



Beautiful 3 Bedroom duplex penthouse in La Llotja.



€ 690.000,00 €

Palma

3

3

ca. 124 m²

Precioso Ático Duplex con 3 Dormitorios en La Llotja

Schönes Duplex-Penthouse mit 3 Schlafzimmern in La Llotja



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Beautiful 3 Bedroom duplex penthouse in La Llotja.

Experience the vibrant charm of the city from this luminous duplex penthouse nestled in the heart of La Llotja. Located on the third floor of this classic 19th century building this home exudes turn of the century character, blended with modern convenience and comfort.

With its three French balconies and large windows, natural light floods the spacious dining and living rooms while the ceilings adorned with characteristic wood beams, enhanced by wooden carpentry, ensure the space is not lacking in heritage charm. You will also be able to enjoy relaxing, socializing, or simply soaking in the vibrant energy of the neighborhood from the communal roof top terrace. In addition the penthouse has three bedrooms (all ensuite), plus a guest toilet adding additional privacy and convenience.

The final standout feature of this penthouse is its unbeatable location. Located just off the Paseo del Borne, only a few minutes' walk will take you to the restaurants and shops of del Borne and Jaime III, or take a quick stroll to the picturesque Paseo Maritimo, Mallorca Cathedral and Parc de la Mar. Whether you're seeking seaside calm or urban excitement, it's all within reach.

Come and embrace the best of Palma and seize this unique opportunity to live in this historic and highly coveted district. Make this penthouse your own. Contact us today to arrange a viewing and experience this wonderful property for yourself.

Precioso Ático Duplex con 3 Dormitorios en La Llotja

Experimente el vibrante encanto de la ciudad desde este luminoso ático dúplex enclavado en el corazón de La Llotja. Situado en la tercera planta de este edificio clásico del siglo XIX, esta casa desprende carácter de principios de siglo, mezclado con la comodidad y el confort modernos.

Con sus tres balcones franceses y sus grandes ventanales, la luz natural inunda los espaciosos comedores y salones, mientras que los techos adornados con las características vigas de madera, realzados por la carpintería de madera, garantizan que el espacio no carezca de encanto patrimonial. También podrá disfrutar relajándose, socializando o simplemente empapándose de la vibrante energía del barrio desde la terraza comunitaria de la azotea. Además, el ático cuenta con tres dormitorios (todos en suite) y un aseo de invitados que añaden privacidad y comodidad.

La última característica destacada de este ático es su inmejorable ubicación. Situado justo al lado del Paseo del Borne, sólo unos minutos a pie le llevará a los restaurantes y tiendas del Borne y Jaime III, o dar un paseo rápido al pintoresco Paseo Marítimo, la Catedral de Mallorca y el Parc de la Mar. Tanto si busca tranquilidad junto al mar como emoción urbana, todo está a su alcance.

Venga y disfrute de lo mejor de Palma y aproveche esta oportunidad única de vivir en este histórico y codiciado distrito. Haga suyo este ático. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y experimentar esta maravillosa propiedad.

