

V-669



Stunning villa completely renovated in Portals Nous



€ 2.000.000,00 €

Portals Nous

4

5

ca. 380 m²

ca. 800 m²

Impresionante villa totalmente reformada en Portals Nous

Atemberaubende Villa komplett renoviert in Portals Nous



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso.
Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Stunning villa completely renovated in Portals Nous

We are delighted to present this luxurious villa located in the charming city of Portals Nous. This exquisite property, built in 1992 and currently being completely refurbished, offers the perfect blend of elegance and modernity. The completion is estimated by March of 2024. Spread across two floors plus basement, this villa boasts a generous usable area of approximately 380 sqm, providing ample space for comfortable living. With 4 bedrooms, all with en-suite bathrooms, plus a guest wc, this home is perfect for families or those who appreciate spacious living quarters.

The quality of equipment and features in this villa is truly exceptional, offering a luxurious and sophisticated lifestyle. The terrace provides a wonderful outdoor space to unwind and enjoy the beautiful surroundings. Additionally, a swimming pool is available for relaxation and cool off during warm summer days.

Situated in the desirable area of Portals Nous, this villa benefits from a prime location that combines tranquility with convenient access to amenities and services. Whether it's enjoying the nearby beaches, exploring the vibrant city center, or indulging in the local cuisine, this property offers an exceptional lifestyle opportunity.

Don't miss out on the chance to own this magnificent villa in Portals Nous. Contact us today to arrange a viewing and experience the epitome of luxury living.

Impresionante villa totalmente reformada en Portals Nous

Estamos encantados de presentar esta lujosa villa situada en la encantadora ciudad de Portals Nous. Esta exquisita propiedad, construida en 1992 y que actualmente está siendo completamente reformada, ofreciendo la mezcla perfecta de elegancia y modernidad. La finalización se estima para marzo de 2024.

Distribuida en dos plantas más sótano, esta villa cuenta con una generosa superficie útil de aproximadamente 380 metros cuadrados, proporcionando un amplio espacio para una vida cómoda. Con 4 dormitorios, todos con baño en suite, más un aseo de invitados, esta casa es perfecta para familias o para aquellos que aprecian la amplitud.

La calidad del equipamiento y las características de esta villa son realmente excepcionales, ofreciendo un estilo de vida lujoso y sofisticado. La terraza ofrece un maravilloso espacio al aire libre para relajarse y disfrutar del hermoso entorno. Además, dispone de una piscina para relajarse y refrescarse durante los calurosos días de verano.

Situada en la deseable zona de Portals Nous, esta villa se beneficia de una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad con un cómodo acceso a las comodidades y servicios. Ya sea disfrutando de las playas cercanas, explorando el vibrante centro de la ciudad o deleitándose con la gastronomía local, esta propiedad ofrece una oportunidad de estilo de vida excepcional.

No pierda la oportunidad de poseer esta magnífica villa en Portals Nous. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y experimentar el epítome de la vida de lujo.

Atemberaubende Villa komplett renoviert in Portals Nous

Wir freuen uns, diese luxuriöse Villa in der charmanten Stadt Portals Nous zu präsentieren. Diese exquisite Immobilie, die 1992 gebaut wurde und derzeit komplett renoviert wird, bietet die perfekte Mischung aus Eleganz und Modernität. Die Fertigstellung ist bis März 2024 geplant. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen plus Untergeschoss und bietet mit einer großzügigen Nutzfläche von ca. 380 m² reichlich Platz für komfortables Wohnen. Mit 4 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad, und einem Gäste-WC ist dieses Haus perfekt für Familien oder diejenigen, die geräumige Wohnräume schätzen.

Die Qualität der Ausstattung und Merkmale dieser Villa ist wirklich außergewöhnlich und bietet einen luxuriösen und anspruchsvollen Lebensstil. Die Terrasse bietet einen wunderbaren Platz im Freien, um sich zu entspannen und die schöne Umgebung zu genießen. Außerdem steht ein Swimmingpool zur Verfügung, um sich an warmen Sommertagen zu entspannen und abzukühlen.

