



**BRIGHT AND LARGE FLAT WITH TERRACE AND SEA VIEWS IN STA. CATALINA**



€ 2.595.000,00 €

Palma de Mallorca

3

3

ca. 277 m<sup>2</sup>

ca. 144 m<sup>2</sup>

LUMINOSO Y AMPLIO PISO CON TERRAZA Y VISTAS AL MAR EN STA. CATALINA

HELLE UND GROSSE WOHNUNG MIT TERRASSE UND MEERBLICK IN STA. CATALINA



## **BRIGHT AND LARGE FLAT WITH TERRACE AND SEA VIEWS IN STA. CATALINA**

Lovely apartment in the sought out neighborhood of Santa Catalina, close to the seafront.

It was built in the late 1800 century and completely refurbished recently with much character and charm.

This property has a living area of 278 m2 with a private terrace of 144 m2 facing the south with unobstructed seaview.

The apartment is distributed as follows: One open kitchen designed by Cocinart and equipped with Miele kitchen appliances, a semi divided large living-dinning room, 2 bedrooms with ensuite bathroom and 1 bedroom with a communal bathroom. There is an atrium situated in the middle which brings natural light indoors.

The apartment is equipped with water based floor heating, centralized air conditioning and electric window shutters. All bedrooms have fitted built - in closets with white painted oak detailing and white painted oak doors.

The price included a garage space of approximately 200 m2 + a storage space, located near to Palma Tennis Club.

## **LUMINOSO Y AMPLIO PISO CON TERRAZA Y VISTAS AL MAR EN STA. CATALINA**

Precioso apartamento en el buscado barrio de Santa Catalina, cerca del paseo marítimo.

Fue construida a finales del siglo XIX y completamente reformada recientemente con mucho carácter y encanto.

Esta propiedad tiene una superficie habitable de 278 m2 con una terraza privada de 144 m2 orientada al sur con vistas al mar sin obstáculos.

El apartamento se distribuye de la siguiente manera: Una cocina abierta diseñada por Cocinart y equipada con electrodomésticos Miele, un gran salón-comedor semi dividido, 2 dormitorios con baño en suite y 1 dormitorio con baño común. Hay un atrio situado en el centro que aporta luz natural al interior.

El apartamento está equipado con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado centralizado y persianas eléctricas. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados con detalles de roble pintado en blanco y puertas de roble pintadas en blanco.

El precio incluye una plaza de garaje de aproximadamente 200 m2 + un trastero, situado cerca del Club de Tennis Palma.

## **HELLE UND GROSSE WOHNUNG MIT TERRASSE UND MEERBLICK IN STA. CATALINA**

Hübsche Wohnung in der gesuchten Nachbarschaft von Santa Catalina, in der Nähe der Strandpromenade.

Es wurde im späten 1800 Jahrhundert gebaut und vor kurzem komplett mit viel Charakter und Charme refurbished.

Diese Immobilie hat eine Wohnfläche von 278 m2 mit einer privaten Terrasse von 144 m2, die nach Süden ausgerichtet ist und einen unverbaubaren Blick auf das Meer bietet.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eine offene Küche, die von Cocinart entworfen wurde und mit Miele-Küchengeräten ausgestattet ist, ein halb geteiltes großes Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und 1 Schlafzimmer mit einem Gemeinschaftsbad. In der Mitte befindet sich ein Atrium, das natürliches Licht ins Innere bringt.

Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung auf Wasserbasis, einer zentralen Klimaanlage und elektrischen Rollläden ausgestattet. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke mit weiß lackierten Eichendetails und weiß lackierten Eichentüren.

Im Preis inbegriffen ist ein Garagenplatz von ca. 200 m2 + ein Abstellraum, der sich in der Nähe des Tennisclubs von Palma befindet.







WC-951



**bconnected**<sup>®</sup>



WC-951



**bconnected**<sup>®</sup>

WC-951



bconnected®





**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**