



STYLISH COMPLETELY REFORMED  
 DUPLEX PENTHOUSE ST.CATALINA 3  
 BEDROOMS TERRACES



€ 1.650.000,00 €

Palma de Mallorca

3

3

ca. 176 m<sup>2</sup>

ca. 14 m<sup>2</sup>

ELEGANTE ÁTICO DÚPLEX  
 COMPLETAMENTE REFORMADO  
 ST.CATALINA 3 DORMITORIOS  
 TERRAZAS

STILVOLL KOMPLETT REFORMIERT  
 DUPLEX PENTHOUSE ST.CATALINA 3  
 SCHLAFZIMMER TERRASSEN



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
 aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
 ohne vorherige Nachricht.

## **STYLISH COMPLETELY REFORMED DUPLEX PENTHOUSE ST.CATALINA 3 BEDROOMS TERRACES**

We're very pleased to be able to offer you this very stylish completely reformed duplex penthouse in central Santa Catalina very close to the famous covered market with its colourful stalls . This remarkable property was recently completely reformed with only high end construction materials and fittings . We find a central heating system with stylish radiators and ducted Air condition throughout the apartment . By entering the property we have a small entrance with one complete bathroom with walk in shower and one storage compartment . Further we have the spacious living room with high ceilings with wooden beams and a charming fireplace . Next to it we have the first bedroom which can be the perfect guest bedroom . As we move to the back we pass the dining area in front of the kitchen where we can easily access the big sunny terrace on the same level. Next to the well equipped kitchen we have the second double bedroom with wardrobes and en suite complete bathroom . Now we move up the internal staircase to the upper level of this outstanding property . Up here we have a second living room which can be a gym , a home cinema or a play room. Last but not least we find the third master bedroom with nice sized en suite bathroom . There's another sunny terrace that you might use as well. All in all one of the most outstanding properties in Santa Catalina due to its location and size . Very happy to show this gem.

## **ELEGANTE ÁTICO DÚPLEX COMPLETAMENTE REFORMADO ST.CATALINA 3 DORMITORIOS TERRAZAS**

Estamos muy contentos de poder ofrecerle este elegante ático dúplex completamente reformado en el centro de Santa Catalina, muy cerca del famoso mercado cubierto con sus coloridos puestos. Esta notable propiedad ha sido recientemente reformada por completo con materiales de construcción y accesorios de alta gama. Encontramos un sistema de calefacción central con elegantes radiadores y aire acondicionado por conductos en todo el apartamento. Al entrar en la propiedad tenemos una pequeña entrada con un baño completo con ducha y un compartimiento de almacenamiento. A continuación tenemos el amplio salón con techos altos con vigas de madera y una encantadora chimenea. Al lado tenemos el primer dormitorio que puede ser el perfecto dormitorio de invitados. Al pasar a la parte trasera pasamos a la zona de comedor frente a la cocina donde podemos acceder fácilmente a la gran terraza soleada en el mismo nivel. Junto a la cocina bien equipada tenemos el segundo dormitorio doble con armarios y baño completo en suite. Ahora subimos por la escalera interior a la planta superior de esta excepcional propiedad . En ella tenemos una segunda sala de estar que puede ser un gimnasio, un cine en casa o una sala de juegos. Por último, pero no menos importante, nos encontramos con el tercer dormitorio principal con baño en suite de buen tamaño. Hay otra terraza soleada que se puede utilizar también. En definitiva una de las propiedades más destacadas de Santa Catalina por su ubicación y tamaño. Muy contentos de mostrar esta joya.

## **STILVOLL KOMPLETT REFORMIERT DUPLEX PENTHOUSE ST.CATALINA 3 SCHLAFZIMMER TERRASSEN**

Wir freuen uns sehr, Ihnen dieses sehr stilvolle, komplett renovierte Duplex-Penthouse im Zentrum von Santa Catalina anbieten zu können, ganz in der Nähe der berühmten Markthalle mit ihren bunten Ständen. Diese bemerkenswerte Immobilie wurde vor kurzem komplett mit hochwertigen Baumaterialien und Armaturen renoviert. Es gibt eine Zentralheizung mit stilvollen Heizkörpern und eine Klimaanlage in der gesamten Wohnung. Beim Betreten der Wohnung haben wir einen kleinen Eingang mit einem kompletten Badezimmer mit begehrter Dusche und einem Abstellraum. Weiter haben wir das geräumige Wohnzimmer mit hohen Decken mit Holzbalken und einem charmanten Kamin. Daneben befindet sich das erste Schlafzimmer, das sich perfekt als Gästezimmer eignet. Wenn wir uns nach hinten bewegen, kommen wir am Essbereich vor der Küche vorbei, von wo aus wir leicht auf die große sonnige Terrasse auf der gleichen Ebene gelangen. Neben der gut ausgestatteten Küche befindet sich das zweite Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einem kompletten Bad en suite. Jetzt bewegen wir uns die interne Treppe hinauf in die obere Ebene dieser außergewöhnlichen Eigenschaft. Hier oben haben wir ein zweites Wohnzimmer, das ein Fitnessstudio, ein Heimkino oder ein Spielzimmer sein kann. Zu guter Letzt finden wir das dritte Hauptschlafzimmer mit schönem Bad en suite. Es gibt eine weitere sonnige Terrasse, die Sie ebenfalls nutzen können. Alles in allem eines der herausragendsten Objekte in Santa Catalina aufgrund seiner Lage und Größe. Wir freuen uns , diese tolle Liegenschaft anbieten zu können.

















**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**