Diese Villa befindet sich in der begehrten Gegend von Portals Nous und profitiert von einer erstklassigen Lage, die Ruhe mit bequemem Zugang zu Annehmlichkeiten und Dienstleistungen verbindet. Ob Sie nun die nahegelegenen Strände genießen, das pulsierende Stadtzentrum erkunden oder die lokale Küche genießen wollen, diese Immobilie bietet Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Leben. Verpassen Sie nicht die Chance, diese herrliche Villa in Portals Nous zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Inbegriff von Luxusleben zu erleben.

V-669



bconnected[®]

V-669

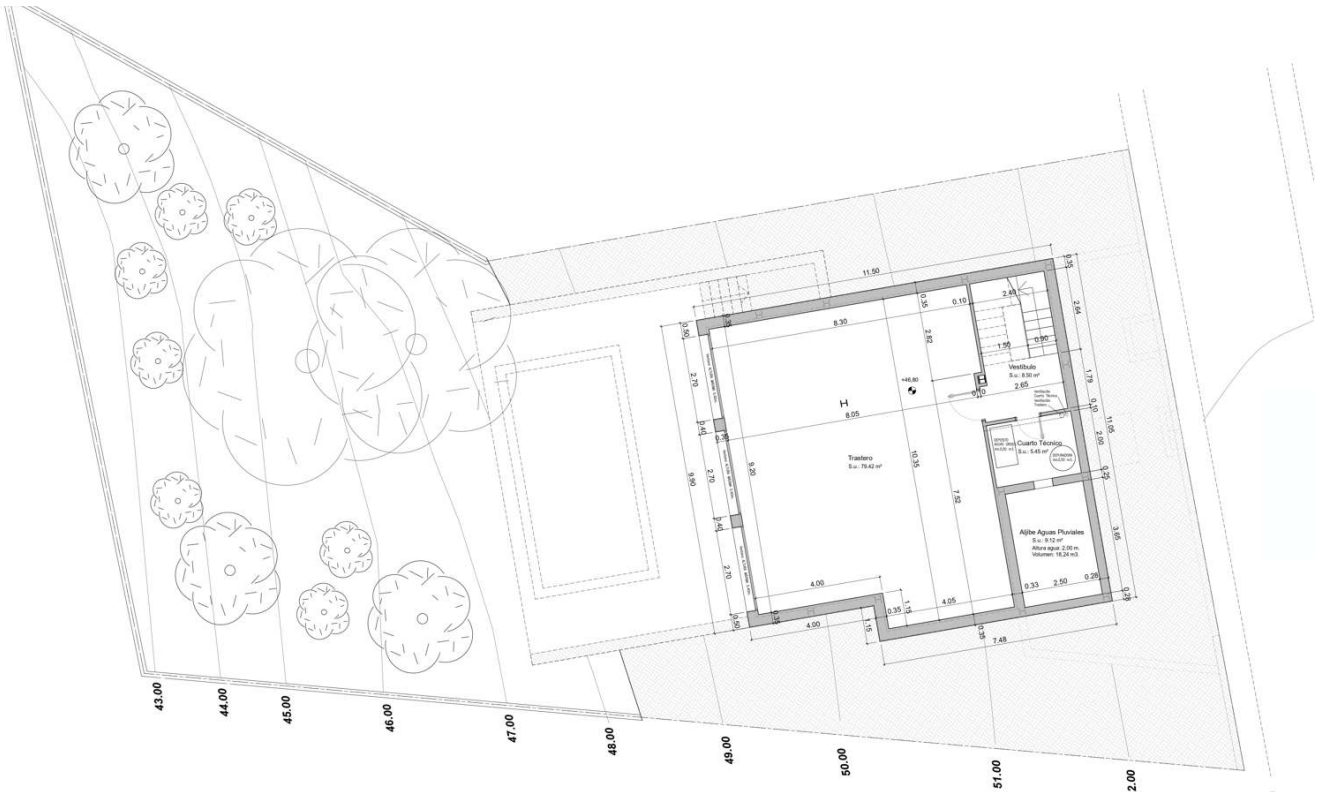


bconnected[®]

