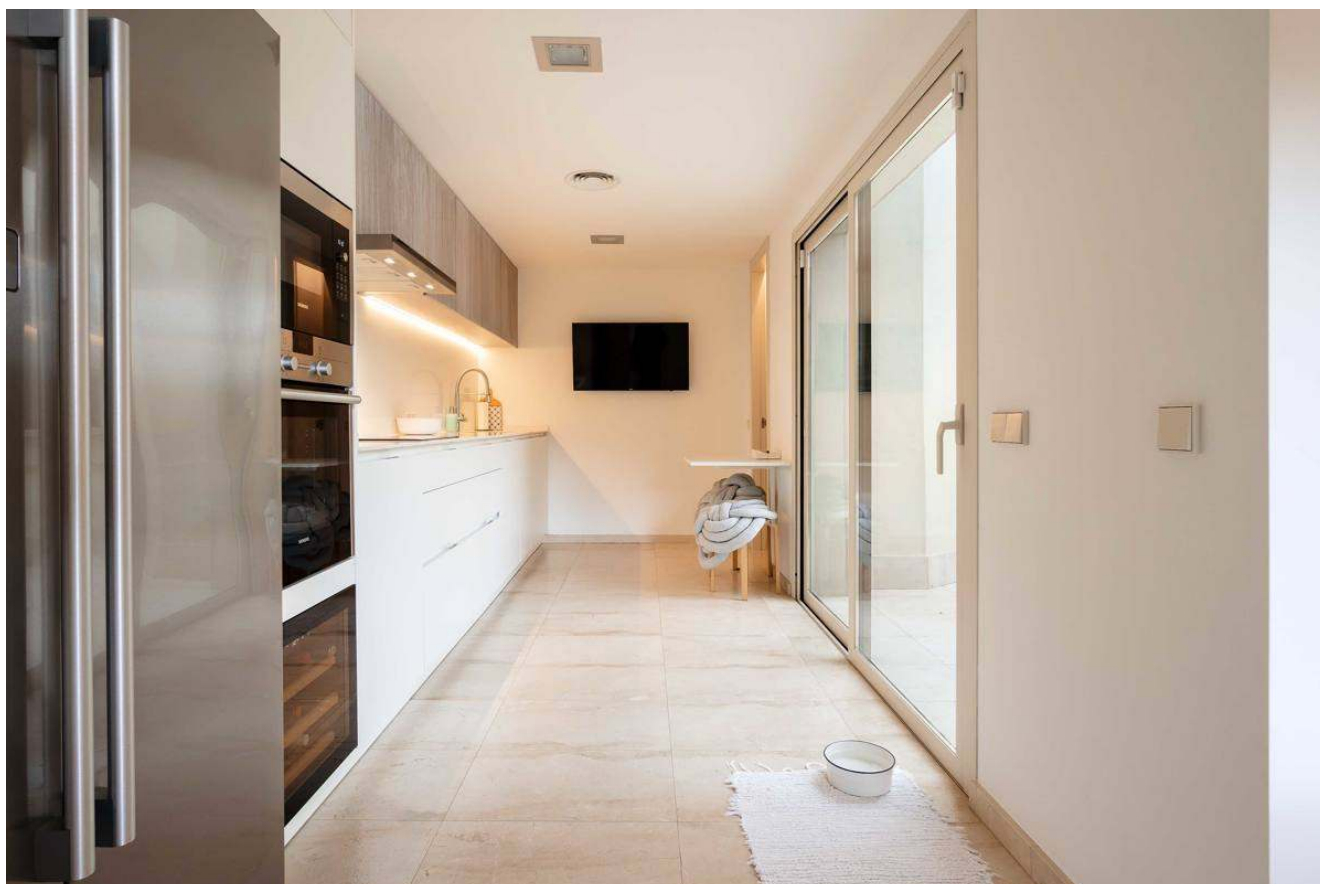
