



**COZY SEMI-RENOVATED APARTMENT  
IN THE HEART OF GENOVA FACING  
SOUTH**



€ 1.100.000,00 €

Palma de Mallorca

2

1

ca. 315 m<sup>2</sup>

ca. 160 m<sup>2</sup>

ACOGEDOR PISO SEMI-REFORMADO EN  
PLENO CORAZÓN DE GÉNOVA CON  
ORIENTACIÓN SUR

GEMÜTLICHE HALBRESTAURIERTE  
WOHNUNG IM HERZEN VON GENOVA  
MIT SÜDLAGE



## **COZY SEMI-RENOVATED APARTMENT IN THE HEART OF GENOVA FACING SOUTH**

This cosy semi-reformed flat is located in the heart of Génova and enjoys excellent views and a south orientation. Entering the flat we find a living-dining room with an integrated open plan kitchen and access to a terrace with incredible views to the sea and the Bellver forest, perfect to enjoy the Majorcan sun. The property has high ceilings that bring light and spatiality to the whole property. It is distributed in two bedrooms, a bathroom, a small garden and multiple exterior terraces that can be reformed to taste. The prestigious neighbourhood of Génova has a quiet atmosphere and at the same time a very good access to the motorway and to the centre of Palma. Do not hesitate to contact us to clarify all your doubts or request a visit.

## **ACOGEDOR PISO SEMI-REFORMADO EN PLENO CORAZÓN DE GÉNOVA CON ORIENTACIÓN SUR**

Este acogedor piso semireformado se encuentra en el corazón de Génova y goza de excelente vistas y una orientación sur. Se ingresa al apartamento encontramos un salón-comedor con cocina abierta integrada y salida a una terraza con increíbles vista al mar y al bosque de Bellver, perfecta para disfrutar del sol mallorquín. La propiedad cuenta con techos altos que le aportan luz y espacialidad a toda la vivienda. Está distribuida en dos dormitorios, un baño, un pequeño jardín y múltiples terrazas exteriores que pueden ser reformadas a gusto. El prestigiado barrio de Génova cuenta con un ambiente tranquilo y a su vez muy bien comunicado para acceder a la autopista y al centro de Palma. No dude en ponerse en contacto para aclarar todas sus dudas o solicitar una visita.

## **GEMÜTLICHE HALBRESTAURIERTE WOHNUNG IM HERZEN VON GENOVA MIT SÜDLAGE**

Diese gemütliche, halb renovierte Wohnung befindet sich im Herzen von Génova und genießt eine hervorragende Aussicht und eine Südausrichtung. Beim Betreten der Wohnung finden wir ein Wohn-Esszimmer mit integrierter offener Küche und Ausgang zu einer Terrasse mit unglaublichem Blick auf das Meer und den Bellver-Wald, perfekt um die mallorquinische Sonne zu genießen. Das Haus hat hohe Decken, die dem ganzen Haus Licht und Räumlichkeit verleihen. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem kleinen Garten und mehreren Außenterrassen, die nach Belieben umgestaltet werden können. Das prestigeträchtige Viertel von Génova hat eine ruhige Atmosphäre und gleichzeitig eine sehr gute Anbindung an die Autobahn und das Zentrum von Palma. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um alle Ihre Zweifel zu klären oder eine Besichtigung zu beantragen.





















**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**