V-669

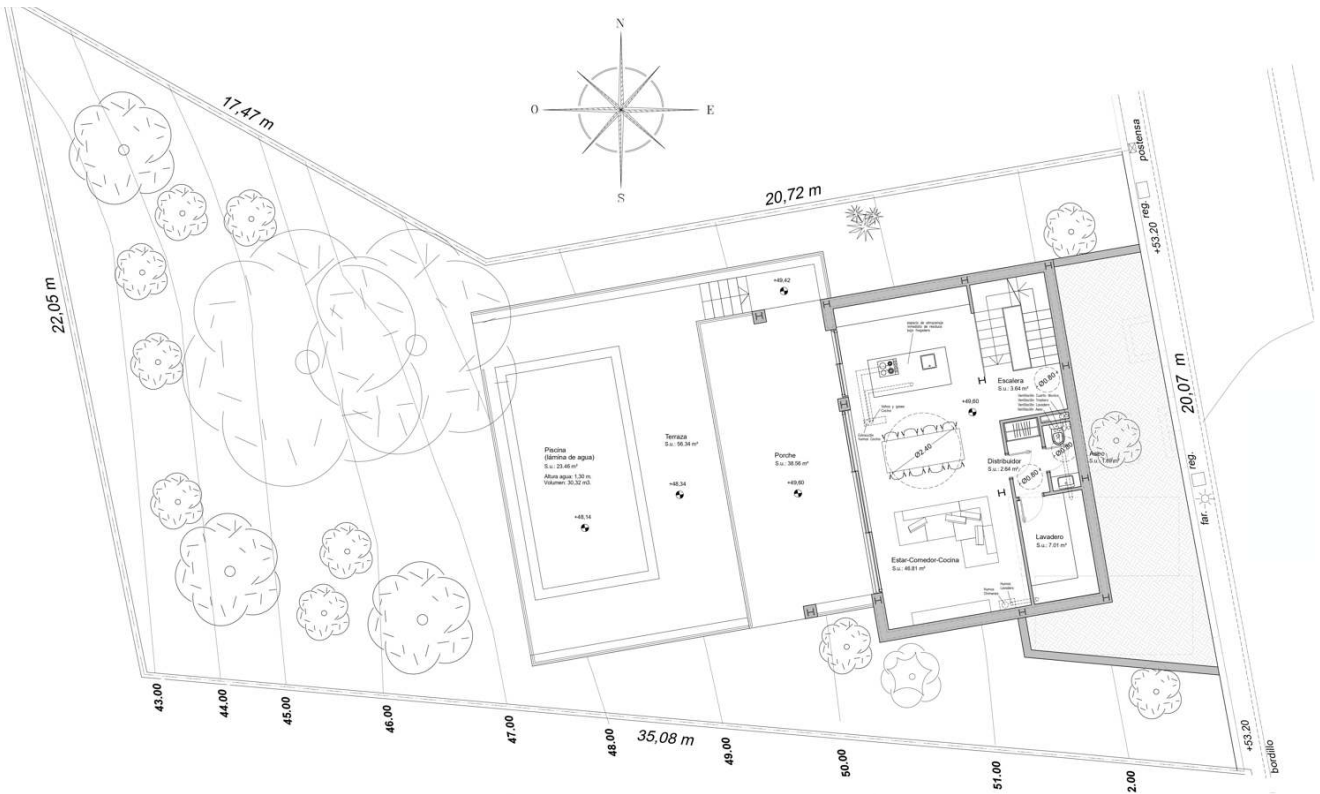


bconnected[®]