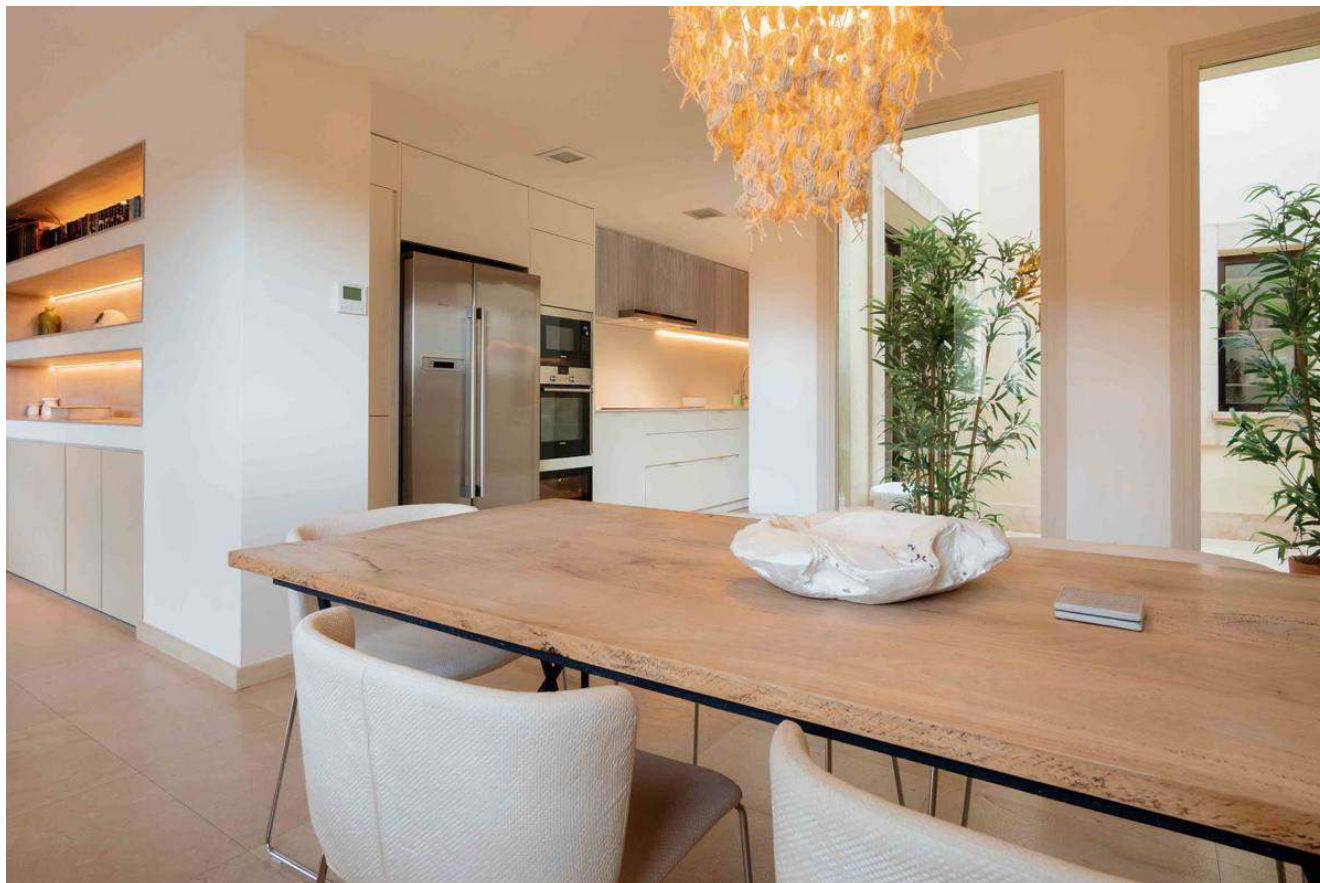