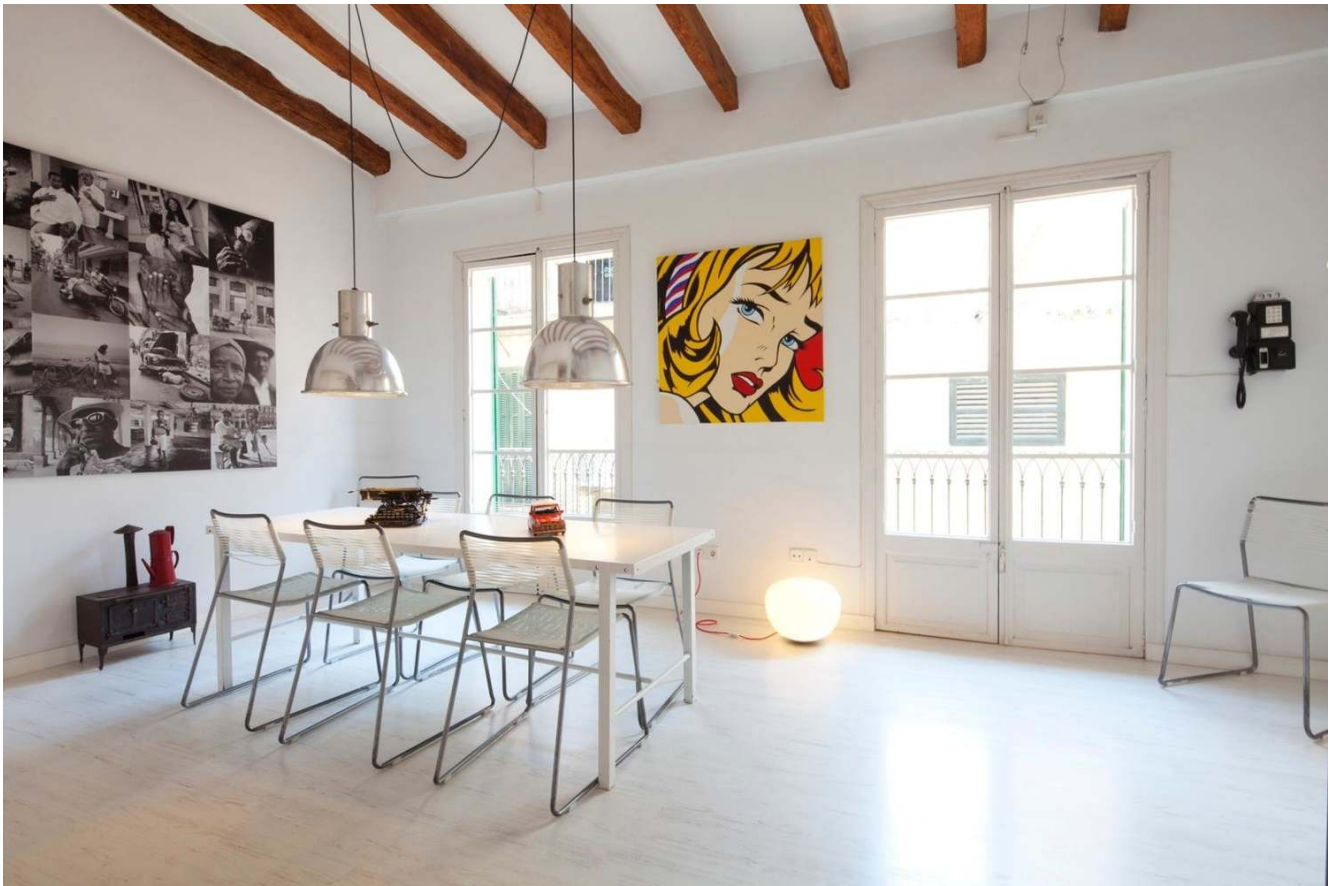
Schönes Duplex-Penthouse mit 3 Schlafzimmern in La Llotja

Erleben Sie den pulsierenden Charme der Stadt von diesem hellen Duplex-Penthouse im Herzen von La Llotja aus. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines klassischen Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert und strahlt den Charakter der Jahrhundertwende aus, verbunden mit modernem Komfort und Annehmlichkeiten.

Mit seinen drei Balkonen und großen Fenstern wird das geräumige Ess- und Wohnzimmer von natürlichem Licht durchflutet, während die Decken mit den charakteristischen Holzbalken, die durch Holzschreinerarbeiten ergänzt werden, dafür sorgen, dass es dem Raum nicht an historischem Charme mangelt. Auf der gemeinschaftlichen Dachterrasse können Sie sich entspannen, Kontakte knüpfen oder einfach nur die pulsierende Energie der Nachbarschaft auf sich wirken lassen. Darüber hinaus verfügt das Penthouse über drei Schlafzimmer (alle mit eigenem Bad) und ein Gäste-WC, das zusätzliche Privatsphäre und Bequemlichkeit bietet.

