

SECRET MARKETING



bconnected[®]



Apartment for renovation in a privileged location in the old town of Palma



€ 450.000,00 €

Palma De Mallorca

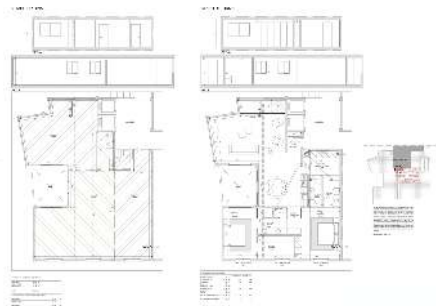
2

2

ca. 138 m²

Apartamento para reformar en una ubicación privilegiada en el casco antiguo de Palma

Wohnung zum Renovieren in privilegierter Lage in der Altstadt von Palma



bconnected[®]

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Apartment for renovation in a privileged location in the old town of Palma

Great opportunity to own a penthouse apartment in the most charming area of Palma!

This property is located in a 6th floor of an historical building of the Old Town of Palma, in front of the Santa Eulalia square and just a few minutes away from the Palma Cathedral and the sea. It is worth mentioning that the building is in great condition and it's equipped with 2 elevators, which is very difficult to find in the Old Town.

The property, which used to be offices, has now an approved project to renovation which will transform it into a 138 sqm penthouse apartment with open plan kitchen and dining-living room, 2 double bedrooms with ensuite bathrooms, plus one guest restroom and a laundry room. The price includes the property in its current state plus a license for refurbishment. The construction price is separated and it will depend of the type and quality of the building materials.

Apartamento para reformar en una ubicación privilegiada en el casco antiguo de Palma

¡Gran oportunidad de poseer un ático en la zona con más encanto de Palma!

Esta propiedad se encuentra en una 6ª planta de un edificio histórico del Casco Antiguo de Palma, frente a la plaza de Santa Eulalia y a pocos minutos de la Catedral de Palma y del mar. Cabe destacar que el edificio se encuentra en muy buen estado y está equipado con 2 ascensores, algo muy difícil de encontrar en el Casco Antiguo.

La propiedad, que antes eran oficinas, tiene ahora un proyecto de reforma aprobado que la transformará en un ático de 138 m² con cocina americana y salón-comedor, 2 dormitorios dobles con baños ensuite, más un aseo de invitados y un lavadero.

El precio incluye la vivienda en su estado actual más la licencia de obras. El precio de la construcción es aparte y dependerá del tipo y calidad de los materiales de construcción.

Wohnung zum Renovieren in privilegierter Lage in der Altstadt von Palma

Großartige Gelegenheit, eine Penthouse-Wohnung in der charmantesten Gegend von Palma zu besitzen!

Diese Immobilie befindet sich im 6. Stock eines historischen Gebäudes in der Altstadt von Palma, gegenüber dem Santa Eulalia Platz und nur wenige Minuten von der Kathedrale von Palma und dem Meer entfernt. Es ist erwähnenswert, dass sich das Gebäude in einem sehr guten Zustand befindet und mit 2 Aufzügen ausgestattet ist, was in der Altstadt sehr schwierig zu finden ist.

Die Immobilie, die früher Büros beherbergte, hat jetzt ein genehmigtes Renovierungsprojekt, das sie in eine 138 m² große Penthouse-Wohnung mit offener Küche und Ess-/Wohnzimmer, 2 Doppelschlafzimmern mit eigenem Bad, sowie einem Gäste-WC und einer Waschküche verwandeln wird.

Der Preis beinhaltet die Immobilie in ihrem jetzigen Zustand und eine Lizenz für die Wiederaufbereitung. Der Baupreis wird separat berechnet und ist abhängig von der Art und Qualität der Baumaterialien.

COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®