



One-of-a-kind duplex penthouse with private terrace and unparalleled views in Port Andratx

€ 3.750.000,00 €

Port d'Andratx

3

3

ca. 315 m²

ca. 102 m²

Ático dúplex único con terraza privada y vistas inigualables en Port Andratx

Einzigartiges Duplex-Penthouse mit privater Terrasse und unvergleichlicher Aussicht in Port Andratx



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

One-of-a-kind duplex penthouse with private terrace and unparalleled views in Port Andratx

This exclusive penthouse in Port Andratx is located in a private community and offers luxurious living in a prime location with breathtaking sea views.

With 3 spacious bedrooms, each with its own en suite bathroom, this penthouse offers ample space and comfort for discerning residents. A separate guest WC also provides additional convenience.

The generous living and dining area with open kitchen invites social gatherings and offers a seamless transition to the large rooftop terrace. Here, you can enjoy the warm sunshine while admiring the breathtaking views of the sea and surroundings. High-quality amenities including an energy-efficient heat pump, electric underfloor heating, and KNX-controlled LED lighting system ensure comfort at the highest level.

Additional amenities include electric blinds for all windows, an electric sun sail by "Gate Shade," and a terrace sound system for premium music enjoyment. The property also features a spacious underground garage with a parking space and a separate storage room.

The penthouse comes fully furnished with high-quality designer furniture and offers all the amenities for an exclusive living experience. Experience luxurious living at its finest and indulge in the Mediterranean lifestyle in this unique penthouse. Contact us today to schedule a viewing and personally experience this exclusive property!

Ático dúplex único con terraza privada y vistas inigualables en Port Andratx

Este exclusivo ático se encuentra en una comunidad privada y ofrece una vida de lujo en una ubicación de primera con impresionantes vistas al mar.

Con 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, este ático ofrece espacio y comodidad más que suficientes para residentes exigentes. Además, un aseo de invitados separado proporciona comodidad adicional.

La espaciosa área de estar y comedor con cocina abierta invita a pasar momentos agradables y ofrece una transición sin problemas a la gran terraza en la azotea. Aquí podrás disfrutar de los cálidos rayos del sol mientras admiras las impresionantes vistas al mar y al entorno. Un equipamiento de alta calidad con bomba de calor eficiente, calefacción por suelo radiante eléctrica y sistema de iluminación LED controlado por KNX garantiza una comodidad de vida de primer nivel.

Entre otras comodidades se incluyen persianas eléctricas para todas las ventanas, una vela solar eléctrica de "Gate Shade" y un sistema de sonido en la terraza para disfrutar de música de primera calidad. La propiedad también cuenta con un amplio garaje subterráneo con una plaza de aparcamiento y un trastero separado.

El ático está completamente amueblado con muebles de diseño de alta calidad y ofrece todas las comodidades para una experiencia de vida exclusiva.

Contáctanos hoy mismo para programar una visita y experimentar esta exclusiva propiedad personalmente!

Einzigartiges Duplex-Penthouse mit privater Terrasse und unvergleichlicher Aussicht in Port Andratx

Dieses exklusive Penthouse liegt in Port Andratx in einer privaten Gemeinschaft und bietet luxuriöses Wohnen an einem erstklassigen Standort mit atemberaubendem Meerblick.

Mit 3 großzügigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer en suite, bietet dieses Penthouse ausreichend Platz und Komfort für anspruchsvolle Bewohner. Ein separates Gäste-WC sorgt zudem für zusätzliche Bequemlichkeit.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche lädt zu geselligen Stunden ein und bietet einen nahtlosen Übergang zur großen Dachterrasse. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen, während Sie den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Umgebung bewundern. Eine hochwertige Ausstattung mit energieeffizienter Wärmepumpe, elektrischer Fußbodenheizung und KNX-gesteuertem LED-Lichtsystem sorgt für Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören elektrische Jalousien für alle Fenster, ein elektrisches Sonnensegel von "Gate Shade" und ein Terrassen-Soundsystem für erstklassigen Musikgenuss. Die Immobilie verfügt zudem über eine geräumige Tiefgarage mit einem Parkplatz und einem separaten Abstellraum.

Das Penthouse ist vollständig möbliert mit hochwertigen Designer-Möbeln und bietet alle Annehmlichkeiten für ein exklusives Wohngefühl. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses exklusive Anwesen persönlich zu erleben!















COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®