PLANTA SOTANO

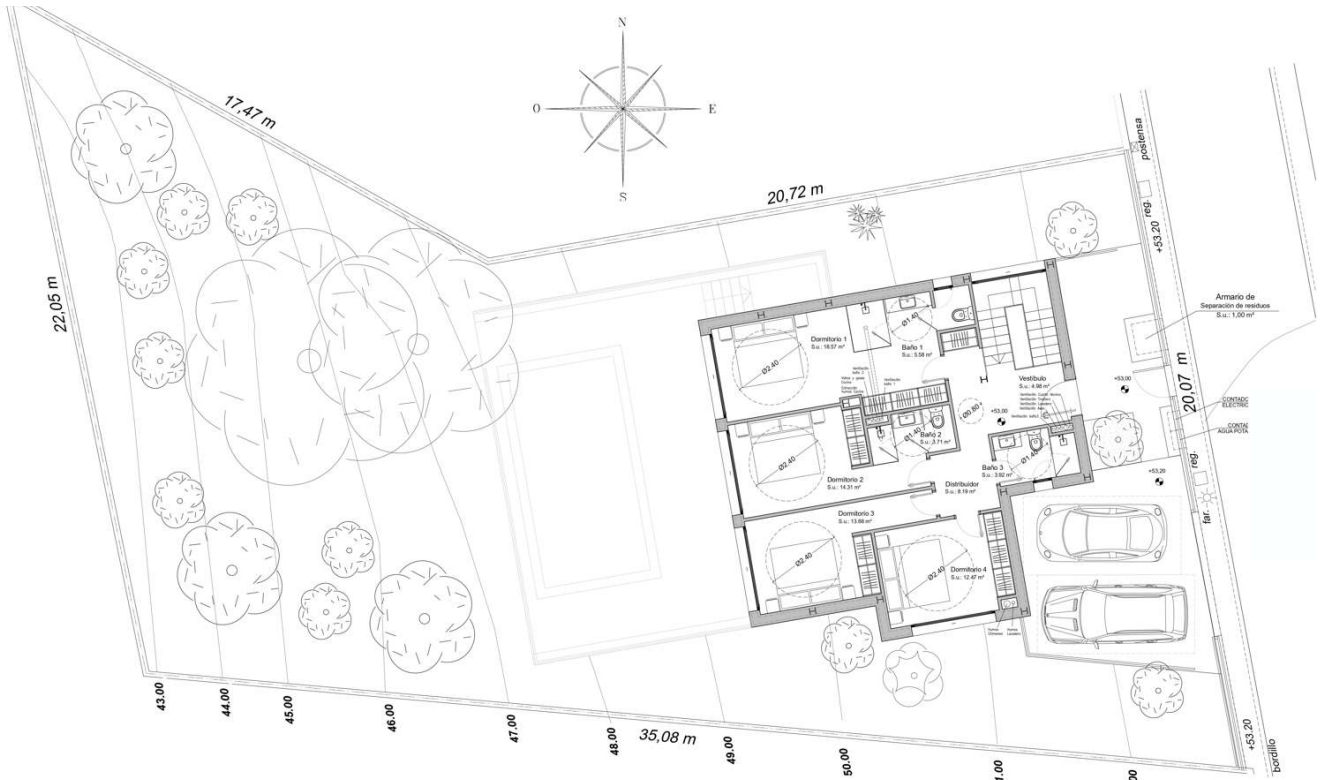
| PLANTA | CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS | | TOTAL |
|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| | SUP. CERRADA (100%) | SUP. PORCHE (50%) | |
| PLANTA SOTANO | 122,47 m ² | 0,00 m ² | 122,47 m ² |
| PLANTA SUELO | 82,89 m ² | 19,80 m ² | 102,69 m ² |
| PLANTA PISO | 105,31 m ² | 0,00 m ² | 105,31 m ² |
| SUPERFICIES TOTALES | 310,66 m² | 19,80 m² | 330,46 m² |
| PISCINA | | | 23,46 m ² |



PLANTA BAJA

| PLANTA | CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS | | TOTAL |
|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| | SUP. CERRADA (100%) | SUP. PORCHE (50%) | |
| PLANTA SOTANO | 122,47 m ² | 0,00 m ² | 122,47 m ² |
| PLANTA SUELO | 82,89 m ² | 19,80 m ² | 102,69 m ² |
| PLANTA PISO | 105,31 m ² | 0,00 m ² | 105,31 m ² |
| SUPERFICIES TOTALES | 310,66 m² | 19,80 m² | 330,46 m² |
| PISCINA | | | 23,46 m ² |