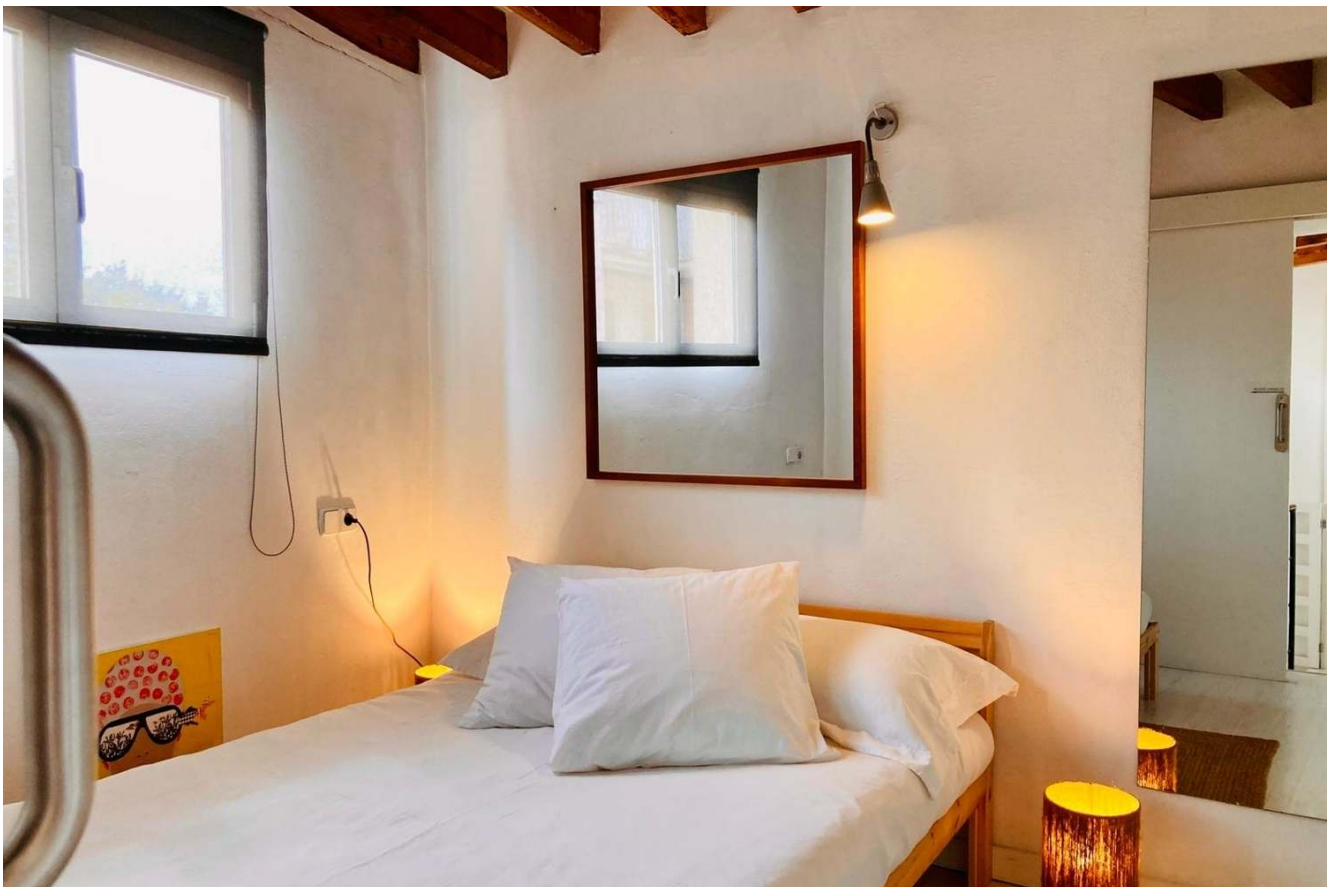
Das letzte herausragende Merkmal dieses Penthouses ist seine unschlagbare Lage. Direkt am Paseo del Borne gelegen, sind Sie in wenigen Minuten zu Fuß in den Restaurants und Geschäften von del Borne und Jaime III. Sie können auch einen kurzen Spaziergang zum malerischen Paseo Maritimo, der Kathedrale von Mallorca und dem Parc de la Mar machen. Ob Sie nun die Ruhe am Meer oder die Aufregung in der Stadt suchen, alles ist in Reichweite.

WA-736



bconnected®





WA-736



bconnected®



COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®