



Groundfloor apartment / comercial premise  
in Santa Catalina Prime Location with  
30sqm courtyard



€ 900.000,00 €

Palma de Mallorca

3

1

ca. 150 m<sup>2</sup>

ca. 30 m<sup>2</sup>

Planta baja / local comercial en Santa Catalina  
Ubicación privilegiada con patio de 30m2

Erdgeschosswohnung / Geschäftslokal in Santa  
Catalina in bester Lage mit 30qm Innenhof



## **Groundfloor apartment / comercial premise in Santa Catalina Prime Location with 30sqm courtyard**

This ground floor is located in Prime location in the most charming neighbourhood of Palma , Santa Catalina . The property is a ground floor apartment legally but is used as comercial premise since many years . It has 3,20 high wooden beamed ceilings and a cast iron column in the middle . It's 2 big rooms only divided by a door and the sunny 30 sqm big courtyard . Whether you make your dream living or you decide to run your business , get in contact with us for a viewing .

### **Planta baja / local comercial en Santa Catalina Ubicación privilegiada con patio de 30m2**

Esta planta baja se encuentra en una ubicación privilegiada en el barrio más encantador de Palma, Santa Catalina. La propiedad es un apartamento en planta baja legalmente pero se utiliza como local comercial desde hace muchos años. Tiene 3,20 techos altos con vigas de madera y una columna de hierro fundido en el medio. Son 2 habitaciones grandes solo divididas por una puerta y el soleado patio grande de 30 metros cuadrados. Ya sea que haga realidad su sueño o decida dirigir su negocio, póngase en contacto con nosotros para una visita.

### **Erdgeschosswohnung / Geschäftslokal in Santa Catalina in bester Lage mit 30qm Innenhof**

Dieses Erdgeschoss befindet sich in bester Lage im charmantesten Viertel von Palma, Santa Catalina. Das Anwesen ist eine Erdgeschosswohnung legal, wird aber seit vielen Jahren als kommerzielle Prämisse genutzt. Es hat 3,20 hohe Holzbalkendecken und eine gusseiserne Säule in der Mitte. Es sind 2 große Zimmer, die nur durch eine Tür und den sonnigen 30 qm großen Innenhof getrennt sind. Egal, ob Sie Ihren Wohn Traum bauen möchten oder sich entscheiden, ein Geschäft dort zu führen, kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung.



WC-956



bconnected®

WC-956



**bconnected**<sup>®</sup>

**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**