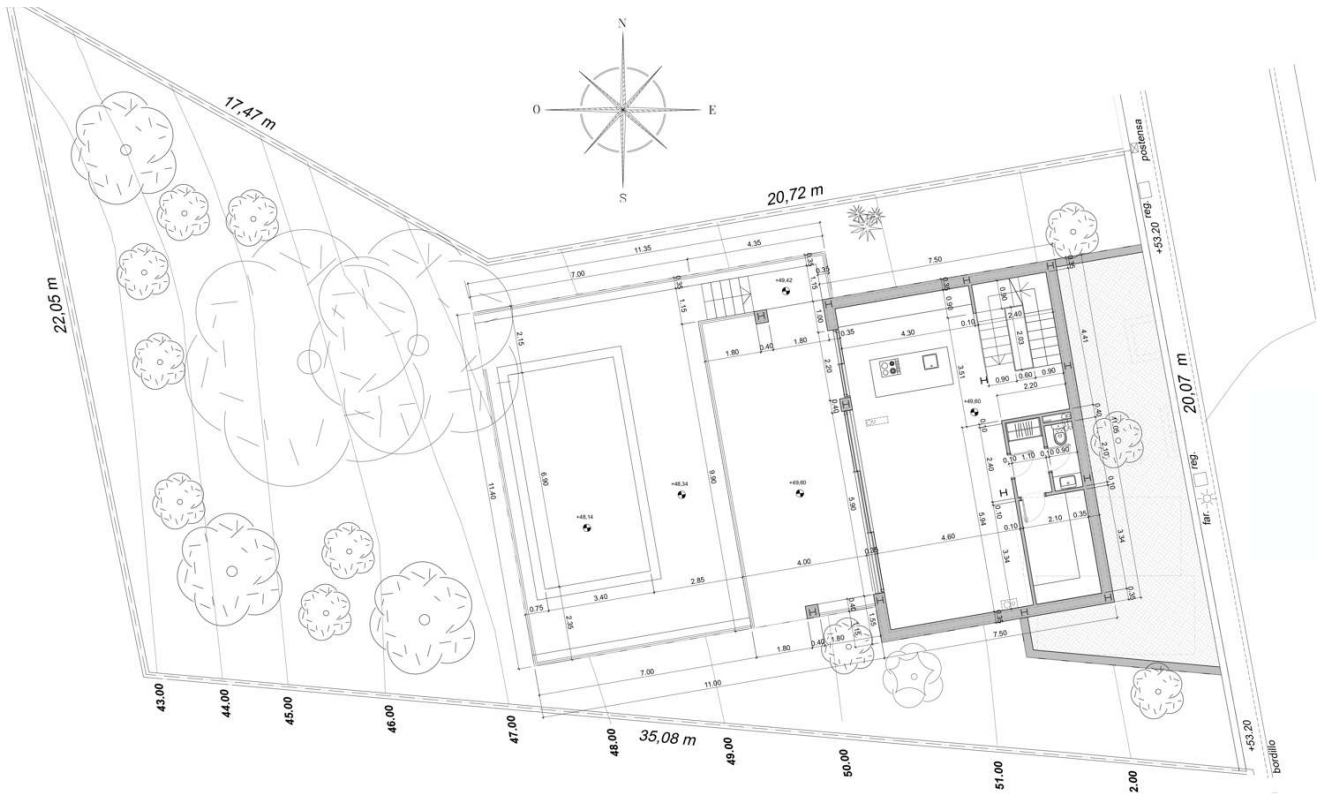




PLANTA PISO

Regulado por el Código de Edificación de la Comunidad Autónoma de Madrid.
 El presente proyecto de obra de edificación, en sus condiciones de ejecución, se ha elaborado en cumplimiento de lo establecido en el artículo 17 del Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se actualiza la legislación del sector de la edificación.
 El presente proyecto de obra de edificación, en sus condiciones de ejecución, se ha elaborado en cumplimiento de lo establecido en el artículo 17 del Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se actualiza la legislación del sector de la edificación.

| CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| PLANTA | SUP. CERRADA (100%) | SUP. PORCHE (50%) | TOTAL |
| PLANTA SOTANO | 122,47 m ² | 0,00 m ² | 122,47 m ² |
| PLANTA BAJA | 82,88 m ² | 19,80 m ² | 102,68 m ² |
| PLANTA PISO | 105,31 m ² | 0,00 m ² | 105,31 m ² |
| SUPERFICIES TOTALES | 310,66 m² | 19,80 m² | 330,46 m² |
| PISCINA | | | 23,46 m ² |



PLANTA BAJA



COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®