



**RESERVED**

Spectacular designer villa with sea and mountain views



€ 13.500.000,00 €

Palma de Mallorca

6

7

ca. 1.235 m<sup>2</sup>

ca. 2.811 m<sup>2</sup>

Villa de diseño con vistas al mar y a la montaña

Spektakuläre Designvilla mit Meer- und Bergblick



**bconnected**<sup>®</sup>

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso.  
 Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Spectacular designer villa with sea and mountain views**

Magnificent villa built to a sublime design and finished to the highest standard, in the most prestigious residential area of Mallorca, next to the golf courses of Son Vida. The property enjoys breathtaking panoramic views of the entire bay of Palma and the Tramuntana mountain. This extraordinary property, with 2.800m<sup>2</sup> of land and 1.235m<sup>2</sup> built, is divided into 3 floors. On the first floor we can find a large entrance hall with a guest restroom, a spacious living room with fireplace, an incredible terrace with access to an amazing infinity pool of 40m<sup>2</sup> and a large porch to enjoy the stunning views. On the same floor, there is one of the master bedrooms with a terrace. On the ground floor there is a spacious entrance hall leading to a cosy spa with a heated pool and spectacular views over Palma and the bay. On the same floor there are 4 further bedrooms with bathrooms en suite and terrace, one of them is a master suite with entrance hall, two bathrooms en suite, living room and own terrace. On the semi-basement floor, accessed via the entrance hall, there is a glazed cellar, a gymnasium with natural light, service area with laundry room. There is also a separate entrance hall for access to the car parking area. In addition, the property includes a large car lift, a lift for 10 people and a staff accommodation.

## **Villa de diseño con vistas al mar y a la montaña**

Magnífica villa construida con un diseño sublime y acabados del más alto nivel, en la zona residencial más prestigiosa de Mallorca, junto a los campos de golf de Son Vida. La propiedad disfruta de unas impresionantes vistas panorámicas a toda la bahía de Palma y a la Sierra de Tramuntana. Esta extraordinaria propiedad, con 2.800m<sup>2</sup> de terreno y 1.235m<sup>2</sup> construidos, se divide en 3 plantas. En la primera planta podemos encontrar un gran hall de entrada con un aseo de invitados, un amplio salón con chimenea, una increíble terraza con acceso a una increíble piscina infinita de 40m<sup>2</sup> y un gran porche para disfrutar de las impresionantes vistas. En la misma planta se encuentra uno de los dormitorios principales con terraza. En la planta baja hay un amplio hall de entrada que conduce a un acogedor spa con piscina climatizada y espectaculares vistas sobre Palma y la bahía. En la misma planta hay otros 4 dormitorios con baños en suite y terraza, uno de ellos es una suite principal con hall de entrada, dos baños en suite, salón y terraza propia. En la planta semisótano, a la que se accede por el hall de entrada, hay una bodega acristalada, un gimnasio con luz natural, zona de servicio con lavadero. También hay un hall de entrada independiente para acceder a la zona de aparcamiento. Además, la propiedad incluye un gran ascensor para coches, un ascensor para 10 personas y un alojamiento para el personal.

## **Spektakuläre Designervilla mit Meer- und Bergblick**

Prächtige Villa nach einem erhabenen Design gebaut und auf höchstem Niveau fertiggestellt, in der renommiertesten Wohngegend von Mallorca, neben den Golfplätzen von Son Vida. Das Anwesen genießt einen atemberaubenden Panoramablick auf die gesamte Bucht von Palma und das Tramuntana-Gebirge. Diese außergewöhnliche Immobilie, mit 2.800m<sup>2</sup> Land und 1.235m<sup>2</sup> gebaut, ist in 3 Etagen unterteilt. Im ersten Stock finden wir eine große Eingangshalle mit einem Gäste-WC, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine unglaubliche Terrasse mit Zugang zu einem erstaunlichen Infinity-Pool von 40m<sup>2</sup> und eine große Veranda, um die atemberaubende Aussicht zu genießen. Auf der gleichen Etage befindet sich eines der Hauptschlafzimmer mit einer Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Eingangshalle, die zu einem gemütlichen Spa mit beheiztem Pool und spektakulärem Blick über Palma und die Bucht führt. Auf der gleichen Etage befinden sich 4 weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite und Terrasse, eines davon ist eine Master-Suite mit Eingangshalle, zwei Bädern en suite, Wohnzimmer und eigener Terrasse. Im Halbkeller, der über die Eingangshalle zugänglich ist, befinden sich ein verglaster Keller, ein Fitnessraum mit Tageslicht, ein Servicebereich mit Waschküche. Es gibt auch eine separate Eingangshalle für den Zugang zu den Parkplätzen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen großen Autoaufzug, einen Aufzug für 10 Personen und eine Personalunterkunft.