WCa-473



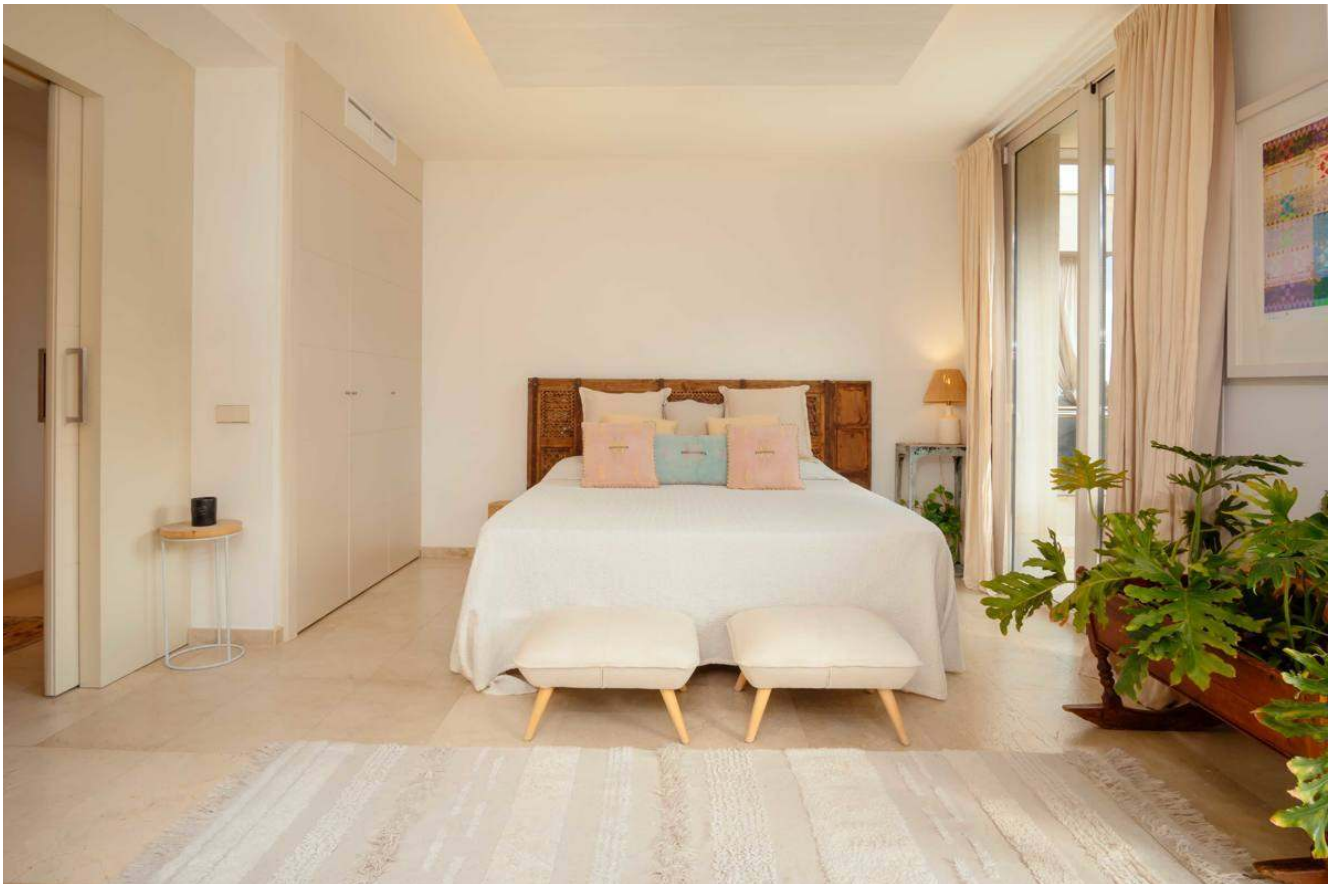
**bconnected**<sup>®</sup>







WCa-473



**bconnected**<sup>®</sup>

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**