V-529



**bconnected**<sup>®</sup>



V-529

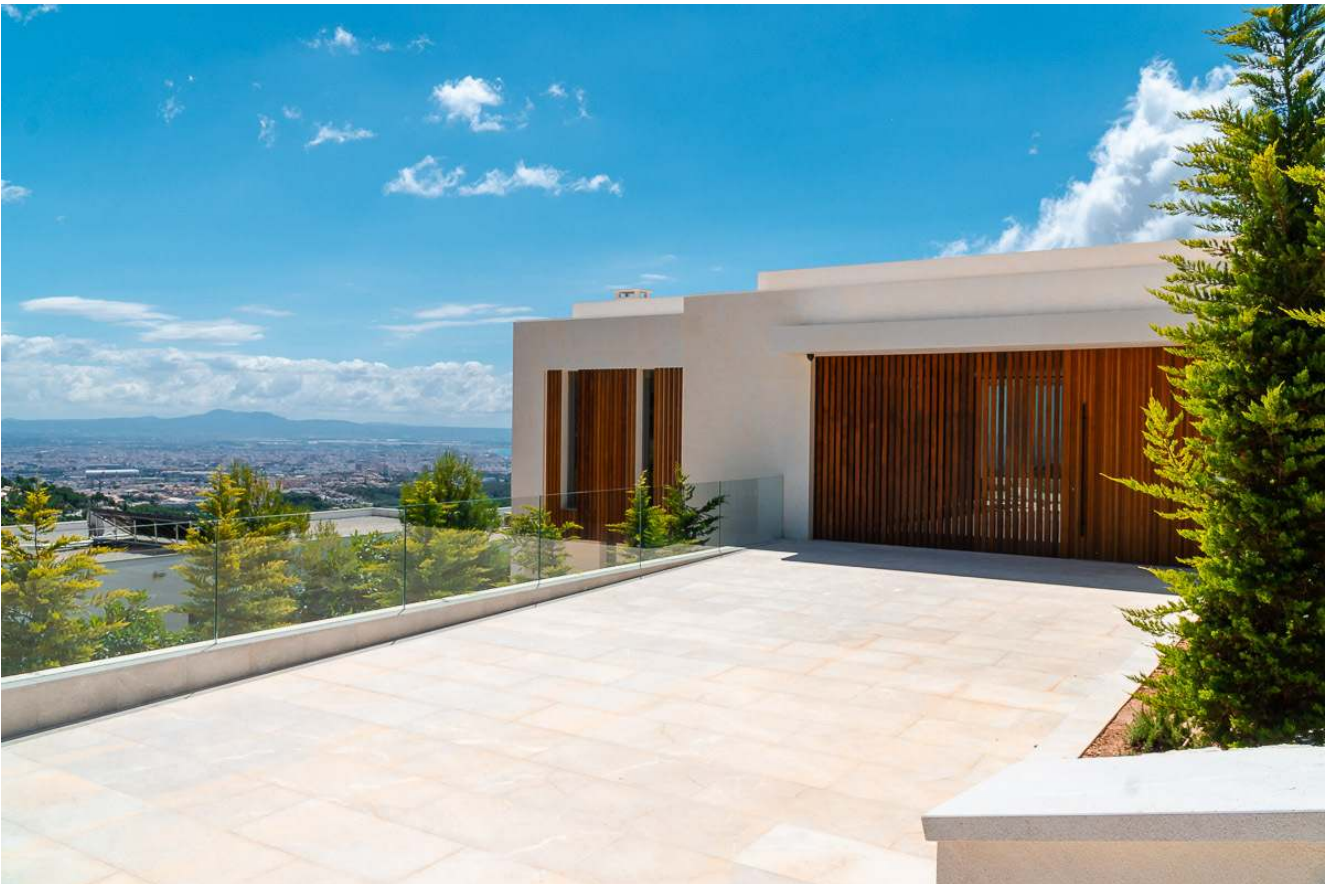


**bconnected**<sup>®</sup>



















**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**